



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

WSI.410.336.2021.KM

Wrocław, dnia 19 sierpnia 2021 r.

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)* w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP3.6721.2.2021 z dnia 21 lipca 2021 r. (data wpływu: 23 lipca 2021 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Pilczyckiej i Dworskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu położony jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098)*.

Teren opracowania, o powierzchni 0,38 ha, położony jest w północno-zachodniej części Wrocławia, w rejonie ulic Pilczyckiej i Dworskiej, w obrębie geodezyjnym Pilczyce. Obejmuje obszar ograniczony: od południa ul. Pilczycką, od zachodu ul. Dworską, od północy zabudową mieszkaniową. Wschodnią granicę wyznaczają tereny zieleni przyległe do rzeki Ślęzy. W znacznej części jest to obszar niezagospodarowany z zielenią niską i wysoką. W środkowej części obszaru objętego projektem planu zlokalizowany jest budynek biurowo-usługowy.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Pilczyckiej i Maślickiej w obrębie Pilczyce we Wrocławiu, przyjęty *uchwałą Nr XXXV/1169/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 czerwca 2009 r.* W obowiązującym planie miejscowym przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod usługi. Celem sporządzenia projektu planu jest

korekta regulacji w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym zapewnienie dojazdu do wszystkich nieruchomości.

Projekt planu, zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza w obrębie tych obszarów teren usług (U).

Według prognozy oddziaływania na środowisko przedmiotowe tereny nie odznaczają się istotnymi walorami przyrodniczymi. Pojedyncze drzewa lub grupy/kępy drzew oraz krzewy występują na terenach niezagospodarowanych. Nie wykazano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)* oraz gatunków zwierząt chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.)*, ani występowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713)*.

Biorąc pod uwagę powyższe uznano, że realizacja ustaleń projektu planu nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

W związku z powyższym, do przedmiotowego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wnoszę uwag.

Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu,
Regionalny Konserwator Przyrody

Katarzyna Łapińska

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/