

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Zgodnie z art. 11f ust. 3-5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363, ze zmianami) oraz na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu **26.07.2021 r.** została wydana **decyzja nr 2589/2021** o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na rzecz Prezydenta Wrocławia, dla przedsięwzięcia pn.:

„Rozbudowa ul. Maślickiej we Wrocławiu w ramach zadania: Przebudowa ul. Maślickiej wraz z budową torowiska tramwajowego”.

W decyzji jw. **zatwierdzeniu podlega podział nieruchomości:**

Lp.	Obręb	AM	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]
1.	Pilczyce	4	19/5	0.1103	19/10	0.0065
					19/11	0.1038
2.	Maślice	22	36	0.1747	36/1	0.0046
					36/2	0.0492
					36/3	0.1209
3.	Maślice	17	18	0.0580	18/1	0.0065
					18/2	0.0515
4.	Pilczyce	4	6	0.2408	6/1	0.0363
					6/2	0.2045
5.	Pilczyce	4	7	0.0612	7/1	0.0165
					7/2	0.0447
6.	Pilczyce	4	8	0.0612	8/1	0.0202
					8/2	0.0410
7.	Pilczyce	4	9/1	0.0135	9/5	0.0076
					9/6	0.0059
8.	Pilczyce	4	9/2	0.0670	9/3	0.0045
					9/4	0.0625
9.	Pilczyce	4	39/1	0.0057	39/5	0.0027
					39/6	0.0030
10.	Pilczyce	4	39/2	0.0393	39/3	0.0214
					39/4	0.0179
11.	Pilczyce	4	16/1	0.0211	16/5	0.0136
					16/6	0.0075
12.	Pilczyce	4	16/2	0.1013	16/3	0.0334
					16/4	0.0679
13.	Pilczyce	4	30/2	0.9328	30/3	0.0880
					30/4	0.8448
14.	Pilczyce	4	34	0.0874	34/1	0.0061
					34/2	0.0813
15.	Pilczyce	4	36/4	0.0170	36/6	0.0023
					36/7	0.0147
16.	Pilczyce	4	36/5	0.0154	36/8	0.0015
					36/9	0.0139
17.	Pilczyce	4	36/1	0.1546	36/10	0.0139
					36/11	0.1407
18.	Pilczyce	4	37	0.5368	37/1	0.0095
					37/2	0.5273
19.	Maślice	22	49	0.1342	49/1	0.0078
					49/2	0.1264
20.	Maślice	21	150/2	0.0125	150/11	0.0011
					150/12	0.0114
21.	Maślice	21	150/3	0.0120	150/13	0.0052
					150/14	0.0068

Lp.	Obręb	AM	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]
22.	Maślice	21	150/9	0.0123	150/15	0.0057
					150/16	0.0066
23.	Maślice	21	154	0.0264	154/1	0.0045
					154/2	0.0219
24.	Maślice	21	155	0.0266	155/1	0.0039
					155/2	0.0227
25.	Maślice	21	156	0.0268	156/1	0.0039
					156/2	0.0229
26.	Maślice	21	157	0.0502	157/1	0.0072
					157/2	0.0430
27.	Maślice	21	158	0.0084	158/1	0.0013
					158/2	0.0071
28.	Maślice	21	159	0.0500	159/1	0.0060
					159/2	0.0440
29.	Maślice	21	160	0.0267	160/1	0.0027
					160/2	0.0240
30.	Maślice	21	161	0.0263	161/1	0.0028
					161/2	0.0235
31.	Maślice	21	162	0.0270	162/1	0.0035
					162/2	0.0235
32.	Maślice	21	163	0.0263	163/1	0.0036
					163/2	0.0227
33.	Maślice	21	164	0.0266	164/1	0.0037
					164/2	0.0229
34.	Maślice	21	165	0.0262	165/1	0.0036
					165/2	0.0226
35.	Maślice	21	166	0.0545	166/1	0.0076
					166/2	0.0469
36.	Maślice	21	167	0.0545	167/1	0.0076
					167/2	0.0469
37.	Maślice	21	168	0.0263	168/1	0.0038
					168/2	0.0225
38.	Maślice	21	169	0.0266	169/1	0.0040
					169/2	0.0226
39.	Maślice	21	170	0.0267	170/1	0.0041
					170/2	0.0226
40.	Maślice	22	19/9	1.2897	19/10	0.0250
					19/11	1.2647
41.	Maślice	22	27/2	0.0298	27/3	0.0008
					27/4	0.0290
42.	Maślice	22	32/2	0.1077	32/3	0.0037
					32/4	0.1040
43.	Maślice	22	33/2	0.0132	33/3	0.0033
					33/4	0.0099
44.	Maślice	22	52	0.0972	52/1	0.0160
					52/2	0.0812
45.	Maślice	22	53	0.1127	53/1	0.0116
					53/2	0.1011
46.	Maślice	22	54	1.2361	54/1	0.0046
					54/2	1.2315
47.	Maślice	16	1	0.3984	1/1	0.0016
					1/2	0.3968
48.	Maślice	16	3	0.0374	3/1	0.0034
					3/2	0.0340
49.	Maślice	16	19/12	0.0070	19/14	0.0025
					19/15	0.0045
50.	Maślice	16	19/13	0.0226	19/16	0.0080
					19/17	0.0146

