



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 23 lipca 2021 r.

WSI.410.295.2021.HL

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)* w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP1.6721.2.2020 z dnia 29 czerwca 2021 r. (data wpływu: 1 lipca 2021 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jedności Narodowej i Rychtańskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, teren objęty projektem planu, o powierzchni 3,41 ha, stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej, położony w centralnej części Wrocławia. Jego granice stanowią ulice: Jedności Narodowej, Ustronie i Rychtańska oraz linia kolejowa nr 143. Celem projektu planu jest poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru w śródmieściu miasta, określenie regulacji umożliwiających rozwój i uzupełnienie zabudowy, prowadzących do uzyskania spójnej struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym wprowadzenie obszaru zabudowy śródmiejskiej.

Projekt planu przewiduje tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług MW-U, ulic dojazdowych KDD, dróg wewnętrznych KDW.

Teren objęty projektem planu położony jest poza obszarami chronionymi na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098)*. Jak wynika z dokonanej analizy, w tym treści prognozy oddziaływania na środowisko, na przedmiotowym obszarze znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne oraz usługowe. Szatę roślinną budują następujące formacje zieleni: pojedyncze drzewa, niewielkie szpalery

drzew oraz grupy i kępy drzew towarzyszące zabudowie i terenom komunikacyjnym. Na obszarze projektu planu i w jego otoczeniu panują niekorzystne warunki do bytowania zwierząt. Obiekty kubaturowe oraz ogrodzenia terenów ograniczają możliwość przemieszczania się zwierząt. Ponadto hałas komunikacyjny, obecność ludzi powodują, że jedynie niewielka liczba gatunków przystosowanych do bytowania w miastach może występować na tym terenie. Walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi tego terenu jest istniejąca zieleń wysoka, którą należy chronić.

Oceniono, że ustalenia projektu planu nie wpłyną w istotny sposób na świat przyrody i bioróżnorodność tego terenu. Projekt planu zakłada m. in. zachowanie istniejącej zabudowy, bądź jej przebudowę/rozbudowę, a także ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, określa procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego, wyznacza strefy zieleni oraz pojedyncze drzewa do ochrony. Wszystkie te zapisy wpłyną na zachowanie oraz wzbogacenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru projektu planu. Projekt uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe. W zakresie kształtowania walorów krajobrazowych istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące ukształtowania budynków i sposobu zagospodarowania terenu.

Reasumując powyższe oraz biorąc pod uwagę fakt, iż planowane zagospodarowanie wkracza na teren przekształcony antropogenicznie i w znacznej części zainwestowany, a także na podstawie informacji zawartych w prognozie uwzględniających poszczególne uwarunkowania środowiskowe, można uznać, że stan środowiska na omawianym terenie nie powinien ulec pogorszeniu w sposób znaczący. Ocenia się, że realizacja projektu przy wyborze właściwej technologii, zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Wobec czego do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnoszę uwag.

Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu,
Regionalny Konserwator Przyrody

Katarzyna Łapińska

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*