



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

WSI.410.564.2019.KM

Wrocław, dnia 22 stycznia 2020 r.

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.)* w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP1.6722.3.2019 z dnia 11 grudnia 2019 r. (data wpływu: 13 grudnia 2019 r.), uzupełniony pismem znak: znak: BRW-DPP1.6722.3.2019 z dnia 10 stycznia 2020 r. (data wpływu: 13 stycznia 2020 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Tadeusza Boya-Żeleńskiego i ulicy Władysława Orkana we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na mocy przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55)*.

Projekt planu obejmuje teren, o powierzchni ok. 20 ha, położony w północnej części Wrocławia, w obrębie jednostki Karłowice. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, w tym prognozy oddziaływania na środowisko (*oprac. mgr inż. Magdalena Doniec, Wrocław listopad 2019 r.*) omawiany obszar obejmuje głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w mniejszym stopniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Otoczenie projektu planu stanowi również zabudowa o tej samej funkcji oraz tereny kolejowe i od południa koryto starej Odry. Ustalenia projektu planu przewidują przede wszystkim zachowanie i rozbudowę istniejącej zabudowy oraz ewentualne stworzenie nowej zabudowy.

Projekt planu wyznacza następujące tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN-U), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi (MW-U), usług (U), zieleni parkowej (ZP), infrastruktury kolejowej (KK), dróg publicznych (KDZ, KDD), ciągu pieszo-rowerowego (KDPR).

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że szatę roślinną omawianego terenu oraz jego otoczenia tworzą: pojedyncze drzewa, grupy i szpalery drzew, zieleń przyuliczna oraz zieleń towarzysząca zabudowie. Obszar projektu planu to głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z zielenią ogrodową, od południa i zachodu obszar ten sąsiaduje z terenami nadrzecznymi i terenami parkowymi, w związku z tym na terenie projektu planu mogą pojawiać się ptaki, drobne gryzonie i inne gatunki zwierząt związane z terenami sąsiadującymi. Projekt planu utrzymuje powyższą zieleń, poprzez wskazanie do zachowania pojedynczych drzew i szpalerów drzew. W projekcie planu wyznaczono również strefy zieleni.

Biorąc pod uwagę powyższe, z uwagi na charakter terenu objętego projektem planu, uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego.

Zatem, do przedmiotowego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman