

Wrocław, 9 września 2019 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
MKUA.6721.48.2019



Pan
Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

P. Kutyła

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ernesta Maya, Tadeusza Brzozy i alei Architektów we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23, 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1524) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ernesta Maya, Tadeusza Brzozy i alei Architektów we Wrocławiu z następującymi uwagami:

- obniżyć wskaźnik parkingowy do wartości 1,0;
- uwzględnić kontynuację wskaźników intensywności zabudowy części, która została już zrealizowana (nowa WUWA),
- wyznaczyć procentowo obszar, na którym dopuszczona jest wysokość zabudowy do 35m;
- uwzględnić postulat lokalizacji obiektów opieki nad dziećmi w poziomie parteru z bezpośrednim dostępem do terenu zielonego;
- zrezygnować na terenie 1U z kontynuacji korytarza komunikacyjnego oraz wyznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- wprowadzić strefę zieleni dla terenu 1MW-U w obszarze ciągu korytarza komunikacyjnego.

Przewodniczący Miejskiej
Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Robert Masztalski
Robert Masztalski