



# PETYCJA

Wrocław, dnia 16-06-2021



**Radne i Radni Miejscy Wrocławia<sup>1</sup>**

Biuro Rady Miejskiej Wrocławia  
Sukiennice 9  
50-107 Wrocław

Szanowne Radne, Szanowni Radni Miejscy!

W trosce o dobro mieszkańców oraz dziedzictwo historyczne naszego miasta apelujemy do Państwa o:

1. **niezwłoczne wszczęcie procedury unieważnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 460** przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVI/1106/13 w dniu 27 czerwca 2013 r., zmieniającą Uchwałę L/3130/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu z uwagi na niezgodność z wpisem do rejestru zabytków nr A/4225/457/Wm;
2. **doprowadzenie wszelkimi możliwymi środkami do natychmiastowego wstrzymania budowy budynku zamieszkania czasowego na terenie zabytkowego zespołu basenów olimpijskich** zlokalizowanych na działce nr 1/8, AR 9, obręb Zalesie, we Wrocławiu, chronionych na mocy Ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami;
3. **objęcie szczególną ochroną największych w mieście publicznych, otwartych, zielonych terenów, jakim jest obszar Stadionu Olimpijskiego**, idealnie predysponowany do uprawianiu sportów.

Sprzeciwiamy się trwającej degradacji bezcennego, zabytkowego kompleksu Stadionu Olimpijskiego. Na naszych oczach niszczone są światowej klasy zabytki, parcelowane na działki deweloperskie największy otwarty teren w mieście.

<sup>1</sup> Adresaci: Jarosław Charłampowicz, Dorota Galant, Michał Górski, Tadeusz Grabarek, Agata Gwadera-Urlęp, Paweł Karpiński, Marta Kozłowska, Michał Młynczak, Jolanta Niezgodzka, Andrzej Puzio, Magdalena Razik-Trziszka, Agnieszka Rybczak, Piotr Uhle, Ewa Wolak, Maciej Zieliński, Janusz Chudzik, Robert Grzechnik, Andrzej Kilijanek, Sergiusz Kmiecik, Michał Kurczewski, Mirosław Lach, Piotr Maryński, Tomasz Motyka, Łukasz Olbert, Michał Piechel, Robert Pieńkowski, Dariusz Piwoński, Jerzy Skoczylas, Bohdan Aniszczuk, Bartłomiej Ciężyński, Czesław Cyrul, Tomasz Hanczarek, Agnieszka Kędzierska, Dominik Kłosowski, Jarosław Krauze, Dariusz Ślusarek, Edyta Skuła



# PETYCJA

## Uzasadnienie

W sprawie inwestycji na basenach olimpijskich zawiodły wszystkie instytucje powołane do ochrony zabytków, w szczególności Miejski Konserwator Zabytków, zawiedli politycy uchwalając jednogłośnie wadliwy, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który pozwala na obecną inwestycję. Zawiodł również gospodarz Stadionu Olimpijskiego - Akademia Wychowania Fizycznego we Wrocławiu, która uzyskała ten teren od Skarbu Państwa w celu krzewienia kultury fizycznej. Tylko dzięki interwencji mieszkańców w 2015 roku zaniechano budowy apartamentowca na terenie basenów olimpijskich. Przez 6 kolejnych lat nie zrobiono niczego, aby faktycznie uratować Stadion. Teraz deweloper buduje to samo, tylko pod zmienioną nazwą.

Panie Radne, Panowie Radni. Niestety, na Państwa barki spada trud naprawy złych decyzji podjętych za czasów poprzednich władz samorządowych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2013 roku nie powinien być sporządzony i uchwalony w aktualnie obowiązującym kształcie. Tego planu nie powinni uzgodnić konserwatorzy zabytków: miejski i wojewódzki, nie powinien zaakceptować Wojewoda Dolnośląski. Ten plan posiada podstawową wadę – jest sprzeczny z literą i duchem Ustawy o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami. Plan przewiduje zniszczenie istniejących budowli, rozparcelowanie i zabudowę mieszkaniową, prowadzące bezpowrotnie do definitywnego zrujnowania kompleksu i utraty jego funkcji. W karcie ewidencyjnej kompleksu Stadionu Olimpijskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/4225/457/Wm pkt. 19 zapisano wprost:

[pkt. 19]

***"Istniejące zagrożenia, najważniejsze postulaty:  
- zachowanie układu przestrzennego zespołu; - zabezpieczenie  
i odbudowa kompleksu basenu."***

Wydane pozwolenie na budowę, czyli legitymizacja prowadzonej obecnie destrukcji basenów, opiera się o plan, który jest wadliwy. Wobec tego plan ten należy jak najszybciej wycofać z obrotu prawnego.

Teraz na Radzie Miasta oraz Prezydencie spoczywa ciężar uratowania Stadionu Olimpijskiego za wszelką cenę, wszelkimi sposobami i bezzwłocznie. Jeśli nie władze Wrocławia, to kto? Nie liczymy na nic dobrego ze strony gospodarza Stadionu – AWF, która niewłaściwie zarządza darowanym od Skarbu Państwa bezcennym, publicznym terenem. Władze miasta mają narzędzia i możliwości uratować Stadion. Gmina Wrocław jest współwłaścicielem kompleksu, m.in. dróg dojazdowych. Tylko natychmiastowe wstrzymanie trwającej budowy oraz unieważnienie obowiązującego planu miejscowego uchroni Stadion Olimpijski przed ostatecznym zniszczeniem. Jeśli apartamentowiec stanie na miejscu basenów olimpijskich, bezpowrotnie zrujnowany zostanie cały kompleks. Ten zabytkowy, harmonijnie zaprojektowany zespół służył uprawianiu sportu przez ponad 90 lat. Wrocławianie bardzo potrzebują takich terenów. Nie stracimy ich!

Kompleks Stadionu Olimpijskiego jest zabytkiem klasy światowej – projekt Richarda Konwiarza (który pracował m.in. przy wystawie WuWA) otrzymał medal na Igrzyskach Olimpijskich w Los Angeles w 1932 r. Oprócz istniejących kortów tenisowych, stadionu lekkoatletycznego, strzelnicy, Pól Marsowych, zespołu basenów, oferował przeznaczenie terenów do uprawiania także innych dyscyplin sportu, w tym: tor wrotkarski, boisko do rugby, boisko do koszykówki, zaplecze i trybunę do oglądania rywalizacji żółg wioślarskich na przyległym kanale Odry, tor regatowy tamże, boisko do hokeja na trawie, otwartą arenę zapaśniczą, łakę do gier, etc. Na świecie takie perełki się restauruje, przywraca do życia, gospodarze i mieszkańcy są z nich dumni. Też tego chcemy!

# PETYCJA

Lista osób i organizacji podpisanych pod niniejszą petycją (4319) wraz z komentarzami została złożona do Urzędu dnia 27.05.2021 r. (nr petycji 27/2021), w wersji elektronicznej całość znajduje się pod adresem:  
<https://www.petycjeonline.com/petycja-do-wadz-wrocawia-w-obronie-zabytkowego-stadionu-olimpijskiego>

Z poważaniem

Załącznik:

1. Lista sygnatariuszy petycji (4319)