



ZAPYTANIE OFERTOWE

Wrocław, dnia 26.08.2021 r.

Zamawiający - Gmina Wrocław z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław –

WYDZIAŁ WODY I ENERGII - zaprasza do złożenia oferty w ramach zamówienia nieprzekraczającego równowartości kwoty 130 000 zł, realizowanego w oparciu o przepisy art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na:

usługę polegającą na wykonaniu badań kamerą termowizyjną 50 budynków jednorodzinnych wolnostojących, w zabudowie szeregowej i bliźniaczej na terenie Wrocławia w ramach projektu pn. „Ciepło w domu” oraz opracowanie raportu z badań dla każdej nieruchomości

Wspólny Słownik Zamówień:

71314200-4

71314300-5

71314310-8

I . Przedmiot zamówienia.

1. Wykonawca wykona badanie kamerą termowizyjną zewnętrznych ścian 50 wytypowanych przez Zamawiającego budynków, zlokalizowanych na terenie miasta Wrocławia. Dla każdego z budynków wykonane powinno być minimum 8 termogramów.
2. Nabór wniosków do badania budynków przeprowadzi Zamawiający. W terminie 30 dni od zawarcia umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy listę adresów budynków zakwalifikowanych do ww. projektu wraz z danymi kontaktowymi mieszkańców. tj.: telefon kontaktowy, adres nieruchomości objętej badaniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z mieszkańcem terminu badania oraz do bieżącego informowania Zamawiającego o ustalonych terminach i ich zmianach.
4. W trakcie badania temperatura powietrza nie może być wyższa niż 3 stopnie Celsjusza oraz powinny panować odpowiednie warunki atmosferyczne np. nie może padać deszcz lub śnieg.
5. W przypadku nagłej zmiany warunków atmosferycznych lub zdarzeń losowych badanie zostanie odwołane, o czym Wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego oraz mieszkańca i ustalić z nim kolejny termin.
6. Badania kamerą termowizyjną prowadzone będą w dni robocze oraz dni wolne od

pracy, w zależności od warunków pogodowych, w godzinach popołudniowych, wieczornych i nocnych, przy czym Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby badania w przeważającej części były prowadzone poza dniami wolnymi.

7. Badania należy wykonywać według polskiej normy PN-EN 13187:2001 "Właściwości cieplne budynków - Jakościowa detekcja wad cieplnych w obudowie budynku - Metoda podczerwieni".

8. Zdjęcia termowizyjne budynku robione będą tylko z zewnątrz budynku z każdej dostępnej strony z wyłączeniem dachu. Wykonawca nie będzie mógł wejść do wnętrza budynku.

9. Dla każdego badanego budynku należy wykonać oddzielny raport w formie PDF oraz edytowalnej (np. doc, docx).

10. Raport dla każdego obiektu należy przekazać Zamawiającemu mailowo na wskazany przez niego adres w ciągu 10 dni roboczych od daty wykonania badania, w formacie PDF oraz edytowalnym. Każdy raport z każdego badanego budynku powinien być przesłany osobną wiadomością e-mail, z tytułem zawierającym adres nieruchomości.

11. Wszystkie pliki (zdjęcia, inne) użyte do przygotowania pojedynczych raportów wraz z edytowalną wersją gotowego raportu dla każdego obiektu, powinny być skatalogowane w folderach, osobnych dla każdej badanej nieruchomości i opatrzone tytułem wskazującym na adres nieruchomości: nazwa ulicy oraz numer. Zbiorcze zestawienie 50 folderów w formie elektronicznej należy przekazać Zamawiającemu na nośniku elektronicznym po wykonaniu wszystkich badań

12. Każdy raport powinien zawierać:

- 1) data wykonania badania, adres budynku;
- 2) cel badań termowizyjnych;
- 3) informacje ogólne, w tym: krótki opis metody termowizyjnej oraz zastosowane przyrządy pomiarowe z określeniem ich parametrów;
- 4) opracowanie wyników zawierających: fotografię cyfrową budynków, parametry i warunki opracowania obrazu termowizyjnego (emisyjność, temperatura otoczenia, temperatura odbita itp.);
- 5) opis wykrytych nieszczelności;
- 6) uwagi i wnioski;
- 7) słownik pojęć.

13. Zbiorcze zestawienie wszystkich 50 badań (tj. raport zbiorczy), powinno być dostarczone Zamawiającemu do jego siedziby, w formie papierowej oraz na nośniku w formie elektronicznej jako zestawienie 50 folderów. Przedłożony raport zbiorczy, odebrany protokołem w siedzibie Zamawiającego stanowić będzie podstawę do zapłaty za wykonane zlecenie.

14. Miejsce doręczenia raportu zbiorczego jest Wydział Wody i Energii Urzędu

Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10, pokój 524; 50-032 Wrocław.

II. Terminy wykonania zamówienia.

Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia 30 czerwca 2022 r.

III. Warunki udziału w postępowaniu.

1. Zapytanie ofertowe skierowane jest do podmiotów czynnie prowadzących działalność gospodarczą tj. osób fizycznych, bądź osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą (weryfikowane poprzez wpis do właściwego rejestru przedsiębiorstw) bądź jednostek organizacyjnych posiadających zdolność prawną.

2. o udzielenie niniejszego zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który: zatrudnia lub zatrudni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy co najmniej jedną osobę, która będzie odpowiedzialna za koordynację prac przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy w zakresie bieżącego monitorowania przebiegu zamówienia/

Jestem osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą i będę świadczyć usługę osobiście;

3. posiada niezbędne doświadczenie, tzn.: w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej jedno zamówienie o tematyce pokrewnej do przedmiotu zamówienia*.

*ilekroć w niniejszym Zapytaniu ofertowym użyte jest pojęcie „o tematyce pokrewnej do przedmiotu zamówienia”, należy przez to rozumieć usługi polegające na przeprowadzeniu badań termowizyjnych zgodnie z normą PN-EN 13187:2001 "Właściwości cieplne budynków - Jakościowa detekcja wad cieplnych w obudowie budynku - Metoda podczerwieni".

IV. Opis sposobu przygotowania oferty.

Oferta winna zawierać:

1. proponowaną cenę brutto/netto/VAT za wykonanie całego przedmiotu zamówienia. Podana kwota powinna pokrywać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Cenę należy podać w „Formularzu ofertowym” (załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego) w PLN, z dokładnością do 1 grosza tj. w wartościach zaokrąglonych do 2 miejsc po przecinku i będzie ona niezmienna przez okres trwania umowy;

2. oświadczenie o zatrudnieniu przez Wykonawcę jednej osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub oświadczenie osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą o osobistym świadczeniu usługi, celem potwierdzenia warunku udziału, o którym mowa w pkt III .1;

3. informację o wykonanym przez Wykonawcę zamówieniu o tematyce pokrewnej do przedmiotu zamówienia celem potwierdzenia warunku udziału, o którym mowa w pkt III. 3 (zgodnie z załącznikiem nr 4 do Zapytania ofertowego);

4. wykaz osoby lub osób, wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacją o ich doświadczeniu w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu / zakresu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane (zgodnie z załącznikiem nr 3 do Zapytania ofertowego). **W celu uzyskania punktów w kryterium doświadczenie osoby należy wykazać usługę inną niż w warunku przystąpienia do zamówienia;**

5. oświadczenie o spełnieniu wobec Wykonawcy obowiązków określonych w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1);

Zamawiający załącza SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA TWOICH DANYCH OSOBOWYCH, zwane dalej „szczegółowymi informacjami” załącznik nr 2 do umowy

UWAGA:

Powyższe szczegółowe informacje dotyczą wyłącznie osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

6. oświadczenie o wypełnieniu przez Wykonawcę obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

UWAGA:

Powyższe oświadczenie dotyczy Wykonawcy, który przekazuje dane osobowe inne niż bezpośrednio jego dotyczące lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.

Zamawiający załącza wzór Formularza ofertowego (załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego) do wykorzystania.

V.Miejsce oraz termin składania ofert.

W przypadku Państwa zainteresowania niniejszym zamówieniem uprzejmie proszę o złożenie oferty:

1) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: wwe@um.wroc.pl (skan podpisanej oferty) lub;

2) osobiście, w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie Wydziału Wody i Energii Urzędu

Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10 50-031 Wrocław, pok. 524 sekretariat (V piętro) lub;

3) za pośrednictwem usług pocztowych/kurierskich na adres: Wydział Wody i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10 50-031 Wrocław, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **3 września 2021 r. do godz. 12:00**. W przypadku korzystania z usług pocztowych/kurierskich, Zamawiający uznaje za termin złożenia oferty – termin i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.

VI. Kryteria oceny złożonych ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

- 1) cena (C) - 80 %
- 2) doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia (D) – 15%
- 3) kryterium społeczne - zatrudnienie osób młodocianych lub niepełnosprawnych lub bezrobotnych (O) – 5 %

Ad. 1 Kryterium -Cena (C) - oferta z najniższą ceną za realizację przedmiotu zamówienia otrzyma maksymalną liczbę 80 punktów, natomiast pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{of\ min}}{C_{of\ b}} * W$$

C - liczba punktów w kryterium Cena

$C_{of\ min}$ - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie

$C_{of\ b}$ - cena ofertowa ocenianej oferty

W - waga kryterium = 80%, gdzie 1 % = 1 pkt.

Ad. 2 Kryterium Doświadczenie osoby lub osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia **(D)**

Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie ww. kryterium wynosi 15 pkt.

Zasady oceny według kryterium Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia **(D)**

- 1) ocena kryterium Doświadczenie osoby lub osób (D) będzie dokonywana na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę załącznika nr 3 do Formularza ofertowego;
- 2) punkty w tym kryterium będą przyznawane za doświadczenie osoby lub osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia zgodnie z poniższą punktacją:
- 3) jednej osoby wykonującej / osób wykonujących - za wskazanie w wierszu 1 kolumna 3 pkt. A w poz. 1-3, załącznika nr 3, usługi lub usług o tematyce pokrewnej do przedmiotu zamówienia*, maksymalnie 15 pkt. - Zgodnie z poniższą punktacją:

- 1) 1 usługa – 5 pkt.
- 2) 2 usługi lub więcej – 15 pkt.

W celu uzyskania punktów w kryterium doświadczenie osoby należy wykazać usługę inną niż w warunku przystąpienia do zamówienia.

Ad. 3 Kryterium społeczne (S) - zatrudnianie osób wykluczonych

Opis sposobu oceny ofert przy zastosowaniu zaproponowanego kryterium:

Waga: 5%, gdzie 1 % = 1 pkt.

Wykonawcy zostaną przyznane punkty w powyższym kryterium wg następujących zasad:

- 0 pkt – przy braku zatrudnienia osób wykluczonych,
- 2 pkt – przy zatrudnieniu 1 osoby wykluczonej,
- 5 pkt – przy zatrudnieniu 2 lub więcej osób wykluczonych.

Osoby „wykluczone” to osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, o których mowa w art. 96 ustawy Pzp, tj.:

- 1) bezrobotne w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy;
- 2) młodociane, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego;
- 3) osoby niepełnosprawne w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;
- 4) inne osoby niż określone w pkt 1, 2 lub 3, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 217, 730 i 1818) lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

UWAGA:

W sytuacji braku podania liczby zatrudnionych osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w Formularzu oferty lub podania niejednoznacznej informacji Zamawiający przyjmie do oceny ofert, że Wykonawca nie zaoferował zatrudnienia żadnej osoby zagrożonej wykluczeniem społecznym.

Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie ta, która uzyska w sumie największą liczbę punktów w ramach kryteriów oceny ofert, obliczoną wg wzoru:

$$Wp = C + D + S$$

Wp – liczba punktów uzyskanych przez ocenianą ofertę

C – liczba punktów uzyskanych przez ocenianą ofertę w kryterium cena

D – doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia

S- liczba punktów uzyskanych w kryterium społecznym

VII. Sposób oceny ofert.

1. sprawdzenie, czy oferta spełnia wymagania (w tym kryteria formalne) przedstawione w Zapytaniu ofertowym. Oferty spełniające wymagania zostaną poddane dalszej ocenie.