Lp.	Obręb	AM	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]
51.	Maślice	21	329	0.1585	329/1	0.0022
					329/2	0.1563
52.	Maślice	17	65/6	0.0617	65/14	0.0050
					65/15	0.0567
53.	Maślice	17	11	0.0965	11/1	0.0064
					11/2	0.0901
54.	Maślice	17	14	0.0661	14/1	0.0063
					14/2	0.0598
55.	Maślice	17	16/1	0.0296	16/3	0.0068
					16/4	0.0228
56.	Maślice	17	17	0.0484	17/1	0.0037
					17/2	0.0447

Granice inwestycji ustalone ww. decyzją obejmują:

- a. Nieruchomości położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, przeznaczone na pas drogowy drogi gminnej - ul. Maślickiej:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia [ha]
1.	Maślice	17	1	-	0.6268 (roboty na części)
2.	Maślice	17	65/6	65/14	0.0050
3.	Maślice	17	11	11/1	0.0064
4.	Maślice	17	14	14/1	0.0063
5.	Maślice	17	16/1	16/3	0.0068
6.	Maślice	17	17	17/1	0.0037
7.	Maślice	17	18	18/1	0.0065
8.	Maślice	17	19/1	-	0.0218
9.	Maślice	16	3	3/1	0.0034
10.	Maślice	16	1	1/1	0.0016
11.	Maślice	22	18/5	-	1.0139
12.	Maślice	22	3/1	-	0.0219
13.	Maślice	22	4/1	-	0.0215
14.	Maślice	22	5/1	-	0.0230
15.	Maślice	22	6/1	-	0.0195
16.	Maślice	22	7/1	-	0.0215
17.	Maślice	22	8/1	-	0.0222
18.	Maślice	22	9/1	-	0.0201
19.	Maślice	22	10/1	-	0.0247
20.	Maślice	22	11/1	-	0.0307
21.	Maślice	22	12/1	-	0.0313
22.	Maślice	22	13/1	-	0.0303
23.	Maślice	22	14/1	-	0.0201
24.	Maślice	22	15/1	-	0.0243
25.	Maślice	22	16/1	-	0.0259
26.	Maślice	22	17/1	-	0.0276
27.	Maślice	22	19/1	-	0.1449
28.	Maślice	22	19/9	19/10	0.0250
29.	Maślice	22	27/1	-	0.0052
30.	Maślice	22	27/2	27/3	0.0008
31.	Maślice	22	33/1	-	0.0597
32.	Maślice	22	34/1	-	0.0213
33.	Maślice	22	32/1	-	0.0015
34.	Maślice	22	32/2	32/3	0.0037
35.	Maślice	22	33/2	33/3	0.0033
36.	Maślice	22	52	52/1	0.0160
37.	Maślice	22	53	53/1	0.0116
38.	Maślice	22	36	36/2	0.0492

