

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

**UMOWA NR ZP/.../2021/ WWE**

zawarta w dniu .....**2020 r.** we Wrocławiu pomiędzy:

**Gminą Wrocław** z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897 13 83 551, REGON 931934839, reprezentowaną przez:

..... Urzędu Miejskiego Wrocławia, działającego na podstawie pełnomocnictwa Nr .....Prezydenta Wrocławia z dnia ..... przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia lub osoby przez niego upoważnionej, zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

przy czym Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą łącznie w dalszej części umowy również „**STRONAMI**”

**[Niniejszą umowę zawarto z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych, zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1]**

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na wykonaniu badań kamerą termowizyjną 50 budynków jednorodzinnych wolnostojących, w zabudowie szeregowej i bliźniaczej na terenie Wrocławia w ramach projektu pn. „Ciepło w domu” oraz opracowanie raportu z badań dla każdej nieruchomości.

2. W wykonaniu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania badania kamerą termowizyjną zewnętrznych ścian 50 wytypowanych przez Zamawiającego budynków, zlokalizowanych na terenie miasta Wrocławia, dla każdego z budynków wykonane powinno być minimum 8 termogramów,
- 2) ustalenia z mieszkańcem terminu badania oraz do bieżącego informowania Zamawiającego o ustalonych terminach i ich zmianach,
- 3) wykonania zdjęć termowizyjnych budynku, które robione będą tylko z zewnątrz budynku z każdej dostępnej strony z wyłączeniem dachu,
- 4) sporządzenia dla każdego badanego budynku oddzielnego raportu w formie PDF oraz edytowalnej (np. doc,docx),
- 5) przekazania raportu, dla każdego obiektu, Zamawiającemu mailowo na wskazany przez niego adres w ciągu 10 dni od daty wykonania badania w formie PDF oraz edytowalnym. Każdy raport z każdego badanego budynku powinien być przesłany osobną wiadomością e –mail z tytułem zawierającym adres nieruchomości,

- 6) przekazania wszystkich plików (zdjęć, itp.) użytych do przygotowania pojedynczych raportów wraz z edytowalną wersją gotowego raportu dla każdego obiektu, powinno być skatalogowane w folderach, osobnych dla każdej badanej nieruchomości i opatrzone tytułem wskazującym na adres nieruchomości: nazwa ulicy oraz numer. Zbiorcze zestawienie 50 folderów w formie elektronicznej należy przekazać Zamawiającemu na nośniku elektronicznym, po wykonaniu wszystkich badań.
3. Raport powinien zawierać:
  - 1) datę wykonania badania, adres budynku,
  - 2) cel badań termowizyjnych,
  - 3) informacje ogólne, w tym krótki opis metody termowizyjnej oraz zastosowane przyrządy pomiarowe z określeniem ich parametrów,
  - 4) opracowanie wyników zawierających fotografię cyfrową budynków, parametry i warunki opracowania obrazu termowizyjnego (emisyjność, temperatura otoczenia, temperatura odbita itp.),
  - 5) opis wykrytych nieszczelności,
  - 6) uwagi i wnioski,
  - 7) słownik pojęć.
4. Nabór wniosków do badania budynków przeprowadzi Zamawiający. W terminie 30 dni od zawarcia umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy listę adresów budynków zakwalifikowanych do ww. projektu wraz z danymi kontaktowymi mieszkańców. tj.: telefon kontaktowy, adres nieruchomości objętej badaniem.
5. W trakcie badania temperatura powietrza nie może być wyższa niż 3 stopnie Celsjusza oraz powinny panować odpowiednie warunki atmosferyczne np. nie może padać deszcz lub śnieg.
6. W przypadku nagłej zmiany warunków atmosferycznych lub zdarzeń losowych badanie zostanie odwołane, o czym Wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego oraz mieszkańca i ustalić z nim kolejny termin.
7. Badania kamerą termowizyjną prowadzone będą w dni robocze oraz dni wolne od pracy, w zależności od warunków pogodowych, w godzinach popołudniowych, wieczornych i nocnych, przy czym Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby badania w przeważającej części były prowadzone poza dniami wolnymi.
8. Badania należy wykonać według polskiej normy PN-EN 13187:2001 „Właściwości cieplne budynków – Jakościowa detekcja wad cieplnych w obudowie budynku – Metoda podczerwieni”.

## **§ 2**

### **Terminy, zasady wydania przedmiotu umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Strony uzgadniają w terminie od dnia podpisania umowy do **30 czerwca 2022 r.**
2. Miejscem doręczenia raportu zbiorczego jest Wydział Wody i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10, 50-032 Wrocław.
3. Odbiór przedmiotu umowy określonego w § 1 odbędzie się na podstawie protokołu odbioru (po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez uwag lub po upływie okresu, o którym mowa w § 2 ust 4).
4. Wykonawca zobowiązany jest do przesłania maila z raportem w ciągu 10 dni roboczych od daty wykonania badania każdej z nieruchomości zgodnie z § 1 ust 2 pkt 5.
5. Zamawiający może zgłosić w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania maila zastrzeżenia w formie elektronicznej (e-mail), co do prawidłowości wykonania raportu. Wykonawca zobowiązuje się dokonać niezwłocznie zmian uwzględniających zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od ich zgłoszenia.
5. Zbiorcze zestawienie wszystkich 50 badań (tj. raport zbiorczy), powinno być dostarczone Zamawiającemu do jego siedziby, w formie papierowej oraz na nośniku w formie elektronicznej jako zestawienie 50 folderów.
6. Zamawiający może zgłosić w terminie 10 dni kalendarzowych od daty otrzymania raportu zbiorczego zastrzeżenia w formie pisemnej, co do prawidłowości wykonania raportu. Wykonawca zobowiązuje się dokonać niezwłocznie zmian uwzględniających zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 10 dni kalendarzowych od ich zgłoszenia. Prawidłowe wykonanie zmian w tym terminie, oznacza brak opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy. Prawidłowe wykonanie zmian musi zostać potwierdzone przez Zamawiającego odpowiednim zapisem w protokole.
7. Protokół odbioru stwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, stanowić będzie podstawę do wypłaty wynagrodzenia.

## **§ 3**

### **Inne obowiązki i uprawnienia Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) świadczenia usługi zapewniając jej wymagany poziom merytoryczny,

- 2) zapewnienia wysokiego poziomu fachowości i kwalifikacji osób współpracujących przy realizacji usługi,
  - 3) świadczenia usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) dostarczania Wykonawcy informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy (dane kontaktowe mieszkańców tj. imię nazwisko, telefon kontaktowy, adres nieruchomości objętej badaniem).
  - 2) umożliwienia Wykonawcy bieżącego dostępu do informacji niezbędnych do realizacji usługi.
  - 3) współdziałania z Wykonawcą w wykonaniu czynności świadczonych w ramach usługi, a w szczególności udzielania Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych dla prawidłowej realizacji usługi.

#### **§ 4**

##### **Wynagrodzenie**

1. Strony uzgadniają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy w kwocie .....**0 zł** słownie: ..... złotych 00/100 **netto**, plus **podatek VAT** wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi **23%**, czyli ..... **zł** słownie: ..... złotych 00/100, łącznie **brutto** ..... **zł** słownie: ..... złotych 00/100.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje jednocześnie wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do utworu, zgodnie z § 5 niniejszej umowy.
3. W wynagrodzeniu ryczałtowym mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy (nie przewiduje się żadnych dodatkowych płatności).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie uregulowane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
5. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie prac będzie podpisany przez Strony umowy protokół z wykonania prac.

7. Wykonawca wystawi faktury na: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław (Wydział Wody i Energii).
8. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym istnieje możliwość wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktury VAT drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania pod adresem:  
<https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8961003529.
10. W przypadku wystawiania faktury elektronicznej NABYWCA USŁUGI jest: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551, ODBIORCA USŁUGI jest: Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1- 8, 50-141 Wrocław.
11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 8971383551
12. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT –  
.....
13. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych od wartości nieterminowo opłaconych faktur.

## **§ 5**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych niniejszą umową lub powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.
2. Z chwilą przekazania utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej Umowy, nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych niniejszą umową lub powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy, w zakresie ich wykorzystania i rozporządzania nimi w całości lub we fragmentach – jako utworami odrębnymi lub wspólnie z innym utworem lub innymi utworami Wykonawcy lub innych twórców - na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Przeniesienie praw, o którym mowa w ust. 2, obejmuje prawo do dokonywania opracowań tj. w szczególności adaptacji, przeróbek (w tym na inną technikę) lub tłumaczeń oraz korzystania i rozporządzania tak powstałymi opracowaniami (prawa zależne) na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2, z zastrzeżeniem poszanowania praw osobistych twórców i artystów wykonawców.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej Umowy, nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich utworów objętych niniejszą umową lub powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do utworów objętych niniejszą umową lub powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy, w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego Wykonawcę do wykonywania przysługujących wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań utworów, w tym w zakresie usuwania wad utworów, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie przedmiotu umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawnych osób trzecich.
7. Wykonawca oświadcza, że wszystkie utwory objęte niniejszą umową lub powstałe w wykonaniu niniejszej Umowy będą wolne od wad prawnych i fizycznych oraz że służą mu lub służyć mu będą wyłączne majątkowe prawa autorskie do każdego z tych utworów w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy oraz, że prawa te nie będą w żaden sposób ograniczone. Wykonawca oświadcza, że rozporządzenie utworami nie narusza żadnych praw własności przemysłowej i intelektualnej. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia pod adresem

któregokolwiek z utworów, Wykonawca po zawiadomieniu przez Zamawiającego, nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego regresowo zwróci Zamawiającemu całość roszczeń, do których pokrycia zobowiązany był prawomocnym orzeczeniem sądu oraz wszelkie związane z tym uzasadnione wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i uzasadnione koszty obsługi prawnej.

8. Jeżeli którykolwiek z utworów ma wady prawne lub zajdą zdarzenia, o których mowa w ust. 7 powyżej, które uniemożliwią korzystanie z nich przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie innej wersji tego utworu, wolnej od wad, spełniającej wymagania określone w niniejszej umowie i naprawienia ewentualnych szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą naliczane kary umowne dla Wykonawcy:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki (dotyczy pojedynczych raportów),
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za dotychczas wykonane czynności, zgodnie ze stanem określonym w podpisanym przez Strony umowy raporcie z wykonania prac.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **§ 7**

### **Poufność**

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie informacje (w tym dane osobowe) wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.

2. Strony oświadczają, że zapoznały się z treścią postanowień Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) (dalej zwane również „**RODO**”), dotyczących sposobu przetwarzania danych osobowych i zobowiązują się do przestrzegania przepisów ww. aktów prawnych.
3. Każda ze stron zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji (w tym danych osobowych) otrzymanych / pozyskanych w związku z wykonywaniem (w tym przy okazji wykonywania) niniejszej umowy oraz do wykorzystywania (w tym przekazywania lub ujawniania) przedmiotowych informacji jedynie w celach wskazanych w niniejszej umowie lub w związku z realizacją obowiązków nałożonych na stronę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. ujawnienie ww. informacji organom ścigania w sytuacjach przewidzianych prawem; ujawnienie ww. informacji w ramach udostępniania informacji publicznej),
  - 2) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia informacji, o których mowa w pkt 1,
  - 3) zapoznania personelu strony z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności RODO,
  - 4) podejmowania wszelkich niezbędnych, przewidzianych prawem działań w celu zapewnienia, by żadna z osób personelu strony, która przetwarza informacje, o których mowa w pkt 1, nie ujawniła ani w trakcie trwania zatrudnienia tej osoby, ani po jego ustaniu, ani rzeczonych informacji, ani sposobów ich zabezpieczenia (np. poprzez zawarcie przez stronę z daną osobą personelu stosownej umowy o zachowaniu poufności),
  - 5) niezwłocznego zgłaszania drugiej stronie incydentów / sytuacji naruszenia ochrony informacji, o których mowa w pkt 1,
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 3 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów RODO.
5. Strony oświadczają, że dane osobowe osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy (w szczególności osób reprezentujących stronę lub osób kontaktowych), Strony będą przetwarzały wyłącznie w zakresie i czasie niezbędnym do należytego wykonywania niniejszej

umowy oraz do wypełnienia wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów obowiązków prawnych ciążących na Stronach jako administratorach danych.

6. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy, o tym, że druga Strona będzie przetwarzała ich dane osobowe jako administrator, w celach, o których mowa w ust. 5. Poinformowanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie zawierać ponadto taką treść, która umożliwi drugiej stronie ewentualne powołanie się na art. 14 ust. 5 lit. a RODO.
7. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym zd. 2 Zamawiający w załączniku nr 2 do niniejszej umowy przekazuje Wykonawcy treść obowiązku informacyjnego dla personelu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy do przekazania Zamawiającemu treści obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO, dla personelu Zamawiającego, a po tym terminie, zobowiązany będzie względem tego personelu do samodzielnej realizacji obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich danych osobowych, niezbędnych do wykonania niniejszej umowy a udostępnionych przez Zamawiającego oraz do przedstawienia wraz z fakturą końcową oświadczenia potwierdzającego ich trwałe usunięcie.

## **§ 8**

### **Zatrudnienie o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę co najmniej 1 (jednej) osoby wykonującej / ..... osób wykonujących\* (*ten zapis w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę w ofercie dodatkowych osób*) czynności wynikających z realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zatrudnia tę osobę / te osoby\* na okres realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie pracownika / pracowników\* na podstawie umowy o pracę (przez którą rozumie się np. oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę lub kopie odpowiednio zanonimizowanych umów o pracę).
4. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej /

osób wykonujących\* czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

- 1) dokumentacji w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
5. Dokumenty oraz wyjaśnienia, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 3 w terminie, o którym mowa w ust. 5, albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia potwierdzają brak wymaganego zawarcia stosunku pracy z osobami wymienionymi w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do:
- 1) naliczenia Wykonawcy kary umownej,
  - 2) odstąpienia od Umowy.
7. Zamawiającemu przysługiwać będą kary umowne także za każdy przypadek braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby, co do której przewidziany jest taki obowiązek - w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).
8. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby / osób\*, co do której/których przewidziany jest taki obowiązek, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę osoby / osób\*, o której/których\* mowa w niniejszym paragrafie, co do której/których\* przewidziany jest taki obowiązek i udokumentowania tego faktu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.

## **§ 9**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą dotyczyć w szczególności terminu zakończenia przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zlecenia i im zapobiec mimo dołożenia należytej staranności.

3. Dla potrzeb umowy ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy:
  - 1) zmiana danych teleadresowych,
  - 2) zmiana osób do kontaktu wskazanych w § 11 umowy.
4. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 3 nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

## **§10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Ponadto Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia umowy gdy:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami wynikającymi z treści umowy, po uprzednim wezwaniu go do podjęcia wykonywania tej umowy w ciągu 5 dni od daty otrzymania wezwania;
  - 2) Wykonawcy zostały naliczone trzy lub więcej kar umownych w ciągu realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) Wykonawca nie zapewnił dla potrzeb realizacji umowy osób wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z warunkami umowy;
  - 4) Wykonawca wprowadził Zamawiającego w błąd co do okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez podanie Zamawiającemu niezgodnych ze stanem rzeczywistym danych odnośnie sposobu realizacji przedmiotu umowy;
  - 5) Wykonawca lub osoby, którymi się posługuje dopuścił się przez czynienie bądź zaniechanie czynów powodujących utratę zaufania do Wykonawcy, w szczególności zaś czynów na szkodę Zamawiającego, innych podmiotów publicznych bądź na szkodę środowiska naturalnego.
3. Odstąpienie od umowy w wypadku ziszczenia się którejkolwiek z przesłanek wskazanych w ust. 2 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o ziszczeniu danej przesłanki, przy czym w wypadku

wskazany w ust. 2 pkt 2 – od dnia naliczenia trzeciej lub każdej kolejnej kary umownej.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Jeżeli dla skuteczności jakiegokolwiek zapisu niniejszej umowy uprawniającego Zamawiającego do odstąpienia konieczne jest zastrzeżenie terminu do wykonania tego uprawnienia, a termin taki nie został zastrzeżony w umowie, przyjmuje się, że termin ten wynosi 30 dni od ziszczenia się przesłanek uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy bądź powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem przyczyny odstąpienia.
7. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na naliczenie kar umownych zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
8. Zapisy niniejszej umowy nie wyłączają uprawnień Zamawiającego w zakresie odstąpienia od umowy wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny i ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Spory powstałe pomiędzy Stronami na tle realizacji umowy, rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny we Wrocławiu.
3. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data Umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość Umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.
4. Strony wyznaczają do kontaktów:
  - 1) ze strony Zamawiającego: ..... tel. +48 71-777-...-...,  
e-mail: .....,
  - 2) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ....,  
e-mail: .....

5. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Umowę sprawdzono pod względem  
legalności, celowości i gospodarności,

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**

Klasyfikacja budżetowa:

**Załącznik nr 1 do umowy nr .....**

WZÓR

**Protokół**

**z realizacji przedmiotu umowy nr ...**

sporządzony w dniu ..... 2022 r.

pomiędzy:

**Zamawiającym:**

a

**Wykonawcą:**

...

...

Przedmiot umowy: Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na wykonaniu badań kamerą termowizyjną 50 budynków jednorodzinnych wolnostojących, w zabudowie szeregowej i bliźniaczej na terenie Wrocławia w ramach projektu pn. „Ciepło w domu” oraz opracowanie raportu z badań dla każdej nieruchomości.

**Wykonawca wykonał przedmiot umowy zgodnie z zawartą umową:**

1. Zamawiający przyjął przedmiot umowy bez zastrzeżeń, stwierdzając jego należyte wykonanie (brak zastrzeżeń/uwag)\*.
2. Zamawiający zgłosił następujące zastrzeżenia i uwagi do wykonania przedmiotu umowy\*:

.....

.....

.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron umowy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

\*niepotrzebne skreślić

## Załącznik nr 2 do umowy nr .....

### PODSTAWOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA TWOICH DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ PREZYDENTA WROCŁAWIA

Niniejszą informację otrzymałeś w związku z obowiązkami określonymi w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

| Informacje podstawowe dotyczące przetwarzania Twoich danych osobowych |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Administrator</b>                                                  | Administratorem Twoich danych osobowych jest Prezydent Wrocławia. Możesz się z nim skontaktować w następujący sposób:<br><br>- listownie na adres: pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław<br><br>- przez e-mail: kum@um.wroc.pl<br><br>- telefonicznie: +48 71 777 77 77                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Inspektor Ochrony Danych (IOD)</b>                                 | Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych (dalej <b>IOD</b> ). IOD to osoba, z którą możesz się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Twoich danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Ci praw związanych z przetwarzaniem danych. Możesz się z nim kontaktować w następujący sposób:<br><br>- listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław,<br><br>- przez e-mail: iod@um.wroc.pl,<br><br>- telefonicznie: +48 71 777 77 24. |
| <b>Cele przetwarzania Twoich danych osobowych</b>                     | Twoje dane będziemy przetwarzać w celu realizacji postanowień wynikających z Umowy zawartej przez administratora, z Twoim pracodawcą/zleceniodawcą/podmiotem, w którym odbywasz staż/praktykę (w tym w celach kontaktowych).                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Podstawa prawna przetwarzania Twoich danych osobowych</b>          | Twoje dane będziemy przetwarzać, gdyż jest to niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym w związku z umową zawartą przez administratora z Twoim pracodawcą/zleceniodawcą/podmiotem, w którym odbywasz staż/praktykę.                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Kategorie odnośnych danych</b>                                     | Będziemy przetwarzać twoje służbowe dane kontaktowe (np. imię, nazwisko adres e-mail, telefon, dane komunikatora internetowego), które niezbędne są do należytej realizacji umowy zawartej przez administratora z Twoim pracodawcą/zleceniodawcą/podmiotem, w którym odbywasz staż/praktykę.                                                                                                                                                                           |
| <b>Okres przechowywania Twoich danych osobowych</b>                   | Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez 5 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu realizacji umowy administratora z Twoim pracodawcą/zleceniodawcą/podmiotem, w którym odbywasz staż/praktykę.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Odbiorcy Twoich danych osobowych</b>                               | Twoje dane zostaną udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowo dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | systemów informatycznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Twoje prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych</b> | <p>Przysługują Ci następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prawo dostępu do Twoich danych osobowych,</li> <li>- prawo żądania sprostowania Twoich danych osobowych,</li> <li>- prawo żądania ograniczenia przetwarzania Twoich danych osobowych,</li> <li>- prawo do żądania usunięcia Twoich danych osobowych,</li> <li>- prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich danych osobowych.</li> </ul> <p>Aby skorzystać z powyższych praw, skontaktuj się z IOD (dane kontaktowe powyżej).</p> |
| <b>Prawo wniesienia skargi</b>                                | W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu Twoich danych osobowych, przysługuje Ci także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Źródło pochodzenia danych</b>                              | Twoje dane osobowe pozyskane zostały od Twojego pracodawcy/zleceniodawcy w związku z Twoim udziałem w realizacji umowy zawartej przez administratora z Twoim pracodawcą/zleceniodawcą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |