



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

Wrocław, dnia 14 lipca 2021 r.

WSI.410.272.2021.HL

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)* w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP3.6721.3.2021 z dnia 15 czerwca 2021 r. (data wpływu: 17 czerwca 2021 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Strzeleckiego we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Przedmiotowy obszar, o powierzchni 0,14 ha, położony jest w centralnej części miasta, w jego granicach zlokalizowany jest budynek Zarządu Cmentarzy Komunalnych wraz z parkingiem i obiektami gospodarczymi. W otoczeniu projektu planu występuje głównie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Celem sporządzenia projektu planu jest zmiana ustaleń planu obowiązującego (usługi administracji) w zakresie dopuszczenia funkcji mieszkaniowych. Projekt planu wskazuje ten teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi (MW-U).

Teren ten położony jest poza obszarami chronionymi na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098)*. Według danych tut. organu oraz treści załączonej prognozy oddziaływania na środowisko (*mgr inż. Magdalena Doniec, Wrocław, czerwiec 2021*), szata roślinna terenu projektu planu jest uboga, są to głównie trawniki i pojedyncze drzewa. Nie odnotowano tutaj występowania chronionych gatunków roślin na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)*, zwierząt na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie*

ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 ze zm.) oraz siedlisk przyrodniczych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 1713). Teren ten nie odgrywa istotnej roli w systemie przyrodniczym miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe a także, na podstawie informacji zawartych w prognozie uwzględniających poszczególne uwarunkowania środowiskowe, można uznać, że stan środowiska na omawianym terenie nie powinien ulec pogorszeniu w sposób znaczący. Ocenia się, że realizacja projektu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Wobec czego do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*