Oferty nie spełniające któregokolwiek z wymagań (lub kryteriów formalnych) zostaną odrzucone;

2. za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna taką, która otrzyma najwyższą łączną punktację spośród ocenianych;

3. w przypadku, gdy kwoty przedstawione w odpowiedziach na zapytanie będą wyższe od zaplanowanych w budżecie ww. projektu Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z Wykonawcą, który uzyskał najwięcej punktów lub odstąpienia od kontynuacji procedury zamówienia;

4. jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnie z powyższymi zasadami, ze względu na złożenie ofert o takiej samej liczbie punktów, zamawiający może wezwać wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych lub zaprosić ich do negocjacji.

VIII. Dodatkowe informacje.

1. z uwagi na to, że szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza kwoty

130 000 zł. Zamawiający, w oparciu o art. 2 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych nie stosuje przepisów cytowanej ustawy;

2. termin związania ofertą do dnia 2.10.2021 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert;

3. osobami wyznaczonymi do kontaktu są:

1) w zakresie przedmiotu zamówienia – Gabriela Barton, e-mail:

gabriela.barton@um.wroc.pl,

2) w zakresie procedury – Joanna Gadzała e-mail: joanna.gadzala@um.wroc.pl;

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia Zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych;

5. w celu zapewnienia porównywalności ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się (telefonicznie, e-mail) z Wykonawcami, których dokumenty będą wymagały uzupełnienia, wyjaśnienia lub doprecyzowania. Dokumenty, co do których dany Wykonawca nie dokonał uzupełnień, wyjaśnień lub doprecyzowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie będą rozpatrywane;

6. do oferty powinien być załączony odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;

7. oferta (oraz załączniki do niej) musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z informacjami zawartymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę posiadającą odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych, udzielone przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy. Podpisy winny być złożone w sposób umożliwiający

identyfikację podpisującego lub podpis nieczytelny winien być opatrzony pieczętą imienną osoby podpisującej;

8.dla potrzeb udowodnienia prawidłowości podpisania oferty przez osobę do tego upoważnioną, w przypadku składania oferty przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, w imieniu której ofertę podpisuje pełnomocnik - Wykonawca ten winien załączyć do oferty pełnomocnictwo;

9.w przypadku pełnomocnictwa - powinno być ono załączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie albo w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej notarialnie;

10.oferty złożone po terminie nie zostaną rozpatrzone;

11.Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizacji spotkań z wybranymi Wykonawcami celem lepszego zrozumienia złożonej oferty podczas ich oceny, doprecyzowania Zapytania ofertowego po wstępnej ocenie w razie potrzeby oraz następnie do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który uzyskał najwyższą liczbę punktów spośród wszystkich złożonych ofert. Negocjacje mogą odbywać się za pośrednictwem poczty elektronicznej lub w siedzibie Zamawiającego, poprzez osobiste stawienie się należycie umocowanego przedstawiciela Wykonawcy. O terminie spotkania oraz/lub negocjacji bezpośrednich w siedzibie Zamawiającego Wykonawcy zostaną zawiadomieni za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie. Ostateczny wybór Wykonawcy nastąpi po zakończeniu ewentualnych negocjacji;

12.Zamawiający nie zwraca kosztów przygotowania oferty ani udziału w postępowaniu;

13.Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego Zapytania ofertowego. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert;

14.wybór Wykonawcy zostanie ogłoszony na stronie internetowej Zamawiającego.

Dyrektor Wydziału Wody i Energii

Małgorzata Brykarz

Załączniki:

1.Projekt umowy – załącznik nr 1;

2.Formularz ofertowy – załącznik nr 2;

3.Wykaz osoby lub osób, wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacją o ich doświadczeniu w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, załącznik nr 3;

4.Informację o wykonanym przez Wykonawcę zamówieniu o tematyce pokrewnej do przedmiotu zamówienia celem potwierdzenia warunku udziału, o którym mowa w pkt III. 3 – załącznik nr 4