



PP/3395751

, 2021-07-19

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
Wrocław
Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8

INFORMACJA

Doprecyzowanie petycji z 16.6.2021

Adresaci:

- 1) Prezydent Wrocławia Pan Jacek Sutryk
- 2) Urząd Miejski Wrocławia, Wydział Partycypacji Społecznej

Dotyczy: WSS-WBO.152.36.2021

W odpowiedzi na wezwanie dotyczące sprecyzowania petycji z dnia 16 czerwca 2021 r. w zakresie punktu 1 oraz punktu 3, niniejszym precyzuję żądania oraz wskazuję, jakie są oczekiwania w zakresie działań ze strony Gminy Wrocław.

Ad punktu 1

W punkcie 1 petycji wskazano, że apelujemy o:

„niezwłoczne wszczęcie procedury unieważnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 460 przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVI/1106/13 w dniu 27 czerwca 2013 r., zmieniającą Uchwałę L/3130/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu z uwagi na niezgodność z wpisem do rejestru zabytków nr A/4225/457/Wm”.

Opisany wyżej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (tj. akt przyjęty uchwałą nr XLVI/1106/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Adama Mickiewicza i alei Ignacego Jana Paderewskiego we Wrocławiu; dalej „Plan Miejskowy”) jest planem wysoce szkodliwym społecznie. W kompetencji Prezydenta Wrocławia, jako organu wykonawczego, leży możliwość zainicjowania przystąpienia do sporządzania zmiany ww. aktu prawa miejscowego przez Radę Miejską Wrocławia i wyeliminowanie możliwości zabudowy mieszkaniowej, hotelowej czy zamieszkania zbiorowego na obszarze Stadionu Olimpijskiego – oczywiście z poszanowaniem stanu zastanego, tj. umożliwieniem rozbudowy, przebudowy lub innej ingerencji w substancję istniejących już budynków będących we władaniu Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu. Umożliwienie dalszej zabudowy na obszarze Stadionu Olimpijskiego doprowadzi do degradacji chronionego układu i unicestwienia unikalnego charakteru całego kompleksu. Negatywny wpływ zamierzeń na chronione wartości zabytkowe terenów olimpijskich jest już widoczny w związku z wydanym pozwoleniem na budowę obejmującym inwestycję na działce nr 1/8. Obszary Stadionu

Olimpijskiego położone są w obrębie układu urbanistycznego i zespołu zabudowy o jednorodnym przeznaczeniu i funkcjach poszczególnych obiektów, w tym znajdują się na tymże obszarze obiekty objęte ochroną indywidualną. Taki stan powinien zostać zachowany.

Na przykładzie pozwolenia na budowę wydanego dla działki nr 1/8 widoczne jest to, że aktualne ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiają obchodzenie przepisów prawa powszechnie obowiązującego - w praktyce bowiem dają możliwość zabudowy o prawie dowolnym charakterze (choć, zdaniem apelujących, nie powinno dojść do wydania ww. pozwolenia na budowę). Dopuszczenie zabudowy na historycznie ukształtowanych terenach olimpijskich o jednorodnej funkcji sportu i rekreacji, stanowi niedopuszczalną także z punktu widzenia konserwatorskiego ingerencję w zabytkowy obszar stanowiący kompleks obiektów sportowych.

Konstatując tę część, apelujemy o zainicjowanie przez Prezydenta Wrocławia zmiany Planu Miejscowego i wyeliminowanie możliwości zabudowy na niezabudowanym dotychczas budynkami obszarze Stadionu Olimpijskiego.

Ponadto Prezydent Wrocławia ma możliwość zwrócenia się do innych organów z wnioskiem o złożenie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na Plan Miejscowy w celu stwierdzenia jego nieważności. Prezydent Wrocławia może bowiem skierować takie pismo do Wojewody Dolnośląskiego, Prokuratora albo Rzecznika Praw Obywatelskich. Tym samym, precyzując, apelujemy o skierowanie wniosku do Wojewody Dolnośląskiego o stwierdzenie nieważności Planu Miejscowego, a nadto - do Prokuratora lub Rzecznika Praw Obywatelskich.

Ad punktu 3

W punkcie 3 petycji wskazano, że apelujemy o:

„objęcie szczególną ochroną największych w mieście publicznych, otwartych, zielonych terenów, jakim jest obszar Stadionu Olimpijskiego, idealnie predysponowany do uprawianiu sportów”.

Precyzując powyższy apel, wskazujemy, że wnosimy o podjęcie działań, o których mowa powyżej - w sprecyzowaniu wniosku w zakresie punktu 1 (tj. przystąpienie do zmiany Planu Miejscowego, wystąpienie do innych organów z wnioskiem o złożenie skargi na Plan Miejscowy).

Nadto wnosimy o utworzenie parku kulturowego „Stadion Olimpijski” w oparciu o art. 16 i art. 17 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710), a tym samym o zainicjowanie przez Prezydenta Wrocławia tego procesu. Apelujemy o ustanowienie zakazu prowadzenia działalności (z dopuszczeniem prowadzenia działalności o charakterze stricte sportowym) hotelowej, usługowej (w tym najmu krótkoterminowego rozumianego jako najem poniżej jednego miesiąca) i handlowej, poza obszarem na którym znajduje się Dom Studencki Olimpia, oraz zakaz prowadzenia robót budowlanych innych, niż polegających na remoncie lub odbudowie istniejących już obiektów budowlanych. W tym zakresie są to ogólne propozycje, zaś ustanowienie parku kulturowego powinno dążyć do zachowania historycznie ukształtowanych terenów olimpijskich jako obszarów o jednorodnej funkcji sportu i rekreacji.

Apelujemy również o rozważenie możliwości nabycia przez Gminę Wrocław nieruchomości położonych na obszarze Stadionu Olimpijskiego, aby zachować ten unikalny obszar dla przyszłych pokoleń. W tym celu wnosimy o podjęcie rozmów z aktualnym właścicielem poszczególnych nieruchomości położonych na obszarze Stadionu Olimpijskiego.

Nadto wnosimy o poparcie przed Wojewodą Dolnośląskim stwierdzenia nieważności decyzji Prezydenta Wrocławia z dnia 16 marca 2021 r., nr 842/2021, znak: WAB-B1.6740.1098.2020, zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz o udzieleniu pozwolenia na budowę dla spółki pod firmą Dolnośląskie Inwestycje Spółka Akcyjna Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu obejmujące budowę domu studenckiego wraz z lokalami usługowymi w poziomie przyziemia oraz garażem podziemnym, po rozbiórce dwóch budynków techniczno-gospodarczo-sanitarnych, niecek basenowych oraz trybun ze schodami terenowymi na działce nr 1/8, obręb: Zalesie, przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35 we Wrocławiu.

Apelujemy również o złożenie wniosku o wpis do właściwego rejestru zabytków poszczególnych obiektów Stadionu Olimpijskiego, które nie są objęte ochroną indywidualną. Ponadto wnosimy o zainicjowanie postępowania zmierzającego do wyeliminowania z obrotu prawnego pozwolenia konserwatorskiego, tj. decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 7 września 2020 r., nr 708/2020, o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych zgody na prowadzenie robót budowlanych na budowę budynku zamieszkania zbiorowego z parkingiem podziemnym (tj. złożenie wniosku o stwierdzenie nieważności albo zainicjowanie wznowienia postępowania zakończonego przedmiotową decyzją i jej uchylenie).

* * *

Nie wykluczamy, że istnieją również inne instrumenty prawne umożliwiające ochronę zabytkowych terenów Stadionu Olimpijskiego oraz ich zachowanie jako obszarów sportu i rekreacji – tak, aby służyły społeczności wrocławskiej i kolejnym pokoleniom. Pozostajemy w nadziei, że Prezydent Wrocławia podejmie również we własnym zakresie kroki nieopisane w niniejszym piśmie oraz petycji.

Z poważaniem, w imieniu podpisanych 4356 osób pod petycją https://www.petycjeonline.com/petycja_do_wadz_wrocawia_w_obronie_zabytkowego_stadionu_olimpijskiego