

2020

WROCŁAW

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA WROCŁAWIA
WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2020 ROKU**

Panie Przewodniczący!
Wysoka Rado!

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, przedkładam Informację o stanie mienia komunalnego Miasta Wrocławia według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku.

Z poważaniem

Prezydent Wrocławia



Jacek Sutryk

Wrocław, marzec 2021 roku

WSTĘP.....	3
 NIERUCHOMOŚCI W POSIADANIU GMINY WROCŁAW	
- Prawa własności nieruchomości przysługujące Gminie Wrocław	4
- Prawa użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Wrocław	7
 UDZIAŁY ORAZ AKCJE GMINY WROCŁAW W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO	
- Jednoosobowe spółki Gminy Wrocław.....	8
- Pozostałe spółki z udziałem Gminy Wrocław.....	11
 ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE GMINY WROCŁAW WEDŁUG TYTUŁÓW DŁUŻNYCH ORAZ PORĘCZEŃ I GWARANCJI.....	
	12
 DOCHODY GMINY WROCŁAW UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH.....	
	12
 Załącznik nr 1 – Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku w granicach miasta (wg stanu prawnego i grup użytków gruntowych) oraz ich zmiany od dnia 31 grudnia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku.....	
	13
 Załącznik nr 2 – Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław wg dzielnic i obrębów z uwzględnieniem klas użytków na dzień 31 grudnia 2020 roku.....	
	15

WSTĘP

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z dnia 24 września 2009 roku, z późn. zm.) Prezydent Miasta przedstawia organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia Miasta Wrocławia według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku, która zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

NIERUCHOMOŚCI W POSIADANIU GMINY WROCŁAW

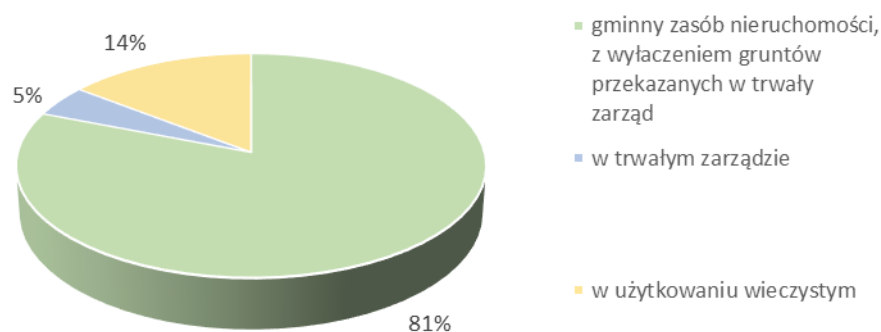
Prawa własności nieruchomości przysługujące Gminie Wrocław

Obszar Gminy Wrocław wynosi 29 280 ha, w tym:

- grunty zabudowane i zurbanizowane: 13 707 ha,
- użytki rolne: 11 234 ha,
- grunty leśne oraz zakrzewione: 1 576 ha,
- grunty pod wodami: 1 014 ha,
- użytki ekologiczne: 7 ha,
- nieużytki: 383 ha,
- tereny różne: 1 359 ha.

Z informacji przedstawionej przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu wynika, iż Gminie Wrocław w dniu 31 grudnia 2020 roku przysługiwały prawa własności do 10 223 ha gruntów.

Wykres nr 1. Struktura zagospodarowania gruntów stanowiących własność i współwłasność Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2020 roku



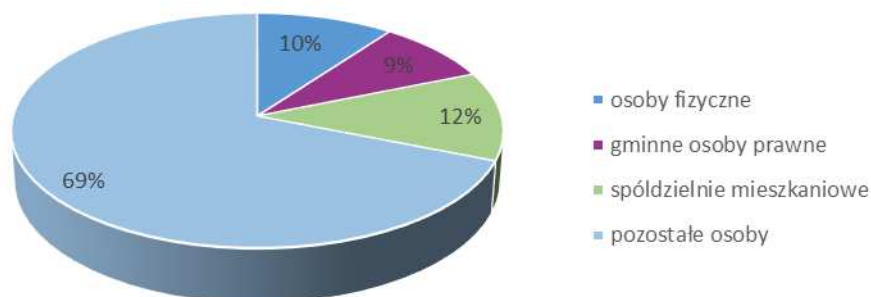
Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd, stanowiły 8 235 ha, w tym grunty zabudowane i zurbanizowane 4 285 ha.

Grunty Gminy Wrocław przekazane w trwały zarząd stanowiły 463 ha i od 2019 roku wielkość ta wzrosła o około 7 ha.

Grunty stanowiące własność Gminy Wrocław będące w użytkowaniu wieczystym zajmowały 1 478 ha. Od 2019 roku powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym zmniejszyła się o ok. 115 ha.

Znaczącą grupę użytkowników wieczystych na gruncie Gminy stanowiły osoby fizyczne (około 10%) oraz spółdzielnie mieszkaniowe (około 12%). Od dnia 31 grudnia 2019 roku o około 63 ha zmniejszyła się powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, a w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych zmniejszyła się o około 18 ha.

Wykres nr 2. Struktura użytkowników wieczystych na gruntach stanowiących własność Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2020 roku



Uszczegółowione zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku w granicach miasta (wg stanu prawnego i grup użytków gruntowych) oraz ich zmiany od dnia 31 grudnia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku zawiera Załącznik nr 1.

Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław wg dzielnic i obrębów z uwzględnieniem klas użytków na dzień 31 grudnia 2020 roku zawiera Załącznik nr 2.

Zasobem lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Gminy Wrocław, zarządzał Zarząd Zasobu Komunalnego oraz Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. W zasobie tym znajdowały się:

- 33 492 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 1 634 063,13 m²
- 2 126 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 269 047,90 m²
- 1 923 garaży o łącznej powierzchni 31 962,08 m².

Informację dotyczącą zasobu znajdującego się w dyspozycji Zarządu Zasobu Komunalnego i Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. przedstawia poniższa tabela.

Tabela nr 1. Informacja o wielkości zasobu komunalnego wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku

		Ilość	Powierzchnia [m ²]	Ilość budynków
Lokale mieszkalne	W budynkach komunalnych	12 417	576 998,00	1 515
	We wspólnotach mieszkaniowych	21 075	1 057 065,13	4 022
	suma	33 492	1 634 063,13	5 537
Lokale użytkowe	W budynkach komunalnych	1 154	198 229,28	-
	We wspólnotach mieszkaniowych	972	70 818,68	-
	suma	2 126	269 047,90	-
Garaże		1 923	31 962,08	-

Gmina Wrocław jest właścicielem, zarządzanych przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, dróg publicznych (powiatowych i gminnych) oraz dróg wewnętrznych o łącznej długości 1 645,54 km i łącznej powierzchni 13 393,16 tys. m² (wraz z rezerwą komunikacyjną). Drogi gminne o długości 954,74 km stanowiły 7 417,46 tys. m². W ciągu dróg gminnych znajdowało się 112 obiektów mostowych o długości 6 463,90 m i powierzchni 80 278,61 m², 13 przejść podziemnych o długości 1 133,82 m i powierzchni 12 353,07 m² oraz 7 tuneli o długości 697,74 m i powierzchni 5 738,21 m². Natomiast drogi powiatowe o długości 44,90 km zajmowały powierzchnię 383,66 tys. m². W ciągu dróg powiatowych znajdowało się 10 obiektów mostowych o długości 411,65 m i powierzchni 5 781,71 m² oraz 2 tunele o długości 33,28 m i powierzchni 143,88 m².

Drogi wewnętrzne stanowiące własność Gminy Wrocław pod zarządem Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta o długości 494,62 km zajmowały powierzchnię 3 367,61 tys. m². W ciągu dróg wewnętrznych znajdowało się 20 obiektów mostowych o długości 1 166,79 m i powierzchni 10 956,25 m². Rezerwę komunikacyjną stanowiły drogi o długości 151,28 km i powierzchni 2 224,43 tys. m².

Gmina Wrocław (również jako miasto na prawach powiatu) posiadała prawo własności do gruntów poza granicami Miasta o powierzchni 95,8154 ha. Były to następujące nieruchomości:

1. Nieruchomość rolna przeznaczona pod budowę wysypiska odpadów komunalnych, o powierzchni łącznej 78,46 ha – Długołęka, obręb Borowa.
2. Nieruchomości przeznaczone pod studnie głębinowe i drogi dojazdowe, o powierzchni łącznej 0,7486 ha – Kostomłoty, Kąty Wrocławskie i Miękinia.
3. Łącznik komunikacyjny ul. Karkonoskiej z ul. Mokronoską o powierzchni 0,6683 ha – gmina Kobierzyce, obręb Bielany Wrocławskie.
4. Nieruchomość nabyta na realizację celu publicznego – rozbudowy kanalizacji Osiedla Brochów o łącznej powierzchni 0,1589 ha – gmina Siechnice, obręb Iwiny.
5. Udział w wysokości 11/12 nieruchomości zabudowanej o powierzchni 0,0445 ha - gmina Oborniki Śląskie, obręb Osolin, ul. Stawowa 11 – nabyty przez Gminę Wrocław jako spadek.
6. Budynek mieszkalny w zabudowie czworaczej – Bielany Wrocławskie, ul. Dworcowa 29, na działce gruntu o powierzchni 0,0192 ha, budynek mieszkalny w zabudowie szeregowej – Bielany Wrocławskie, ul. Agrestowa 8, na działce gruntu o powierzchni 0,0159 ha, udział 29/1000 w nieruchomości niemieszkalnej, w postaci prawa do miejsca postojowego – Bielany Wrocławskie, ul. Świerkowa 1A-F, w budynku położonym na działce o powierzchni 0,8056 ha, nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,3064 ha – gmina Oleśnica, obręb Ostrowina, udział 1/16 w nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,4673 ha – gmina Oleśnica, obręb Ostrowina – nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
7. Nieruchomość zabudowana o powierzchni 0,0686 ha – Zabrodzie 11B – nabyta przez Gminę Wrocław jako spadek.
8. Udział 1/4 w zabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,2400 ha – Cedry Wielkie – nabyty przez Gminę Wrocław jako spadek.
9. Udział 1/2 w nieruchomości lokalowej o pow. 45 m², - Żary, ul. Gnieźnieńska 6, budynek położony na działce o powierzchni 0,0168 ha, nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,1922 ha - Żary, ul. Kilińskiego – nabyty przez Gminę Wrocław jako spadek.
10. Udział 1/2 w nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0564 ha - Kobierzyce, udział 1/2 w nieruchomości lokalowej - Kobierzyce, ul. Słonecznej 1A - z własnością lokalu wiąże się udział 830/20000 w nieruchomości, na której posadowiony jest budynek, działka gruntu o powierzchni 0,1228 ha - nabyty przez Gminę Wrocław jako spadek.
11. Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,2783 ha – gmina Andrespol, obręb Stróża – nabyta przez Gminę Wrocław jako spadek.
12. Nieruchomość nabyta na realizację celu publicznego – budowy drogi oraz kanału sanitarnego i wodociągowego o powierzchni łącznej 0,0867 ha – gmina Siechnice, obręb Iwiny
13. Nieruchomość o powierzchni 1,6410 ha - gmina Olszanka, obręb Michałów - nabyta na podstawie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa mienia Skarbu Państwa, znajdująca się w użytkowaniu wieczystym Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu.
14. Nieruchomość o powierzchni 0,3400 ha - gmina Olszanka, obręb Michałów - nabyta na podstawie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa mienia Skarbu Państwa, znajdująca się w użytkowaniu wieczystym Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu.

15. Nieruchomość o powierzchni 0,0182 ha - gmina Oława, ul. Oleandry, nabyta na podstawie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa mienia komunalnego, znajdująca się w zarządzie trwałym Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu.
16. Udział 1/2 w nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 0,0415 ha – gmina Drezdenko, obręb Lubiaków - nabyty przez Gminę Wrocław jako spadek.
17. Udział 22/400 w nieruchomościach w gminie Brzeziny: obręb Małczew o powierzchni 1,28 ha, obręb Adamów o powierzchni 1,2753 ha, obręb Przanków o powierzchni 2,6279 ha – nabyty przez Gminę Wrocław jako spadek.
18. Nieruchomość o powierzchni 1,44 ha oraz udział 1/3 w nieruchomości o powierzchni 0,6 ha w gminie Czernica obręb Chrzastawa Wielka, nieruchomości o powierzchni 0,1369 ha w gminie Żmigród, obręb Korzańsko – nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
19. Udział 14/92 w nieruchomości o powierzchni 0,7159 ha w gminie Jordanów Śląski – nabyty przez Gminę Wrocław jako spadek.
20. Instytut im. Jerzego Grotowskiego o powierzchni łącznej 9,07 ha – gmina Oleśnica, obręb Brzezinka – mienie powiatowe.

Na dzień 31 grudnia 2020 roku Gmina Wrocław była właścicielem 501,1643 ha gruntów przejętych na rzecz Wrocławia jako miasta na prawach powiatu. Głównie były to drogi powiatowe – 418,886 ha oraz grunty przeznaczone na cele oświatowe – 24,1843 ha.

Stan własności nieruchomości Gminy Wrocław – miasta na prawach powiatu obrazuje Tabela nr 2.

Tabela nr 2. Stan mienia będącego własnością Gminy Wrocław wykonującej zadania miasta na prawach powiatu na dzień 31 grudnia 2019 roku oraz na dzień 31 grudnia 2020 roku

	Oświata	Zdrowie	Kultura	Drogi	Inne	Ogółem
Stan na dzień 31 grudnia 2019 roku						
Powierzchnia działek [ha]	34,8140	0,00	9,0700	414,6835	42,8874	501,4549
Stan na dzień 31 grudnia 2020 roku						
Powierzchnia działek [ha]	24,1843	0,00	9,0700	418,886	49,0240	501,1643

Prawa użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Wrocław

W dniu 31 grudnia 2020 roku grunty będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Wrocław stanowiły 9,7836 ha i w porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2019 roku ich powierzchnia zwiększyła się o 1,3693 ha.

W związku z przysługującym Gminie Wrocław prawem użytkowania wieczystego w 2020 roku poniesione zostały opłaty z tego tytułu w kwocie 297 513,83 zł na rzecz Skarbu Państwa.

W dniu 31 grudnia 2020 roku Gmina Wrocław była także użytkownikiem wieczystym 1,3457 ha nieruchomości położonych we Wrocławiu a stanowiących własność Województwa Dolnośląskiego.

W porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2019 roku ich powierzchnia zwiększyła się o 0,2059 ha.

UDZIAŁY ORAZ AKCJE GMINY WROCŁAW W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO

Na dzień 31 grudnia 2020 roku Gmina Wrocław posiadała akcje i udziały w spółkach prawa handlowego o łącznej wartości nominalnej 2 722 763 589 zł, co oznacza zwiększenie o 125 832 781 zł w porównaniu do stanu z dnia 31 grudnia 2019 roku.

Jednoosobowe spółki Gminy Wrocław

Kapitał zakładowy we wszystkich jednoosobowych spółkach Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2020 roku wyniósł 2 480 600 644 zł, co przedstawia szczegółowo poniższa tabela.

Tabela nr 3. Zestawienie kapitału zakładowego jednoosobowych spółek Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2020 roku

Lp.	Nazwa Spółki	Liczba udziałów lub akcji Gminy Wrocław [szt.]	Wartość nominalna udziału lub akcji [zł]	Kapitał zakładowy Spółki [zł]
1.	MPWiK S. A.	9 606 762	50	480 338 100
2.	MPK Sp. z o. o.	471 385	675	318 184 875
3.	TBS Wrocław Sp. z o. o.	339	520 124	176 322 036
4.	Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.	44 288	1 000	44 288 000
5.	Wrocławskie Inwestycje Sp. z o. o.	8 500	1 000	8 500 000
6.	Stadion Wrocław Sp. z o. o.	862 372	1 000	862 372 000
7.	Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN Sp. z o. o.	98 049	500	49 024 500
8.	Wrocławski Park Wodny S. A.	95 975 633	1	95 975 633
9.	ZOO Wrocław Sp. z o. o.	227 339	1 000	227 339 000
10.	Specjalistyczny Zakład Profilaktyczno-Leczniczy PROVITA Sp. z o. o.	116 105	100	11 610 500
11.	Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o.	413 172	500	206 646 000
RAZEM				2 480 600 644

W posiadaniu jednoosobowych spółek Gminy Wrocław znajdowały się grunty o łącznej powierzchni 2 191,058 ha. Informacje zawarte w poniższej tabeli obrazują stan posiadania gruntów.

Tabela nr 4. Informacja o gruntach [w ha] znajdujących się w posiadaniu jednoosobowych spółek Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2020 roku

Lp.	Nazwa spółki	Własność gruntów [ha]	Grunty w użytkowaniu wieczystym [ha]	Grunty pozostałe [ha]	Ogółem posiadane grunty [ha]
1.	MPWiK S. A.	417,8 w tym we Wrocławiu: 412,7	692,0 w tym we Wrocławiu: 17,3	926,3 w tym we Wrocławiu: 926,6	2 036,1 w tym we Wrocławiu: 1 356,5
2.	MPK Sp. z o. o.	19,34 w tym we Wrocławiu: 19,34	- w tym we Wrocławiu: -	1,08 w tym we Wrocławiu: 1,08	20,42 w tym we Wrocławiu: 20,42
3.	TBS Wrocław Sp. z o. o.	45,0049 w tym we Wrocławiu: 45,0049	- w tym we Wrocławiu: -	0,0091 <i>Umowa dzierżawy</i> w tym we Wrocławiu: 0,0091	45,0140 w tym we Wrocławiu: 45,0140
4.	Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.	0,7315 w tym we Wrocławiu: 0,7315	- w tym we Wrocławiu: -	0,2348 w tym we Wrocławiu: 0,2348	0,9663 w tym we Wrocławiu: 0,9663
5.	Wrocławskie Inwestycje Sp. z o. o.	- w tym we Wrocławiu: -	- w tym we Wrocławiu: -	- w tym we Wrocławiu: -	- w tym we Wrocławiu: -
6.	Stadion Wrocław Sp. z o. o.	16,42 w tym we Wrocławiu: 16,42	- w tym we Wrocławiu: -	6,62 w tym we Wrocławiu: 6,62	23,04 w tym we Wrocławiu: 23,04

7.	Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN Sp. z o. o.	4,8624 w tym we Wrocławiu: 4,8624	- w tym we Wrocławiu: -	8,4986 w tym we Wrocławiu: 8,4986	13,361 w tym we Wrocławiu: 13,361
8.	Wrocławski Park Wodny S. A.	6,9435 w tym we Wrocławiu: 6,9435	- w tym we Wrocławiu: -	- w tym we Wrocławiu: -	6,9435 w tym we Wrocławiu: 6,9435
9.	ZOO Wrocław Sp. z o. o.	31,6567 w tym we Wrocławiu: 31,6567	- w tym we Wrocławiu: -	- w tym we Wrocławiu: -	31,6567 w tym we Wrocławiu: 31,6567
10.	Specjalistyczny Zakład Profilaktyczno-Leczniczy PROVITA Sp. z o. O.	1,1799 w tym we Wrocławiu: 1,1799	- w tym we Wrocławiu: -	- w tym we Wrocławiu: -	1,1799 w tym we Wrocławiu: 1,1799
11.	Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o.	6,6162 w tym we Wrocławiu: 6,6162	5,7604 w tym we Wrocławiu: 5,7604	- w tym we Wrocławiu: -	12,3766 w tym we Wrocławiu: 12,3766
RAZEM					2 191,058 ha w tym we Wrocławiu: 1 511,458 ha

Pozostałe spółki z udziałem Gminy Wrocław

Tabela nr 5. Zestawienie udziałów (akcji) w pozostałych spółkach z udziałem Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2020 roku

Lp.	Nazwa Spółki	Liczba udziałów lub akcji Gminy Wrocław [szt.]	Wartość nominalna udziału lub akcji [zł]	Kapitał Gminy Wrocław [zł]	Udział % Gminy Wrocław w kapitale zakładowym Spółki	Kapitał zakładowy Spółki [zł]
Spółki z większościowym udziałem Gminy Wrocław						
1.	Wrocławski Klub Sportowy „Śląsk Wrocław” S. A.	73 586	1 000	73 586 000	99,38 %	74 046 000
2.	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S. A.	29 282 990	1	29 828 990	99,13 %	30 090 990
3.	Ekosystem Sp. z o. o.	12 129	1 000	12 129 000	97,60 %	12 427 000
4.	Wrocławski Park Technologiczny S.A.	228 602	100	22 860 200	94,56 %	24 174 500
Spółki z mniejszościowym udziałem Gminy Wrocław						
5.	Port Lotniczy Wrocław S. A.	203 683	500	101 841 500	49,24 %	206 830 000
6.	Dolnośląskie Centrum Medyczne DOLMED S. A.	1 717 255	1	1 717 255	8,20 %	20 952 939
7.	Data Techno Park Sp. z o. o. w restrukturyzacji	4 000	50	200 000	2,21 %	9 044 400

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE GMINY WROCŁAW WEDŁUG TYTUŁÓW DŁUŻNYCH ORAZ PORĘCZEŃ I GWARANCJI

Zobowiązania finansowe Gminy Wrocław z tytułów dłużnych według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku wyniosły 3 146 811 417,06 zł. Na kwotę tę złożyły się zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek zaciągniętych przez Miasto w wysokości 3 146 789 184,01 zł oraz wymagalne zobowiązania w wysokości 22 233,05 zł.

DOCHODY GMINY WROCŁAW UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Dochody Gminy Wrocław uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2020 roku wyniosły 376 146 334,66 zł.

Tabela nr 6. Zestawienie dochodów Gminy Wrocław wynikających z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2020 roku

Wyszczególnienie	Kwota dochodów [zł]
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	40 290 936,22
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze, w tym:	165 668 578,92
- z tytułu czynszów za lokale mieszkalne	114 481 753,05
- z tytułu czynszów za lokale użytkowe i garaże	21 672 895,81
- pozostałe	29 513 930,06
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	18 613 647,47
Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	123 040 406,47
Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych	522 436,32
Wpływy z tytułu dywidend i sprzedaży akcji	28 000 000,00
Odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	10 329,26
Razem	376 146 334,66

**Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku w granicach miasta
(wg stanu prawnego i grup użytków gruntowych) oraz ich zmiany od dnia 31 grudnia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku**

Załącznik nr 1

	rok	powierzchnia ogólna w ha	użytki rolne	grunty leśne oraz zakrzewione	grunty zabudowane i zurbanizowane	grunty pod wodami	użytki ekologiczne	nieużytki	tereny różne
Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwałą zarząd	2019	8151	3 428	199	4 107	87	0	251	79
	2020	8235	3 344	199	4 285	84	0	245	78
różnica		+84	-84	0	+178	-3	0	-6	-1
Grunty stanowiące własność Gminy Wrocław przekazane w trwałą zarząd.	2019	456	44	0	394	18	0	0	0
	2020	463	45	0	400	18	0	0	0
różnica		+7	+1	0	+6	0	0	0	0
Razem podgrupy	2019	8607	3472	199	4501	105	0	251	79
	2020	8698	3389	199	4685	102	0	245	78
różnica		+91	-83	0	+184	-3	0	-6	-1
Grunty stanowiące własność Gminy Wrocław w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.	2019	213	9	0	204	0	0	0	0
	2020	150	8	0	142	0	0	0	0
różnica		-63	-1	0	-64	0	0	0	0
Grunty stanowiące własność Gminy Wrocław w użytkowaniu wieczystym gminnych osób prawnych.	2019	151	67	3	26	9	0	42	4
	2020	128	67	1	8	6	0	42	4
różnica		-23	0	-2	-18	-3	0	0	0
Grunty stanowiące własność Gminy Wrocław w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych.	2019	199	4	1	194	0	0	0	0
	2020	181	4	1	176	0	0	0	0
różnica		-18	0	0	-18	0	0	0	0

Grunty stanowiące własność Gminy Wrocław w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób.	2019	1030	732	5	284	2	0	6	1
	2020	1019	732	5	270	2	0	9	1
różnica		-11	0	0	-14	0	0	+3	1
Razem podgrupy	2019	1593	812	9	708	11	0	48	5
	2020	1478	811	7	596	8	0	51	5
różnica		-115	-1	-2	-112	-3	0	+3	0
Grunty wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwałe zarząd	2019	165	14	0	151	0	0	0	0
	2020	157	14	0	143	0	0	0	0
różnica		-8	0	0	-8	0	0	0	0
Grunty stanowiące własność powiatu wrocławskiego przekazane w trwałe zarząd.	2019	35	0	0	35	0	0	0	0
	2020	35	0	0	35	0	0	0	0
różnica		0	0	0	0	0	0	0	0
Razem podgrupy	2019	200	14	0	186	0	0	0	0
	2020	192	14	0	178	0	0	0	0
różnica		-8	0	0	-8	0	0	0	0

Załącznik nr 2

Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław [w ha]

wg dzielnic i obrębów z uwzględnieniem klas użytków na dzień 31 grudnia 2020 r.

Nr obrębu	Nazwa obrębu	Grunty ogółem	Użytki rolne Br, Lzr, Ł, Ps, R, S, W, Wsr	Grunty leśne Lz, Ls	Grunty zabudowane i zurbanizowane B, Ba,Bi,Bp Bz,dr, Ti,Tk,Tp	Grunty pod wodami Wp, Ws	Nieuzytki N	Tereny różne Tr
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Stare Miasto	404,7027	37,8138	0,0000	353,3470	8,9581	4,5684	0,0154
			PsIV 4,8285 RIIIa 12,4107 RIIIb 8,8829 RIVa 11,6917		B 56,1633 Ba 9,3252 Bi 77,1762 Bp 18,2834 Bz 33,0795 dr 153,7963 Ti 0,8678 Tp 4,6553	Ws 8,9581	N 4,5684	Tr 0,0154
	STARE MIASTO	404,7027	37,8138	0,0000	353,3470	8,9581	4,5684	0,0154
2	Bartoszewice	36,3073	7,7308	0,0000	28,5765	0,0000	0,0000	0,0000
			ŁIV 0,0150 RIIIb 7,7158		B 7,4685 Ba 0,0146 Bi 4,3906 Bp 3,0446 Bz 4,5015 dr 8,8526 Tp 0,3041			
3	Biskupin	73,3597	11,8537	0,0000	61,5060	0,0000	0,0000	0,0000
			RIIIb 2,3510 RIVa 9,3239 W 0,1788		B 15,5876 Ba 0,0598 Bi 5,8428 Bp 1,1401 Bz 11,7378 dr 27,1366 Tp 0,0013			
4	Dąbie	34,0965	3,5177	0,0000	30,4465	0,0000	0,0000	0,1323
			RIIIb 3,5177		B 2,5211 Bi 12,4487 Bp 2,3434 Bz 5,4231 dr 7,7102			Tr 0,1323
5	Plac Grunwaldzki	336,1826	44,5106	0,0000	291,6402	0,0318	0,0000	0,0000
			RIVa 43,1306 RIVb 1,3800		B 99,3087 Ba 0,7958 Bi 32,8822 Bp 7,3081 Bz 33,3368 dr 117,4804 Ti 0,0316 Tp 0,4966	Wp 0,0318		
6	Sępólno	101,0138	7,8217	0,0000	93,1921	0,0000	0,0000	0,0000
			RIIIb 1,1603 RIVa 6,2928 W 0,3686		B 44,5078 Ba 0,6796 Bi 20,8872 Bp 2,2753 Bz 8,3510 dr 16,0056 Ti 0,4856			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	Zacisze	23,0117	7,1379	0,0000	15,8738	0,0000	0,0000	0,0000
			RIIIb 0,6343 RIVa 6,5036		B 1,3329 Ba 0,1262 Bi 0,3487 Bp 2,2877 Bz 4,1912 dr 7,5871			
8	Zalesie	174,7265	0,0000	0,0000	174,7265	0,0000	0,0000	0,0000
					B 4,9343 Ba 0,0015 Bi 17,2002 Bp 0,9138 Bz 127,9998 dr 23,1645 Ti 0,5124			
	ŚRÓDMIEŚCIE	778,6981	82,5724	0,0000	695,9616	0,0318	0,0000	0,1323
9	Bieńkowice	52,2765	27,5300	0,0000	13,1963	0,0424	11,5078	0,0000
			ŁIII 4,7093 PsIV 4,7494 RII 16,6412 W 1,4301		B 0,8459 Ba 0,0690 Bi 0,4328 Bp 0,2564 Bz 5,0735 dr 6,4406 Tp 0,0781	Ws 0,0424	N 11,5078	
10	Bierdzany	99,7118	26,2111	0,0000	37,7706	0,0000	0,9220	34,8081
			ŁIV 0,9077 PsIII 0,2051 PsIV 13,7946 RIIIb 0,1958 RIVa 9,9727 W 1,1352		B 1,1519 Bp 0,1375 dr 35,9889 Tp 0,4923		N 0,9220	Tr 34,8081
11	Borek	86,5813	0,0000	0,0000	84,2898	0,0000	2,2915	0,0000
					B 12,9801 Ba 0,1257 Bi 7,7610 Bp 1,0114 Bz 35,0784 dr 24,5082 Ti 0,0059 Tk 2,8191		N 2,2915	
12	Brochów	275,3411	176,7691	0,0000	94,2292	0,5323	3,8105	0,0000
			ŁII 0,0718 ŁIII 1,8150 ŁIV 0,0226 PsIII 0,2180 PsIV 1,9601 RII 69,8322 RIIIa 36,8586 RIIIb 33,8789 RIVa 28,3685 RIVb 0,1693 RV 0,2476 Lzr-RIIIa 0,0800 W 3,2465		B 6,3214 Ba 4,7765 Bi 8,7944 Bp 4,5944 Bz 20,5183 dr 41,0268 Tk 0,1395 Tp 8,0579	Wp 0,5323	N 3,8105	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	Gaj	164,9565	49,4099	0,0000	103,7500	0,0000	11,7966	0,0000
			PsIV 0,0078 RII 4,0312 RIIIa 16,0893 RIIIb 7,3151 RIVa 21,7678 W 0,1987		B 17,7479 Ba 0,2704 Bi 15,2078 Bp 6,8462 Bz 22,8568 dr 39,9198 Ti 0,7087 Tp 0,1924		N 11,7966	
14	Jagodno	15,4781	4,4167	0,0000	11,0614	0,0000	0,0000	0,0000
			RI 0,0013 RII 2,4381 RIIIa 0,5741 RIVa 0,0210 W 1,3822		B 0,2190 Ba 0,0089 Bp 0,0414 Bz 0,6494 dr 8,4534 Tp 1,6893			
15	Klecina	143,1733	62,9931	0,0000	79,9147	0,0000	0,2655	0,0000
			RI 1,7653 RII 37,3706 RIIIa 16,9540 RIIIb 0,4601 RIVa 4,7107 W 1,7324		B 4,8649 Ba 2,5997 Bi 3,3136 Bp 7,5864 Bz 10,5345 dr 48,1795 Tp 2,8361		N 0,2655	
16	Krzyki	54,8382	7,1510	0,0000	47,4623	0,0000	0,0000	0,2249
			ŁII 0,9066 ŁIII 1,8887 ŁIV 0,1712 PsIV 0,2444 RIIIa 1,6326 RIIIb 0,6759 RIVa 0,7272 W 0,8848 S 0,0196		B 5,7223 Ba 0,0341 Bi 5,9937 Bp 3,2038 Bz 2,7616 dr 24,3563 Ti 0,9242 Tp 4,4663			Tr 0,2249
17	Księżę Małe	67,7604	25,2745	0,0000	40,4543	0,0000	0,0000	2,0316
			PsIV 0,7079 RIIIb 4,5015 RIVa 20,0651		B 3,7012 Ba 0,8923 Bi 7,8928 Bp 1,6061 Bz 17,2174 dr 8,1365 Ti 0,9630 Tp 0,0450			Tr 2,0316
18	Księżę Wielkie	65,5773	38,6360	0,1245	23,4003	0,3659	2,0337	1,0169
			ŁIV 0,3344 ŁV 1,3245 PsIII 0,0155 PsIV 7,4405 RIIIa 3,2402 RIVa 15,0771 W 11,2038	Lz 0,1245	B 6,0451 Ba 0,0838 Bi 1,8734 Bp 3,7594 Bz 0,7339 dr 10,4782 Ti 0,0487 Tp 0,3778	Wp 0,3659	N 2,0337	Tr 1,0169
19	Ołtaszyn	108,6991	55,6265	0,0000	51,0538	0,1460	1,8728	0,0000
			Br-RI 0,1943 Br-RII 0,6225 PsII 0,0359 RI 0,0143 RII 27,5364 RIIIa 25,1848 RIVa 0,4422 SII 0,0131 W 1,5830		B 1,1719 Ba 0,0681 Bi 2,7003 Bp 1,1106 Bz 7,3032 dr 36,3832 Tp 2,3165	Ws 0,1460	N 1,8728	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	Opatowice	108,8818	60,5215	34,5639	9,2341	0,0780	4,4843	0,0000
			Lzr-RIIIa 0,1197 ŁIII 6,4279 ŁIV 0,7237 PsIII 0,3231 RIIIa 6,8431 RIIIb 4,3909 RIVa 36,3068 S-RIIIb 0,0599 W 5,3264	LsIII 32,6484 LsIV 1,9155	B 0,0239 Bp 0,2919 dr 8,9127 Tp 0,0056	Wp 0,0780	N 4,4843	
21	Partynice	154,1887	7,7205	0,0000	131,1458	0,0000	0,0000	15,3224
			RII 6,4407 RIIIa 0,7322 RIVa 0,1069 W 0,4407		B 4,7239 Ba 0,1484 Bi 83,1765 Bp 1,6274 Bz 11,0517 dr 28,2379 Ti 0,1285 Tp 2,0515			Tr 15,3224
22	Południe	439,3736	37,8410	0,0000	390,6041	0,8848	6,5414	3,5023
			RIIIb 0,0955 RIVa 37,7455		B 64,9119 Ba 12,8660 Bi 86,2068 Bp 16,3346 Bz 57,7886 dr 149,6785 Ti 1,1955 Tk 1,0410 Tp 0,5812	Wp 0,0507 Ws 0,8341	N 6,5414	Tr 3,5023
23	Rakowiec	25,2226	13,9531	0,0000	10,8929	0,2315	0,1451	0,0000
			PsIV 8,6840 RIIIa 3,1724 RIVa 1,2666 W 0,8301		B 0,4378 Ba 0,0060 Bi 0,1479 Bp 2,4209 Bz 0,1810 dr 7,6993	Wp 0,2315	N 0,1451	
24	Świątniki	3,6644	0,0000	0,0000	3,6644	0,0000	0,0000	0,0000
					B 0,8924 Ba 2,4096 Bp 0,0174 dr 0,3450			
25	Tarnogaj	62,5194	20,2866	0,0000	38,0068	0,0000	4,2260	0,0000
			PsIV 3,0184 RIVa 17,2682		B 5,7214 Ba 2,7905 Bi 3,2707 Bp 0,3674 Bz 7,7687 dr 18,0553 Tp 0,0328		N 4,2260	
26	Wojszyce	98,4982	41,2119	0,0013	54,9285	0,0000	2,3565	0,0000
			Br-RI 0,4198 Br-RII 0,8902 ŁIV 0,0880 PsII 0,0500 PsIV 0,6312 RI 0,2218 RII 8,7955 RIIIa 6,1902 RIIIb 19,2078 RIVa 3,6766 S-RI 0,0220 S-RII 0,2712 S-RIIIa 0,0739 W 0,6737	Lz 0,0013	B 2,6994 Ba 0,0465 Bi 1,2624 Bp 1,7458 Bz 2,9809 dr 34,1156 Tp 12,0779		N 2,3565	
KRZYKI		2 026,7423	655,5525	34,6897	1 225,0593	2,2809	52,2537	56,9062

1	2	3	4	5	6	7	8	9
27	Gądów Mały	83,7511	0,0000	0,0000	83,7511	0,0000	0,0000	0,0000
					B 4,4064 Ba 0,8121 Bi 21,4515 Bp 10,2923 Bz 5,1437 dr 40,1397 Ti 0,5527 Tp 0,9527			
28	Grabiszyn	457,7695	146,5990	0,0000	310,7460	0,0000	0,4245	0,0000
			ŁIII 4,8089 PsIII 0,3964 RII 4,9177 RIIIa 69,5879 RIIIb 34,7201 RIVa 29,7032 RIVb 0,0085 W 2,4563		B 50,5021 Ba 4,2794 Bi 85,0039 Bp 3,8100 Bz 81,1080 dr 81,1891 Ti 1,4680 Tk 1,0200 Tp 2,3655		N 0,4245	
29	Jarnołtów	28,0637	15,7286	1,1263	5,2002	0,0000	6,0086	0,0000
			PsIV 0,7866 RIIIb 0,0805 RIVa 10,8058 RV 0,5956 W 3,4601	Lz 1,1263	B 0,0379 Ba 0,0044 Bi 0,1060 Bp 0,0420 dr 5,0099		N 6,0086	
30	Jerzmanowo	121,6640	68,9051	0,0919	51,2854	0,0839	1,2977	0,0000
			Lzr-RIVa 0,0926 Lzr-RV 0,1723 ŁIV 0,8194 ŁV 0,0124 PsIII 0,7803 PsIV 17,7771 PsV 0,0519 RIIIa 0,6579 RIIIb 2,1556 RIVa 38,3612 RIVb 1,4421 RV 1,8206 W 4,7617	Lz 0,0919	B 4,0645 Ba 0,0317 Bi 4,3963 Bp 0,3509 Bz 6,4107 dr 23,2473 Ti 4,7971 Tk 1,9937 Tp 5,9932	Ws 0,0839	N 1,2977	
31	Kozanów	108,6228	7,7484	0,3065	94,9363	0,0000	4,9187	0,7129
			PsIV 0,5606 RIIIa 0,1849 RIVa 5,2708 RIVb 1,6309 W 0,1012	LsIII 0,0851 Lz 0,2214	B 11,7342 Ba 0,0097 Bi 10,7110 Bp 5,0830 Bz 38,7091 dr 27,3451 Ti 1,3442		N 4,9187	Tr 0,7129
32	Kuźniki	63,8098	20,6481	0,7156	42,2171	0,0000	0,0000	0,2290
			ŁIII 1,1595 PsIV 8,4553 RIIIb 1,5496 RIVa 7,5320 RIIIa 9,5522 RIIIb 4,2741 RIVa 53,1390 RIVb 10,8512 RV 3,1636 S-RV 0,7640 W 1,7889	LsIII 0,7156	B 6,5476 Ba 0,0994 Bi 4,9099 Bp 9,8936 dr 35,1234 Ti 1,0707 Tp 0,1548			Tr 0,2290

1	2	3	4	5	6	7	8	9
33	Lesnica	124,1047	25,6319	0,0878	98,3850	0,0000	0,0000	0,0000
			Lzr-RV 0,2395 ŁIII 1,7585 ŁIV 0,4408 PsIV 0,6387 PsV 0,3660 RIIIb 1,4223 RIVa 6,2377 RIVb 0,4385 RV 8,2030 S-RIIIb 0,5308 S-RIVb 0,0150 S-RV 0,0285 W 5,3126	LsIV 0,0878	B 10,0382 Ba 2,1819 Bi 6,7389 Bp 15,1987 Bz 38,7864 dr 23,1876 Ti 0,4393 Tp 1,8140			
34	Marszowice	47,6314	24,1995	1,6592	21,7727	0,0000	0,0000	0,0000
			Br-RIVa 0,6279 PsIII 0,1887 PsIV 0,0053 RIIIb 1,1545 RIVa 10,3491 RIVb 0,1554 RV 0,4803 W 11,2383	Ls 0,3357 LsIV 0,8513 LsV 0,4722	B 0,4324 Bp 0,3281 Bz 2,9665 dr 14,7932 Tp 3,2525			
35	Maślice	240,9672	99,2587	13,1524	102,7097	0,3468	13,3676	12,1320
			ŁIV 0,2655 ŁVI 0,0038 PsIII 0,5603 PsIV 23,9991 PsV 2,6951 RIIIb 1,3519 RIVa 26,1100 RIVb 16,9848 RV 21,4658 S-RV 0,1189 W 5,7035	Ls 8,5829 LsIV 1,3554 Lz 3,2141	B 5,9095 Ba 16,2719 Bi 6,4347 Bp 14,1176 Bz 20,0656 dr 36,6524 Tk 0,0159 Tp 3,2421	Ws 0,3468	N 13,3676	Tr 12,1320
36	Mokra	17,7918	9,8724	0,0000	7,9194	0,0000	0,0000	0,0000
			PsIV 0,3384 RIVa 6,2508 RIVb 0,0025 RV 0,5418 W 2,7389		B 0,0850 Bp 0,0986 Bz 0,1436 dr 7,5922			
37	Muchobór Mały	161,2942	69,9251	0,0000	76,7096	0,0000	14,6595	0,0000
			PsIII 0,9333 PsIV 1,4925 RI 0,2217 RII 0,8793 RIIIa 0,5811 RIIIb 10,8503 RIVa 53,6079 S-RIIIa 0,2034 W 1,1556		B 4,6196 Ba 2,4682 Bi 19,6105 Bp 9,8948 Bz 1,2344 dr 37,9576 Tk 0,1221 Tp 0,8024		N 14,6595	
38	Muchobór Wielki	165,1077	50,3159	0,0000	94,4198	1,1933	19,1787	0,0000
			PsII 0,5497 PsIII 0,5074 PsIV 3,9413 RII 14,3006 RIIIa 8,1958 RIIIb 7,8302 RIVa 11,6235 RIVb 0,3180 W 3,0494		B 5,5058 Ba 10,3994 Bi 5,1067 Bp 3,4795 Bz 21,9966 dr 47,2307 Tp 0,7011	Ws 1,1933	N 19,1787	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
39	Nowy Dwór	109,7367	16,0749	0,0000	86,4307	0,0000	7,2311	0,0000
			Br-RIIIa 0,0704 RIIIa 4,9593 RIIIb 7,0243 RIVa 3,8512 RIVb 0,0051 W 0,1646		B 10,2743 Ba 0,2346 Bi 23,9462 Bp 2,8788 Bz 28,9006 dr 18,0290 Tp 2,1672		N 7,2311	
40	Oporów	195,7304	100,9262	0,2368	90,5563	0,0000	4,0111	0,0000
			ŁIII 0,0377 PsIII 0,0265 PsVI 0,0163 RII 2,9091 RIIIa 9,6629 RIIIb 34,0532 RIVa 51,0115 W 3,2090	LsII 0,2368	B 4,7185 Ba 9,7968 Bi 6,4745 Bp 2,0550 Bz 16,8974 dr 46,5595 Tp 3,9988 Ti 0,0558		N 4,0111	
41	Pilczyce	213,6107	110,6808	3,3734	95,7441	0,0000	0,7879	3,0245
			Lzr-RIVa 0,0018 ŁIII 0,2518 ŁIV 0,0180 PsIV 22,8855 RII 3,9907 RIIIa 9,5522 RIIIb 4,2741 RIVa 53,1390 RIVb 10,8512 RV 3,1636 S-RV 0,7640 W 1,7889	LsIII 0,1257 LsIV 3,0698 Lz 0,1779	B 18,5629 Ba 0,0995 Bi 25,0685 Bp 11,9303 Bz 3,7340 dr 35,1234 Ti 1,0707 Tp 0,1548		N 0,7879	Tr 3,0245
42	Popowice	196,7421	12,0482	0,0000	183,7824	0,0000	0,1823	0,7292
			RIIIb 9,2297 RIVa 1,7502 W 1,0683		B 11,3247 Ba 3,9103 Bi 33,5780 Bp 7,4357 Bz 66,5202 dr 56,5003 Ti 2,0934 Tk 0,0208 Tp 2,3990		N 0,1823	Tr 0,7292
43	Pracze Odrzańskie	196,5724	85,0706	3,4617	75,5251	0,0000	31,6309	0,8841
			Br-RV 0,1563 ŁIII 0,0242 ŁIV 0,8872 PsIII 0,0609 PsIV 42,0831 RIIIa 1,3471 RIIIb 3,6276 RIVa 1,6320 RIVb 4,3742 RV 24,5371 S-RV 0,4133 W 5,9276	Ls 2,7397 LsIV 0,7220	B 2,5197 Ba 18,9244 Bi 4,5484 Bp 2,8052 Bz 18,5277 dr 27,9627 Tp 0,2370		N 31,6309	Tr 0,8841
44	Ratyń	89,4306	41,0598	0,1137	41,2875	0,0000	6,9696	0,0000
			ŁIII 3,1459 ŁIV 0,1128 PsIII 0,4133 PsIV 7,6693 PsV 0,0021 RIIIa 0,0013 RIIIb 0,5439 RIVa 18,6609 RIVb 4,4963 RV 2,0140 S-RIVa 0,1686 W 3,8314	LsIV 0,1137	B 5,3411 Ba 0,7395 Bi 0,4721 Bp 7,0916 Bz 0,8321 dr 20,9916 Tp 5,8195		N 6,9696	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
45	Stabłowice	369,6351	207,4003	8,0770	126,7212	6,4644	20,9711	0,0011
			Br-RV 0,6294 Lzr-RIIIa 0,4440 Lzr-RIVb 0,2223 ŁIII 0,1321 ŁIV 2,6644 ŁV 1,3508 ŁVI 0,0137 PsIII 1,1618 PsIV 36,9087 PsV 0,4548 RIIIa 3,3367 RIVa 34,1981 RIVb 22,5811 RV 71,1373 RVI 2,4131 W 29,7520	LsIII 6,8003 LsIV 0,3950 Lz 0,8817	B 17,7123 Ba 1,2833 Bi 19,1248 Bp 13,2348 Bz 14,4677 dr 57,1916 Tk 0,1276 Tp 3,0431 Ti 0,5360	Ws 6,4644	N 20,9711	Tr 0,0011
46	Strachowice	87,0013	37,9045	0,4217	35,3880	0,0000	13,2871	0,0000
			PsIII 0,2871 PsIV 4,3621 RIIIa 0,0763 RIIIb 3,5680 RIVa 25,7834 RIVb 0,2204 RV 0,4232 W 3,1840	Lz 0,4217	B 0,2422 Bp 0,0076 Bz 9,0796 dr 24,7784 Tp 1,2802		N 13,2871	
47	Złotniki	141,0211	49,0299	2,8765	76,0404	0,1944	12,8799	0,0000
			Lzr-RIIIa 0,0887 ŁIII 1,2471 ŁIV 0,7156 PsIV 3,9071 PsV 0,0042 RIIIa 2,7592 RIIIb 3,2266 RIVa 21,7245 RIVb 3,5554 RV 0,4311 W 11,3704	LsIII 0,5993 LsIV 2,2772	B 9,5827 Ba 0,5324 Bi 8,3178 Bp 5,4879 Bz 22,7339 dr 28,4835 Ti 0,3103 Tp 0,5919	Wp 0,1944	N 12,8799	
48	Żar	10,9610	4,0555	0,0000	6,9055	0,0000	0,0000	0,0000
			PsIV 0,7304 RIIIb 0,7744 RIVa 0,8224 W 1,7283		B 0,1396 Ba 0,0013 dr 6,7646			
49	Żerniki	386,9897	193,5976	3,3609	130,8453	0,0000	59,1859	0,0000
			ŁIII 16,9232 ŁIV 8,1963 ŁV 0,7524 PsIII 1,5887 PsIV 18,7288 PsV 0,7948 RIIIa 0,8752 RIIIb 4,9041 RIVa 86,9109 RIVb 19,2481 RV 8,5715 S-PsIV 0,0809 S-RIVa 0,4605 S-RIVb 2,2135 W 23,3487	LsII 0,8257 LsIII 0,0073 LsIV 2,3918 Lz 0,1361	B 6,1474 Ba 0,8597 Bi 3,0920 Bp 13,1666 Bz 47,2886 dr 51,4783 Ti 0,9989 Tk 0,2448 Tp 7,5690		N 59,1859	
FABRYCZNA		3 618,0090	1 396,6810	39,0614	1 939,2788	8,2828	216,9922	17,7128
50	Karłowice	121,8056	21,4404	0,0000	100,3652	0,0000	0,0000	0,0000
			RIIIa 20,2706 RIVa 1,1320 W 0,0378		B 16,7825 Ba 2,7612 Bi 9,6025 Bp 11,7171 Bz 11,3841 dr 46,9524 Ti 0,3445 Tp 0,8209			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	Kleczków	28,9744	0,0000	0,0000	28,9744	0,0000	0,0000	0,0000
					B 8,5688 Ba 0,1033 Bi 3,6926 Bp 1,8042 Bz 0,1313 dr 14,3533 Tp 0,0867 Tk 0,2342			
52	Kłokoczycze	36,0838	24,6205	0,0000	6,5867	0,0177	4,8589	0,0000
			Lzr-PsV 0,0022 Lzr-RIIIb 0,1071 Lzr-RV 0,9117 PsV 1,3345 RIIIb 0,3262 RIVa 8,5535 RIVb 5,4786 RV 2,2661 W 4,5728		Bp 0,0460 dr 6,5407	Wp 0,0177	N 4,8589	
53	Kowale	259,1911	130,2037	0,0000	118,7294	0,0000	6,8870	3,3710
			Lzr-ŁIII 0,3456 Lzr-ŁIV 0,0380 Lzr-PsIV 0,3766 Lzr-RIVb 0,2309 ŁIII 1,1319 ŁIV 0,9103 PsIII 2,5318 PsIV 29,4147 RIIIb 12,0169 RIVa 34,6150 RIVb 12,7802 RV 6,8791 RVI 0,2435 S-RIVa 0,5775 S-RV 0,3168 W 27,7949		B 13,4023 Ba 3,9673 Bi 26,4281 Bp 14,4041 Bz 2,6376 dr 54,3997 Tp 3,4903		N 6,8870	Tr 3,3710
54	Lipa Piotrowska	20,6204	4,0825	0,0000	15,7120	0,0000	0,8259	0,0000
			Lzr-RIVb 0,0417 PsIV 1,3244 RIVb 0,1055 RV 0,1032 W 2,5077		B 0,2595 Ba 0,0021 Bi 0,9604 Bp 0,0973 Bz 0,6925 dr 12,0399 Tk 0,0057 Tp 1,6546		N 0,8259	
55	Osobowice	435,3996	100,9127	0,0000	232,8752	0,0000	95,8333	5,7784
			ŁII 0,3058 ŁIV 0,8405 RII 1,3921 W 98,3743		B 3,6743 Ba 56,8489 Bi 20,9520 Bp 2,5480 Bz 131,9999 dr 16,5677 Ti 0,0889 Tp 0,1955		N 95,8333	Tr 5,7784
56	Pawłowice	60,3661	23,7922	0,0000	36,3127	0,0000	0,2612	0,0000
			ŁIII 1,2083 PsIV 0,2539 RIIIa 8,3674 RIIIb 1,1842 RIVa 6,8961 RIVb 0,8808 RV 0,5485 RVI 0,0024 S-RIIIa 0,9669 S-RIVa 0,0431 W 3,4406		B 0,7160 Ba 0,1562 Bi 2,9452 Bp 1,0511 Bz 9,8275 dr 19,3082 Tp 2,3085		N 0,2612	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
57	Polanowice	23,4534	9,2920	0,0000	9,5905	0,0000	0,0000	4,5709
			PsIII 0,5516 PsIV 1,9950 RIVa 5,6884 W 1,0570		B 0,7450 Ba 0,0170 Bp 0,0860 Bz 1,9771 dr 6,7654			Tr 4,5709
58	Poświętne	108,4873	39,2187	0,0000	62,5614	0,8217	5,8855	0,0000
			Br-RIIIa 0,0005 ŁIII 1,7669 ŁIV 0,3720 PsIV 2,9251 RIIIa 2,2186 RIIIb 3,2910 RIVa 24,0840 RIVb 2,3011 S-RIVb 0,5539 W 1,7056		B 6,2872 Ba 11,0126 Bi 4,9744 Bp 3,5629 Bz 13,1437 dr 17,1158 Ti 1,0726 Tk 0,0483 Tp 5,3439	Ws 0,8217	N 5,8855	
59	Psie Pole	187,4940	91,2585	5,3093	88,3235	0,0000	1,4969	1,1058
			Lzr- RIVb 0,8468 ŁIII 10,3128 ŁIV 6,7006 ŁV 0,1273 PsIII 0,1284 PsIV 3,4762 PsV 0,3083 RII 12,9853 RIIIa 17,1724 RIIIb 0,6307 RIVa 26,8055 RIVb 2,0977 W 9,6665	LsIV 5,3093	B 12,8605 Ba 4,4190 Bi 18,7432 Bp 4,4618 Bz 11,7136 dr 30,6314 Ti 0,4504 Tp 5,0436		N 1,4969	Tr 1,1058
60	Rędzin	814,7489	230,5661	0,0000	258,6569	13,1827	0,1916	312,1516
			ŁII 1,7056 ŁIII 8,0443 ŁIV 0,2899 PsIII 0,1446 PsIV 46,5942 RIIIa 0,9679 RIIIb 0,0517 RIVa 5,5665 RIVb 5,5046 RVI 0,6548 Br-RV 0,0644 Br-PsV 0,0317 W 160,9459		B 0,1109 Ba 7,5931 Bi 0,0514 Bz 41,4827 dr 209,4188	Wp 13,0480 Ws 0,1347	N 0,1916	Tr 312,1516
61	Różanka	182,1728	26,7291	0,0495	142,4704	0,0000	0,0000	12,9238
			PsIII 3,3757 PsIV 2,7409 RIIIa 15,1540 RIIIb 1,0720 RIVa 2,4012 S-RIIIb 0,0846 W 1,9007	Lz 0,0495	B 15,8780 Ba 3,5929 Bi 70,5608 Bp 2,9092 Bz 6,4449 dr 39,2063 Ti 3,0483 Tp 0,0396 Tk 0,7904			Tr 12,9238
62	Soltysowice	109,8464	54,4772	10,3391	43,2953	0,0000	0,8034	0,9314
			Lzr- RIVa 0,2530 ŁIII 0,1221 PsIII 1,3820 PsIV 0,3880 RIIIa 13,2884 RIIIb 22,7876 RIVa 13,1766 RIVb 0,0253 B-RIIIb 0,1160 W 2,9382	LsII 10,3391	B 7,6156 Ba 1,5644 Bi 12,8767 Bp 4,3884 Bz 3,0201 dr 13,3761 Ti 0,0636 Tp 0,3904		N 0,8034	Tr 0,9314

1	2	3	4	5	6	7	8	9
63	Strachocin	55,3944	32,3757	0,0000	23,0187	0,0000	0,0000	0,0000
			Lzr-RIIIb 0,3581 ŁIII 10,5660 PsIII 0,7560 PsVI 2,3641 RIIIa 0,2005 RIIIb 5,0924 RIVa 7,8653 RIVb 0,9798 S-RIIIa 0,1298 S-RIIIb 0,1935 S-RIVa 0,5537 W 3,3165		B 2,3859 Ba 0,0427 Bi 1,0454 Bp 2,2837 Bz 3,1681 dr 14,0600 Ti 0,0329			
64	Swojczyce	118,3903	62,4747	0,1590	43,4731	0,0000	12,0896	0,1939
			ŁIII 0,7992 ŁIV 2,9232 PsIII 0,0220 PsIV 6,6508 PsV 4,4067 PsVI 1,8651 RIIIa 0,5159 RIIIb 8,1867 RIVa 29,6669 RIVb 0,6876 RV 0,1352 RVI 0,9911 S-RIVa 0,0274 S-RIVb 0,1273 S-RVI 0,1563 W 5,3133	Lz 0,1590	B 2,0319 Ba 2,8161 Bi 5,6404 Bp 7,4708 Bz 4,9011 dr 20,0442 Tp 0,2556 Tk 0,3130		N 12,0896	Tr 0,1939
65	Świniary	513,7684	36,0364	0,0000	416,3493	0,0000	27,8252	33,5575
			Lzr-ŁIII 0,3247 Lzr-PsIII 0,2157 ŁIV 1,7156 PsIII 2,1356 RIIIa 0,3799 RIIIb 4,1354 RIVa 8,1352 RIVb 0,0788 B-PsIV 0,0790 W 18,8365		B 0,8873 Ba 254,7883 Bi 0,2536 Bp 0,0055 Bz 21,1363 dr 139,2783		N 27,8252	Tr 33,5575
66	Widawa	44,7748	17,8575	0,0000	22,8521	0,0000	1,5473	2,5179
			ŁIII 0,2540 PsIII 0,2649 PsIV 2,6980 RIIIa 3,1407 RIIIb 0,3265 RIVa 4,0096 RIVb 2,0615 RV 2,8151 S-RIVb 0,0247 W 2,2625		B 0,0883 Ba 0,0088 Bi 2,8951 Bp 0,5182 Bz 1,9352 dr 15,0446 Tp 0,9819 Ti 1,3800		N 1,5473	Tr 2,5179
67	Wojnów	84,4706	67,1061	0,0000	14,8104	0,0000	2,2304	0,3237
			ŁIV 0,8891 PsIV 0,2418 PsV 0,0348 RIIIb 2,2204 RIVa 16,0643 RIVb 14,8101 RV 30,1791 W 2,6665		B 0,0181 Ba 0,0279 Bp 0,0703 dr 13,5829 Tp 0,8958 Tk 0,2154		N 2,2304	Tr 0,3237

1	2	3	4	5	6	7	8	9
68	Zakrzów	159,4749	65,1670	1,0378	87,8171	0,0513	4,8605	0,5412
			ŁIV 0,8478 ŁV 0,0953 PsIII 0,0809 PsIV 2,5687 RIIIa 3,3230 RIIIb 0,0346 RIVa 32,0513 RIVb 6,5656 RV 14,1685 W 5,4313	Lz 1,0378	B 4,3645 Ba 0,2311 Bi 32,3143 Bp 2,3157 Bz 4,2847 dr 41,8093 Tp 2,4871 Tk 0,0104	Wp 0,0513	N 4,8605	Tr 0,5412
69	Zgorzelisko	29,7373	10,6944	0,0000	18,7947	0,0000	0,2482	0,0000
			ŁIV 0,4138 PsIV 1,3423 RII 1,0352 RIIIa 4,0858 RIIIb 0,0688 RIVa 0,7956 W 2,9529		B 0,4614 Bi 1,3211 Bp 0,2268 Bz 1,7448 dr 14,3837 Tp 0,6569		N 0,2482	
FABRYCZNA		3 394,6545	1 048,3054	16,8947	1 771,5690	14,0734	165,8449	377,9671
		10 222,8066	3 220,9251	90,6458	5 985,2157	33,6270	439,6592	452,7338



Prezydent Wrocławia
Sukiennice 9
50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 82 01
fax +48 717 77 72 77