

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Zgodnie z art. 11c i 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363, ze zmianami) oraz na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu 09.07.2021 r. **zostało wszczęte**, na wniosek Prezydenta Wrocławia, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pn.

Przebudowa ul. Pomorskiej i placu Staszica (ulice gminne) we Wrocławiu - Etap II przebudowy na odcinku od ulicy Dubois do wiaduktu kolejowego w rejonie ulicy Reymonta wraz z przebudową torowiska, przebudową skrzyżowań z ulicami bocznymi: ul. Henryka Brodatego, Wąską, Paulińską, Nobla, Kaszubską, Ptasią, plac Strzelecki, bp. Tomasza Pierwszego, Łowiecką oraz związane z ww.: budowa kanału technologicznego, sygnalizacji świetlnej, przebudowa i zabezpieczenie kolizyjnej infrastruktury, przebudowa odwodnienia, oświetlenia drogowego i trakcji tramwajowej,

w ramach zadania pn.: **Zadanie 04820 „Przebudowa ul. Pomorskiej we Wrocławiu” Etap II - Przebudowa ul. Pomorskiej na odcinku od ul. Stanisława Dubois do wiaduktu kolejowego w rejonie ul. Władysława Reymonta.**

Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje następujące nieruchomości lub ich części (wg katastru nieruchomości):

1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone do przejęcia na pas drogowy:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	Plac Grunwaldzki	19	5	5/1	0.0117
2.	Plac Grunwaldzki	19	23	23/1	0.0001
3.	Plac Grunwaldzki	19	26	26/1	0.0126
4.	Plac Grunwaldzki	19	27/5	27/6	0.0044
				27/7	0.0030
5.	Plac Grunwaldzki	19	48	48/1	0.0055
6.	Plac Grunwaldzki	23	26	26/1	0.0243
7.	Plac Grunwaldzki	23	63/3	63/4	0.0371
8.	Plac Grunwaldzki	23	75/5	75/9	0.0053

2. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, stanowiące pas drogowy:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [ha]
1.	Plac Grunwaldzki	19	1	0.1097
2.	Plac Grunwaldzki	19	3	0.7804 (roboty na części)
3.	Plac Grunwaldzki	19	4	0.2506 (roboty na części)
4.	Plac Grunwaldzki	19	6	1.5097
5.	Plac Grunwaldzki	19	24	0.4020 (roboty na części)
6.	Plac Grunwaldzki	19	34	0.3698 (roboty na części)
7.	Plac Grunwaldzki	19	47	0.2182
8.	Plac Grunwaldzki	20	3	0.1558
9.	Plac Grunwaldzki	23	63/1	0.0585
10.	Plac Grunwaldzki	23	64	0.8651
11.	Plac Grunwaldzki	23	77	0.0739 (roboty na części)
12.	Plac Grunwaldzki	24	11/1	0.2577

3. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, na których roboty będą prowadzone na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale
1.	Plac Grunwaldzki	18	33	-
2.	Plac Grunwaldzki	19	2	-
3.	Plac Grunwaldzki	19	5	5/2
4.	Plac Grunwaldzki	19	10/6	-
5.	Plac Grunwaldzki	19	10/10	-
6.	Plac Grunwaldzki	19	10/11	-
7.	Plac Grunwaldzki	19	10/14	-
8.	Plac Grunwaldzki	19	14	-
9.	Plac Grunwaldzki	19	18	-
10.	Plac Grunwaldzki	19	23	23/2
11.	Plac Grunwaldzki	19	25	-
12.	Plac Grunwaldzki	19	27/5	27/8
13.	Plac Grunwaldzki	19	44/1	-
14.	Plac Grunwaldzki	19	44/3	-
15.	Plac Grunwaldzki	19	44/4	-
16.	Plac Grunwaldzki	19	44/8	-
17.	Plac Grunwaldzki	19	44/11	-
18.	Plac Grunwaldzki	19	45	-
19.	Plac Grunwaldzki	19	46	-
20.	Plac Grunwaldzki	19	48	48/2
21.	Plac Grunwaldzki	19	50	-
22.	Plac Grunwaldzki	19	53	-
23.	Plac Grunwaldzki	20	9/6	-
24.	Plac Grunwaldzki	20	9/10	-
25.	Plac Grunwaldzki	23	17/8	-
26.	Plac Grunwaldzki	23	27	-
27.	Plac Grunwaldzki	23	62	-
28.	Plac Grunwaldzki	23	63/2	-
29.	Plac Grunwaldzki	23	63/3	63/5
30.	Plac Grunwaldzki	23	65	-
31.	Plac Grunwaldzki	23	66	-
32.	Plac Grunwaldzki	23	72	-
33.	Plac Grunwaldzki	23	75/5	75/10
34.	Plac Grunwaldzki	23	75/7	-
35.	Plac Grunwaldzki	23	78	-
36.	Plac Grunwaldzki	23	85	-
37.	Plac Grunwaldzki	23	87	-
38.	Plac Grunwaldzki	23	93	-
39.	Plac Grunwaldzki	23	94	-
40.	Plac Grunwaldzki	23	95	-
41.	Plac Grunwaldzki	23	96/1	-
42.	Plac Grunwaldzki	23	98/2	-
43.	Plac Grunwaldzki	23	99/1	-
44.	Plac Grunwaldzki	23	99/5	-
45.	Plac Grunwaldzki	23	99/9	-
46.	Plac Grunwaldzki	23	100	-
47.	Plac Grunwaldzki	23	103	-
48.	Plac Grunwaldzki	23	106	-
49.	Plac Grunwaldzki	24	7	-
50.	Plac Grunwaldzki	24	10	-
51.	Plac Grunwaldzki	24	11/4	-
52.	Plac Grunwaldzki	24	12/1	-
53.	Plac Grunwaldzki	24	12/5	-
54.	Plac Grunwaldzki	24	15/30	-
55.	Plac Grunwaldzki	24	15/40	-
56.	Plac Grunwaldzki	25	37	-
57.	Plac Grunwaldzki	25	44/8	-
58.	Plac Grunwaldzki	25	92/1	-
59.	Plac Grunwaldzki	25	92/2	-
60.	Kleczków	6	19	-
61.	Kleczków	6	20	-

4. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których wystapiono o nałożenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki	Orientacyjna powierzchnia zajęcia	Cel zajęcia
1.	Plac Grunwaldzki	20	4	26 m ²	Budowa linii teletechnicznej – ułożenie 3 rur o średnicy $\varnothing$ 110mm i długości 9 m metodą wiercenia podziemnego bez konieczności rozbierania nawierzchni (przewiert sterowany)
2.	Plac Grunwaldzki	24	13/2	285 m ²	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu – przebudowa kabli trakcyjnych
3.	Kleczków	5	17/9	130 m ²	Budowa linii teletechnicznej – ułożenie 3 rur o średnicy $\varnothing$ 110mm i długości 32 m metodą wiercenia podziemnego bez konieczności rozbierania nawierzchni (przewiert sterowany)

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuje się dzień **07.09.2021r.**, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

W związku z powyższym informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, co wynika z przepisów art. 10 k.p.a.

Z aktami sprawy można zapoznać się w Informacji Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, parter, sala 1, wejście 1c, stanowiska 5, 6, 7, w godz. 8:00-15:00, **w terminie 21 dni** od daty publicznego obwieszczenia.

Ze względów organizacyjnych wskazane jest uprzednie zawiadomienie tutaj. Wydziału z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy (tel. +48 71 777 80 58), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

W-ZRID-22868-2021-Pomorska II

Z up. PREZYDENTA
Marta Jeżewska
Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA