



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

Wrocław, dnia 18 listopada 2020 r.

WSI.410.471.2020.HL

Prezydent Wrocławia

ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP1.6721.1.2020 z dnia 9 października 2020 r. (data wpływu: 28 października 2020 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyrzeckiej, Rakowieckiej i Na Niskich Łąkach we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte projektem planu położone są poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.).

Obszar opracowania, o powierzchni 43,25 ha, położony jest w południowo-wschodniej części Wrocławia, w obrębie osiedla Przedmoście Oławskie. Granicę obszaru wyznaczają ulice: Na Niskich Łąkach, Międzyrzecka, a także koryto rz. Oławy i tereny zieleni położone w jej dolinie oraz Las Rakowiecki.

Na analizowanym obszarze przeważają tereny zieleni: Las Rakowiecki, ogrody działkowe i tereny nadrzeczne rzeki Oławy. Zabudowa skupia się w północno-zachodniej części obszaru, po obu stronach ulicy Rakowieckiej, a także wzdłuż ulicy Na Niskich Łąkach. Stanowią ją wolnostojące budynki mieszkaniowe jednorodzinne, w mniejszym stopniu wielorodzinne. W zachodniej części obszaru znajduje się teren aktywności gospodarczej. Znajdują się tam budynki produkcyjne, magazynowe i biurowe, lecz większość tego terenu tworzy niezabudowany plac.

Projekt planu zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza w obrębie tych obszarów tereny, którym przypisuje następujące funkcje: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny usług (U), tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (U-MW), tereny lasów (ZL), tereny ogrodów działkowych (ZD), tereny zieleni (Z), tereny wód powierzchniowych (WS), tereny stacji

transformatorowych (E), tereny ulic zbiorczych (KDZ), tereny ulic lokalnych (KDL), tereny ulic dojazdowych (KDD), tereny ciągów pieszo-rowerowych (KDPR) oraz teren dróg wewnętrznych (KDW).

Według autora prognozy ustalenia projektu planu nie będą miały znaczącego wpływu na istniejący świat przyrody oraz zmianę poziomu różnorodności biologicznej. Na omawianym terenie zachowuje się las, tereny zieleni nadrzecznej, wybrane założenia zieleni na terenach zabudowanych (strefy zieleni). Ponadto ochroną obejmuje się szpalery drzew przy ulicy Na Niskich Łąkach oraz wybrane okazy drzew rosnące na całym obszarze planu. Uzupełnienie terenów zurbanizowanych o powierzchnie zieleni możliwe jest również dzięki zapisom projektu planu o obowiązku utworzenia powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych.

Ponadto przedmiotowe tereny nie odznaczają się istotnymi walorami przyrodniczymi. Nie wykazano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)* oraz gatunków zwierząt chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.)*, ani występowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713)*.

Niezależnie od powyższego w nawiązaniu do rozdziału 5 prognozy, w którym wśród metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu zaproponowano państwowy monitoring środowiska, jednakże nie wskazano jakich elementów środowiska badanych w ramach państwowego monitoringu owa analiza miałaby dotyczyć, tj. np.: klimatu akustycznego, jakości powietrza.

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym uznano, iż realizacja ustaleń projektu planu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/