

Dokument elektroniczny



Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Wrocław (miasto) 2021-08-04

Dane nadawcy

MAREK NOWAK

Dane adresata

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA (50-141 WROCŁAW,
WOJ. DOLNOŚLĄSKIE)

PETYCJA

Petycja w sprawie koncepcji dla obszaru wokół Centrum Świebodzińskiego

Szanowni Państwo,

Na podstawie ustawy o petycjach, wnoszę o:

- 1) przeprowadzenie konkursu na opracowanie koncepcji zagospodarowania obszaru wokół Dworca Świebodzińskiego;
- 2) w tym czasie wstrzymanie prac przy opracowywaniu planu nr 635, którego projekt od 2017 r. miał już trzy wersje i przygotowywana jest kolejna.

Uzasadnienie

Jako pierwszy o ten obszar upomniał się w 2009 r. Tomasz Korolkiewicz wraz z zespołem związanym z Towarzystwem Upiększania Miasta Wrocławia, przedstawiając szczegółową (rysunki i tekst) i wielowariantową koncepcję pt. "Centrum Świebodzińskie - nowe centrum Wrocławia": <https://www.slideshare.net/625/centrum-swiebodzkie-2011>

Na marginesie: dziwi, że autorzy nie zostali zaproszeni przez Biuro Rozwoju Wrocławia (BRW) do znacznie później podjętych prac koncepcyjnych.

W 2018 r. BRW zaprezentowało własną, mocno ogólną, koncepcję <https://www.wroclaw.pl/przedsiębiorczy-wroclaw/pomysl-na-zagospodarowanie-terenow-wokol-dworca-swiebodzkiego>;

Koncepcja nie uwzględnia zachodniej strony ulicy Góralskiej, mimo jednolitej polityki w Studium (od 2006 r.) dla obu stron i wyraźnego oddzielenia całego obszaru od reszty miasta. Też dużego rezerwuaru zieleni pomiędzy liniami kolejowymi (obecne ROD).

Co istotne, wiadomo o wprowadzeniu licznych zmian, które - co jest złą praktyką - nie zostały upublicznione.

Przyszłe istotne znaczenie przestrzenne i komunikacyjne obszaru powinno skłonić do pozyskania licznych i różnorodnych koncepcji urbanistyczno-architektonicznych. Ograniczenie się do własnych zasobów BRW jest niefortunne - ma uzasadnienie przy opracowaniach mniejszej wagi, ale nigdy gdy dotyczy dużej części centrum miasta.

Petycja jest zgodna z poglądem zastępcy dyrektora BRW Przemysław Matyji, kiedy należy organizować takie konkursy, przedstawionym w piśmie z 12 kwietnia 2021 r. odmawiającym uwzględnienia innej mojej petycji o konkurs na obszarze ponad 30 ha w rejonie ulicy Trzmielowickiej.

Wyrażam zgodę na jawność imienia i nazwiska.

Z poważaniem
Marek Nowak