

UMOWA nr// 2021

zawarta we Wrocławiu, w dniu 2021 roku, pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą we Wrocławiu, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
NIP: 8971383551, REGON:931934839, reprezentowaną

przez:.....

na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowanym przez

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanym dalej łącznie „**Stronami**” bądź odpowiednio „**Stroną**”.

[Niniejszą umowę zawarto z wyłączeniem stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, gdyż wartość umowy nie przekracza kwoty 130 tys. zł (art. 2 ust.1 pkt 1)].

o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: „**Opracowanie dotyczące występowania powierzchniowej miejskiej wyspy ciepła dla obszaru miasta Wrocław**” zwanego dalej „Opracowaniem”.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania dokumentacji rozkładu przestrzennego terenów o podwyższonej temperaturze w obrębie miasta Wrocław tworzących miejską wyspę ciepła, w oparciu m. in. o analizy przestrzenne i statystyczne wieloletnich serii zdjęć satelitarnych pochodzących z satelitów o rozdzielczości przynajmniej 100 m (np. Landsat, ASTER), w tym:
 - a. map(y) temperatury powierzchni,
 - b. map(y) zasięgu miejskich wysp ciepła,
 - c. modelu gęstości zaludnienia,
 - d. inne mapy i analizy niezbędne do wyznaczenia MWC dla terenu Wrocławia (np. model gęstości zaludnienia, mapa uszczelnienia gleb);

- 2) przygotowania wniosków wynikających z analiz wskazanych w pkt. 1) w formie opisowej, obejmujących m. in.:
 - a. charakterystykę termiczną powierzchni miasta,
 - b. charakterystykę ryzyka termicznego dla mieszkańców (np. ilość osób narażonych na negatywne skutki MWC w zależności od jej intensywności),
 - c. propozycje działań ograniczających negatywne skutki MWC we Wrocławiu;
3. Przedmiot umowy Wykonawca dostarczy w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (pamięć USB). Wersja elektroniczna (tożsama z wersją papierową) musi umożliwiać odczytanie plików w programach:
 - a) Adobe Reader – całość dokumentacji (rozszerzenie *.pdf),
 - b) MS WORD – część opisowa (rozszerzenie *.doc),
 - c) Excel – zestawienia tabelaryczne (rozszerzenie *.xls) – jeśli takie będą,
 - d) graficznych (rozszerzenie *.shp bądź inne, ustalone z Zamawiającym).
4. W części opisowej należy zamieścić opis zastosowanych metod oraz wykaz wykorzystanych materiałów.
5. Wszystkie egzemplarze Opracowania powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze.

§2

TERMIN, ZASADY WYDANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że wykonanie i doręczenie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi do dnia (*nie później niż do 22 listopada 2021 r.*).
2. Miejszem przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu przedmiotu umowy jest siedziba Wydziału Wody i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10, 50-032 Wrocław, pok. 524.
3. Zamawiający może zgłosić w terminie **5** dni roboczych od daty doręczenia Opracowania zastrzeżenia, co do prawidłowości jego wykonania. Wykonawca zobowiązuje się dokonać niezwłocznie zmian uwzględniających zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu **5** dni roboczych od ich zgłoszenia. Prawidłowe wykonanie zmian w tym terminie, oznacza brak opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy. Prawidłowe wykonanie zmian musi zostać potwierdzone odpowiednim zapisem w protokole odbioru przez Zamawiającego.
4. Protokół odbioru stwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, stanowić będzie podstawę do wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia.

§3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
brutto zł
słownie: 00/100,
w tym **netto** zł
słownie: ... /100,
plus **podatek VAT** wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi **23%**, czylizł
słownie:/100.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi jednocześnie wynagrodzenie dla Wykonawcy za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do wszelkich utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
3. W wynagrodzeniu ryczałtowym mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy (Zamawiający nie przewiduje żadnych dodatkowych płatności na rzecz Wykonawcy).
4. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń i doręczeniu mu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury, na konto wskazane w fakturze.
5. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT: NIP 897-13-83-551.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT –
8. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych od wartości nieterminowo opłaconych faktur.
9. Wykonawca wystawi fakturę na Gminę Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.
10. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) istnieje możliwość wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktury VAT drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8961003529.
11. W przypadku wystawiania faktury elektronicznej NABYWCA TOWARU/USŁUGI jest: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551, ODBIORCA TOWARU/USŁUGI jest: Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.

12. Zobowiązanie płatnicze na rzecz Wykonawcy wynikające z faktury VAT będzie dokonane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
13. Zapłata wynagrodzenia wyczerpuje roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

§4

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych niniejszą umową lub powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
2. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru prac, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 umowy, nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe oraz prawa pokrewne, razem z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do wszelkich utworów objętych niniejszą umową lub powstałych w wykonaniu niniejszej umowy, w zakresie ich wykorzystania i rozporządzania nimi w całości lub we fragmentach – jako utworami odrębnymi lub wspólnie z innym utworem lub innymi utworami Wykonawcy lub innych twórców - na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności wymienionych w art. 50 ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych, tj.:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt. 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru, Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich utworów objętych niniejszą umową lub powstałych w wykonaniu niniejszej umowy na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych.

4. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń wskazujących, że korzystanie z jakiegokolwiek utworu objętego niniejszą umową lub powstałego w wykonaniu niniejszej umowy narusza prawa tych osób, w szczególności przysługujące tym osobom lub ich następcom prawnym autorskie prawa majątkowe lub osobiste, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takich roszczeniach, a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty z tym związane. W szczególności, w przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia autorskich praw majątkowych lub osobistych, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej oraz pokryje wszelkie z tym związane koszty i odszkodowania, w tym potwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu koszty obsługi prawnej zasądzone od Zamawiającego.

§5

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich istotnych informacji, wszystkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy fachowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania dla swoich potrzeb wyników badań ani jakichkolwiek danych uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, ani nie udostępniania ich osobom trzecim - bez uzyskania wyraźnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o dokonanych czynnościach związanych z przedmiotem umowy, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia żądania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy dwóch spotkań w odstępie 1 miesiąca czasu mających na celu omówienie postępów prac. Spotkania mogą odbywać się online.
6. Postępy prac, o których mowa w ust.5, przedstawione zostaną Zamawiającemu najpóźniej na 5 dni przed każdym spotkaniem.

§6

INNE OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) konsultowania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań,
 - 2) do pozyskania na własny koszt i własnym staraniem dokumentów i informacji, które uzna za niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a których Zamawiający nie posiada,
 - 3) niedopuszczenia do opóźnienia w oddaniu Opracowania, niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie niniejszej umowy,
 - 4) innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) współpracy z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) dokonania odbioru przedmiotu umowy na zasadach i warunkach określonych umową,
 - 3) udzielenia Wykonawcy stosownych pełnomocnictw, jeżeli okaże się to niezbędne do realizacji postanowień niniejszej umowy,
 - 4) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w umowie.

§7

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę jedną osobę, tzw. ekspert merytoryczny), która posiada wymagane doświadczenie i wykształcenie wyższe z zakresu urbanistyki/ klimatologii lub nauk pokrewnych. Wykonawca zatrudnia tę osobę na okres realizacji przedmiotu umowy.
W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby posiadającej wymagania o których mowa w ust.1.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie pracownika na podstawie umowy o pracę (przez którą rozumie się np. oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę lub kopie odpowiednio zanonimizowanej umowy o pracę).
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez

Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

- 1) dokumentacji w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
4. Dokumenty oraz wyjaśnienia, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 3 w terminie, o którym mowa w ust. 4, albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia potwierdzają brak wymaganego zawarcia stosunku pracy z osobą wymienioną w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do:
- 1) naliczenia Wykonawcy kary umownej,
 - 2) odstąpienia od umowy.
6. Zamawiającemu przysługiwać będą kary umowne także za każdy przypadek braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby, co do której przewidziany jest taki obowiązek - w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
7. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę jednej osoby, co do której przewidziany jest taki obowiązek, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę osoby, o której mowa w niniejszym paragrafie, co do której przewidziany jest taki obowiązek i udokumentowania tego faktu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.

§8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy należnego za wykonanie przedmiotu umowy, jednakże nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w jego oddaniu, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w poprawianiu i uzupełnianiu zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń stwierdzonych przy odbiorze, licząc od dnia

upływu terminu wyznaczonego na poprawienie i uzupełnienie, określonego w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.

2. Poza przypadkami określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie zastrzeżonych kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wynagrodzenie to zostanie ustalone w oparciu o protokół określający zakres zrealizowanych czynności Wykonawcy, których wykonanie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wszystkie materiały, które otrzymał w związku z realizacją umowy.
2. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji braku uzyskania akceptacji na realizację dalszych prac po przedstawieniu raportu z wykonanego zakresu przedmiotu umowy .
3. Zamawiający ma również prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli:
 - 1) kary umowne, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy przekroczą 10% wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, ustalonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) w razie naruszania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy pomimo uprzedniego wezwania na piśmie Wykonawcy do zaniechania naruszeń i wyznaczenia stosownego terminu.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie pod rygorem nieważności.
6. W razie odstąpienia od umowy na podstawie ust. 2 i 3 Wykonawca obowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wszystkie materiały, które otrzymał w związku z realizacją umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tytułu odstąpienia żadne odszkodowanie. Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy wyłącznie w sytuacji, gdy do odstąpienia doszło w oparciu o ust. 2. Wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o protokół określający zakres zrealizowanych czynności Wykonawcy, których wykonanie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego.

§10

ZMIANA POSTANOWIEŃ

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą dotyczyć w szczególności terminu zakończenia przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zlecenia i im zapobiec mimo dołożenia należytej staranności.

§11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie powszechnie wiążące przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać w trakcie realizacji umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie, a w braku porozumienia poddadzą je pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Do bieżącej współpracy w celu realizacji Umowy, Strony wyznaczają upoważnionych przedstawicieli (koordynatorów):
 - 1) ze strony Wykonawcy:..... Tel.
 - 2) ze strony Zamawiającego:..... Tel.
4. Korespondencja przekazywana w formie pisemnej pomiędzy Stronami umowy będzie kierowana na adresy Stron, wymienione poniżej:
 - 1) dla Zamawiającego: Wydział Wody i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10, 50-032 Wrocław, e-mail: wwe@um.wroc.pl,
 - 2) dla Wykonawcy : ul.-.....
Wrocław, e-mail:
5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data

obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

6. Zamawiający oświadcza, że może udostępniać treść niniejszej umowy w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej.
7. Ewentualne zmiany do umowy wymagają aneksu w formie pisemnej zaakceptowanego przez obie strony.
8. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

Umowę sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Klasyfikacja budżetowa: