



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

WSI.410.328.2021.KM

Wrocław, dnia 16 sierpnia 2021 r.

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP1.6721.3.2021 z dnia 16 lipca 2021 r. (data wpływu: 21 lipca 2021 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Pabianickiej, Ślężnej i Wielkiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu położony jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098).

Obszar opracowania, o powierzchni 2,32 ha, położony jest w centralnej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Południe. Obejmuje obszar ograniczony od południa ul. Wielką, od wschodu ul. Ślężną, od północy ul. Pabianicką. Zachodnią granicę wyznaczają tereny zieleni międzyblokowej, droga wewnętrzna oraz teren przedszkola publicznego. Obszar projektu planu to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Projekt planu, zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (U-MW).

Projekt planu nie wprowadza zasadniczych zmian w odniesieniu do stanu istniejącego zagospodarowania. Celem projektu planu jest wprowadzenie regulacji dotyczących ukształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu przez wskazanie właściwych dyspozycji funkcjonalnych, a także wprowadzenie funkcji usług zdrowia.

Ustalenia projektu planu w zakresie ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody wskazują obowiązek zachowania istniejącej zieleni, wyznaczając drzewa do zachowania oraz szpalery drzew do uzupełnień kompozycyjnych. Ponadto projekt planu nakłada obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej oraz zieleni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację.

Zgodnie z zapisami prognozy oddziaływania na środowisko przedmiotowe tereny nie odznaczają się istotnymi walorami przyrodniczymi. Nie wykazano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz gatunków zwierząt chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.), ani występowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym uznano, iż realizacja ustaleń projektu planu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym, do przedmiotowego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/