Lp.	Obręb	AM	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia [ha]
39.	Maślice	22	37/4	-	0.0235
40.	Maślice	22	46/1	-	0.0701
41.	Maślice	22	48/3	-	0.0435
42.	Maślice	22	18/4	-	0.1533
43.	Maślice	22	18/3	-	0.0166
44.	Maślice	22	49	49/1	0.0078
45.	Maślice	21	150/2	150/11	0.0011
46.	Maślice	21	150/3	150/13	0.0052
47.	Maślice	21	150/9	150/15	0.0057
48.	Maślice	21	154	154/1	0.0045
49.	Maślice	21	155	155/1	0.0039
50.	Maślice	21	156	156/1	0.0039
51.	Maślice	21	157	157/1	0.0072
52.	Maślice	21	158	158/1	0.0013
53.	Maślice	21	159	159/1	0.0060
54.	Maślice	21	160	160/1	0.0027
55.	Maślice	21	161	161/1	0.0028
56.	Maślice	21	162	162/1	0.0035
57.	Maślice	21	163	163/1	0.0036
58.	Maślice	21	164	164/1	0.0037
59.	Maślice	21	165	165/1	0.0036
60.	Maślice	21	166	166/1	0.0076
61.	Maślice	21	167	167/1	0.0076
62.	Maślice	21	168	168/1	0.0038
63.	Maślice	21	169	169/1	0.0040
64.	Maślice	21	170	170/1	0.0041
65.	Maślice	21	232/1	-	0.0082
66.	Pilczyce	4	29/4	-	0.5591
67.	Pilczyce	4	6	6/1	0.0363
68.	Pilczyce	4	7	7/1	0.0165
69.	Pilczyce	4	8	8/1	0.0202
70.	Pilczyce	4	9/1	9/5	0.0076
71.	Pilczyce	4	9/2	9/3	0.0045
72.	Pilczyce	4	30/2	30/3	0.0880
73.	Pilczyce	4	34	34/1	0.0061
74.	Pilczyce	4	36/4	36/6	0.0023
75.	Pilczyce	4	36/5	36/8	0.0015
76.	Pilczyce	4	36/1	36/10	0.0139
77.	Pilczyce	4	37	37/1	0.0095
78.	Pilczyce	4	39/2	39/3	0.0214
79.	Pilczyce	4	39/1	39/5	0.0027
80.	Pilczyce	4	29/1	-	0.0033
81.	Pilczyce	4	29/3	-	0.0051
82.	Pilczyce	4	19/5	19/10	0.0065
83.	Pilczyce	4	54/2	-	0.1110
84.	Pilczyce	4	20/2	-	0.0009
85.	Pilczyce	4	54/1	-	0.1315
86.	Pilczyce	4	19/4	-	0.0118

- b. Nieruchomości położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, przeznaczone na pas drogowy drogi gminnej - ul. Brodnickiej:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia [ha]
1.	Maślice	16	19/12	19/14	0.0025
2.	Maślice	16	19/13	19/16	0.0080
3.	Maślice	16	85	-	0.2149 (roboty na części)
4.	Maślice	21	329	329/1	0.0022

- c. Nieruchomości położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, przeznaczone na pas drogowy drogi gminnej - ul. Warmińskiej:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia [ha]
1.	Maślice	21	143/1	-	0.0598 (roboty na części)

- d. Nieruchomości położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, przeznaczone na pas drogowy drogi gminnej - ul. Rędzińskiej:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia [ha]
1.	Maślice	22	36	36/1	0.0046
2.	Maślice	22	37/5	-	0.1996 (roboty na części)
3.	Maślice	22	54	54/1	0.0046

- e. Nieruchomości położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, przeznaczone na pas drogowy drogi gminnej - ul. Gostawickiej:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia [ha]
1.	Pilczyce	4	16/2	16/3	0.0334
2.	Pilczyce	4	16/1	16/5	0.0136
3.	Pilczyce	4	19/5	19/11	0.1038
4.	Pilczyce	4	18/2	-	0.1964 (roboty na części)
5.	Pilczyce	4	17/3	-	0.0974 (roboty na części)
6.	Pilczyce	4	17/1	-	0.0011
7.	Pilczyce	4	17/2	-	0.0009

- f. Nieruchomości położone w pasie drogowym autostrady A8, na których roboty będą prowadzone na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki
1.	Maślice	22	57/1
2.	Maślice	22	57/2
3.	Maślice	22	57/3
4.	Maślice	22	57/4
5.	Maślice	21	171
6.	Maślice	21	172/1
7.	Maślice	21	172/2
8.	Maślice	21	332/2
9.	Maślice	21	175
10.	Maślice	21	178/27
11.	Maślice	21	178/28
12.	Maślice	21	332/3

- g. Nieruchomości niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, na których roboty będą prowadzone na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale
1.	Maślice	22	5/2	-
2.	Maślice	22	6/2	-
3.	Maślice	22	7/2	-
4.	Maślice	22	16/2	-
5.	Maślice	22	17/2	-
6.	Maślice	22	19/2	-
7.	Pilczyce	4	9/1	9/6
8.	Pilczyce	4	30/2	30/4
9.	Pilczyce	4	36/4	36/7
10.	Pilczyce	4	35	-

- h. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielono zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Cel zajęcia
1.	Maślice	17	11	11/2	Przebudowa sieci wodociągowej
2.	Maślice	17	14	14/2	Przebudowa sieci wodociągowej
3.	Maślice	17	18	18/2	Przebudowa sieci wodociągowej
4.	Maślice	22	47	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
5.	Pilczyce	4	9/2	9/4	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
6.	Pilczyce	4	10	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
7.	Pilczyce	4	11	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
8.	Pilczyce	4	13/1	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
9.	Pilczyce	4	15/2	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
10.	Pilczyce	4	36/1	36/11	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
11.	Pilczyce	4	37	37/2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
12.	Pilczyce	4	40	-	Przebudowa sieci wodociągowej
13.	Pilczyce	4	18/4	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
14.	Pilczyce	4	41/1	-	Przebudowa sieci wodociągowej

Następujące nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, stają się własnością **Gminy Wrocław**, z dniem uzyskania przez ww. decyzję waloru ostateczności:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia [ha]
1.	Maślice	17	11	11/1	0.0064
2.	Maślice	17	14	14/1	0.0063
3.	Maślice	17	17	17/1	0.0037
4.	Maślice	22	18/5	-	1.0139
5.	Maślice	22	19/9	19/10	0.0250
6.	Maślice	22	18/4	-	0.1533
7.	Maślice	22	18/3	-	0.0166
8.	Maślice	22	49	49/1	0.0078
9.	Maślice	22	54	54/1	0.0046
10.	Maślice	21	159	159/1	0.0060
11.	Maślice	21	164	164/1	0.0037
12.	Maślice	21	165	165/1	0.0036
13.	Maślice	21	166	166/1	0.0076
14.	Maślice	21	167	167/1	0.0076
15.	Maślice	21	168	168/1	0.0038
16.	Maślice	21	169	169/1	0.0040
17.	Maślice	21	170	170/1	0.0041
18.	Maślice	21	329	329/1	0.0022
19.	Pilczyce	4	6	6/1	0.0363
20.	Pilczyce	4	7	7/1	0.0165
21.	Pilczyce	4	8	8/1	0.0202
22.	Pilczyce	4	9/2	9/3	0.0045
23.	Pilczyce	4	36/5	36/8	0.0015
24.	Pilczyce	4	36/1	36/10	0.0139
25.	Pilczyce	4	37	37/1	0.0095
26.	Pilczyce	4	39/1	39/5	0.0027
27.	Pilczyce	4	29/1	-	0.0033
28.	Pilczyce	4	29/3	-	0.0051
29.	Pilczyce	4	19/5	19/10	0.0065
30.	Pilczyce	4	19/5	19/11	0.1038
31.	Pilczyce	4	20/2	-	0.0009
32.	Pilczyce	4	19/4	-	0.0118
33.	Pilczyce	4	16/1	16/5	0.0136
34.	Pilczyce	4	16/2	16/3	0.0334

Lp.	Obręb	AM	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia [ha]
35.	Pilczyce	4	17/1	-	0.0011
36.	Pilczyce	4	17/2	-	0.0009

Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego **została oddana w użytkowanie wieczyste**, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuje się dzień**04.08.2021**..... r., jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

Z treścią decyzji oraz aktami sprawy można zapoznać się w Informacji Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c stanowisko 5, 6 i 7, w godz. 8:00-15:00. Ze względów organizacyjnych wskazane jest uprzednie zawiadomienie tutaj Wydziału z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy (tel. +48 71 777 80 58), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

D-ZRID-4020-2021-Maślicka

Z up. PREZYDENTA
Marta Jeżewska
Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA