



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 7 lutego 2020 r.

WSI.410.3.2020.MS.2

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek, znak: BRW-DPP1.6721.10.2018, z dnia 30 grudnia 2019 r. (data wpływu: 2 stycznia 2020 r.), uzupełniony pismem, znak: BRW-DPP1.6721.10.2018 z dnia 7 stycznia 2020 r. (data wpływu: 9 stycznia 2020 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ernesta Maya, Tadeusza Brzozy i alei Architektów we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Przedmiotowy projekt obejmuje teren o powierzchni 29,3 ha, położony w zachodniej części Wrocławia, w obrębie Nowe Żerniki. Jak wynika z dokumentacji, w tym prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. mgr inż. Magdalena Doniec, Wrocław, listopad 2019 r.) obszar projektu obejmuje tereny zieleni nieurządzonej (nieużytki, pola odłogowane), pola uprawne i łąki. W części zachodniej występuje kompleks zieleni wysokiej/grupy zadrzewień. Od północy obszar projektu planu sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W północnej części obszaru projektu planu (przy skwerze Scharouna) zlokalizowana jest stacja elektroenergetyczna, zaś przy skrzyżowaniu ulic Berga i Brzozy realizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje wyznaczenie terenów nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, terenów zieleni oraz nowych bądź modernizowanych dróg.

Projekt planu ustala następujące funkcje terenu: mieszkaniową wielorodzinną i usług (MW-U), usług (U), zieleni parkowej (ZP), dróg publicznych (KDZ, KDL, KDD).

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że teren projektu planu w przeważającej części jest, bądź był użytkowany rolniczo i najliczniej występują tu rośliny

uprawne. Zieleń przyuliczną tworzą głównie szpalery drzew. Projekt planu wskazuje do zachowania bądź utworzenia szpalery drzew oraz wyznacza strefy zieleni.

Z dokumentacji będącej w zasobach tut. organu, tj. *Inwentaryzacji płazów i gadów Wrocławia - Towarzystwo Herpetologiczne NATRIX, 2016 r.* – wynika natomiast, że w rejonie terenu przeznaczonego pod 1MW-U wykazano występowanie ropuchy szarej *Bufo bufo* – chronionej na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183)*.

Informuję, że zgodnie z zapisem § 6 ust. 1 ww. rozporządzenia, w stosunku do dziko występujących zwierząt, należących do gatunków objętych ochroną, zabrania się m. in. umyślnego ich zabijania; niszczenia jaj lub form rozwojowych; niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania; niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień; przemieszczania z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca. Naruszenie ww. zakazów może skutkować zastosowaniem przepisów karnych, wynikających z art. 131 pkt 14 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55)*.

Z uwagi na powyższe projekt planu winien wskazywać ustalenia, zapewniające ochronę ww. gatunku, ponieważ planowane na przedmiotowym terenie zagospodarowanie może prowadzić do zniszczenia stanowisk gatunków objętych ochroną na mocy rozporządzenia w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman