



Pan
Jacek Barski
Dyrektor
Departament Strategii i Rozwoju Miasta
w/m

Pan
Marcin Urban
Skarbnik Miasta
w/m

Wrocław, 22 lipca 2021 r.

WSS-WBO.152.36.2021
Nr ewid.: 00091714/2021/W

Szanowni Panowie Dyrektorzy,

w załączeniu przekazuję do rozpatrzenia zgodnie z właściwością petycję z dnia 16 czerwca 2021 r. złożoną przez _____ w sprawie powstrzymania degradacji kompleksu Stadionu Olimpijskiego, uzupełnioną pismem z dnia 19 lipca 2021 r. Wyjaśnienia wymaga fakt, że z uwagi na to, iż zakres żądania wskazanego w petycji był bardzo szeroki Wydział Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia zwrócił się do podmiotu wnoszącego petycję o doprecyzowanie żądania i wskazanie, jakiego działania ze strony Gminy Wrocław oczekuje w zakresie pkt. 1 i 3 petycji.

W związku z powyższym na podstawie żądania wskazanego w doprecyzowaniu petycji zwracam się z prośbą o przygotowanie informacji w zakresie Panów właściwości rzeczowej zgodnie z następującym podziałem:

1. Departament Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia:

- „apelujemy o zainicjowanie przez Prezydenta Wrocławia zmiany Planu Miejsowego i wyeliminowanie możliwości zabudowy na niezabudowanym dotychczas budynkami obszarze Stadionu Olimpijskiego”,
- „apelujemy o skierowanie wniosku do Wojewody Dolnośląskiego o stwierdzenie nieważności Planu Miejsowego, a nadto – do Prokuratora lub Rzecznika Praw Obywatelskich”,
- „wnosimy o podjęcie działań, o których mowa powyżej - w sprecyzowaniu wniosku w zakresie punktu 1 (tj. przystąpienie do zmiany Planu Miejsowego, wystąpienie do innych organów z wnioskiem o złożenie skargi na Plan Miejsowy)”,
- „wnosimy o utworzenie parku kulturowego „Stadion Olimpijski” w oparciu o art. 16 i art. 17 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r., poz. 710), a tym samym o zainicjowanie przez Prezydenta Wrocławia tego procesu. Apelujemy o ustanowienie zakazu prowadzenia działalności (z dopuszczeniem prowadzenia działalności

o charakterze stricte sportowym) hotelowej, usługowej (w tym najmu krótkoterminowego rozumianego jako najem poniżej jednego miesiąca) i handlowej, poza obszarem na którym znajduje się Dom Studencki Olimpia, oraz zakaz prowadzenia robót budowlanych innych, niż polegających na remoncie lub odbudowie istniejących już obiektów budowlanych”,

- „wnosimy o poparcie przed Wojewodą Dolnośląskim stwierdzenia nieważności decyzji Prezydenta Wrocławia z dnia 16 marca 2021 r., nr 842/2021, znak: WAB-B1.6740.1098.2020, zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz o udzieleniu pozwolenia na budowę dla spółki pod firmą Dolnośląskie Inwestycje Spółka Akcyjna Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu obejmujące budowę domu studenckiego wraz z lokalami usługowymi w poziomie przyziemia oraz garażem podziemnym, po rozbiórce dwóch budynków techniczno-gospodarczo-sanitarnych, niecek basenowych oraz trybun ze schodami terenowymi na działce nr 1/8, obręb: Zalesie, przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35 we Wrocławiu. Apelujemy również o złożenie wniosku o wpis do właściwego rejestru zabytków poszczególnych obiektów Stadionu Olimpijskiego, które nie są objęte ochroną indywidualną”,

- „wnosimy o zainicjowanie postępowania zmierzającego do wyeliminowania z obrotu prawnego pozwolenia konserwatorskiego, tj. decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 7 września 2020 r., nr 708/2020, o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych zgody na prowadzenie robót budowlanych na budowę budynku zamieszkania zbiorowego z parkingiem podziemnym (tj. złożenie wniosku o stwierdzenie nieważności albo zainicjowanie wznowienia postępowania zakończonego przedmiotową decyzją i jej uchYLENIE)”;

2. Departament Finansów Publicznych Urzędu Miejskiego Wrocławia:

- „apelujemy również o rozważenie możliwości nabycia przez Gminę Wrocław nieruchomości położonych na obszarze Stadionu Olimpijskiego, aby zachować ten unikalny obszar dla przyszłych pokoleń. W tym celu wnosimy o podjęcie rozmów z aktualnym właścicielem poszczególnych nieruchomości położonych na obszarze Stadionu Olimpijskiego”.

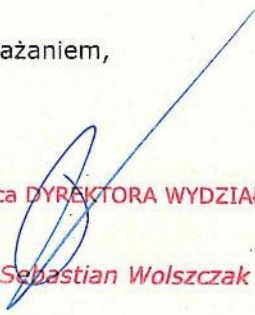
Zgodnie z ustawą z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) powyższa petycja wraz z kompletem korespondencji podlega umieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia, co leży w obszarze właściwości Wydziału Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia (§25 zarządzenia nr 4838/21 Prezydenta Wrocławia z dnia 16 marca 2021 r. zmieniające zarządzenie nr 3858/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego Wrocławia). Petycji został nadany numer 32/2021 i została opublikowana pod linkiem:

<https://bip.um.wroc.pl/petycja/53533/petycja-w-sprawie-powstrzymania-degradacji-kompleksu-stadionu-olimpijskiego>

W związku z powyższym zwracam się z prośbą, by w pierwszej kolejności Departamenty uzgodniły/ustaliły pomiędzy sobą spójną opinię w sprawie przedmiotowej petycji. Następnie proszę o przekazanie do 28 września 2021 r. wypracowanego stanowiska do Wydziału Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia, który to udzieli kompleksowej odpowiedzi zbiorczej na petycję.

Jednocześnie informuję, że petycja w zakresie pkt. 2 została zgodnie z właściwością przekazana do rozpatrzenia przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia.

Z poważaniem,


Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Sebastian Wolszczak

Załączniki:

1. Kopia petycji z dnia 16 czerwca 2021 r. złożonej przez powstrzymania degradacji kompleksu Stadionu Olimpijskiego.
2. Kopia pisma WSS-WBO.152.36.2021 z dnia 2 lipca 2021 r.
3. Kopia pisma z dnia 19 lipca 2021 r.

w sprawie w sprawie

Otrzymują:

1. Adresaci,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia,
3. aa.