

Wrocław, 15 lutego 2021 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

MKUA.6721.1.2021

Pan

Jacek Sutryk

Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia

ul. Świdnicka 53

50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jedności Narodowej i Rychtalskiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23, 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jedności Narodowej i Rychtalskiej we Wrocławiu z następującymi uwagami:

- konieczne jest doprecyzowanie w planie funkcji użytkowo - przestrzennej zabytkowej hali przy ulicy Rychtalskiej i terenu podwórza bezpośrednio na wschód od niej,
- wskazane jest wyznaczenie ciągu pieszego dostępnego od bramy dawnego zakładu mechanicznego (między halą, a budynkiem mieszkalnym narożnym Rychtalska/ Ustronie),
- należy uzupełnić zapisy dotyczące zagospodarowania obszarów zieleni.

Przewodniczący Miejskiej
Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Robert Masztalski