



Pan
Dariusz Piwoński
Radny
Rady Miejskiej Wrocławia
ul. Sukiennice 9
50 – 107 Wrocław

Wrocław, 5 maja 2021r.

WIM.0003.2.2021.

Dotyczy: budowy wyjazdu dla pojazdów osobowych przy ulicy Buforowej 68 bądź przy ulicy Buforowej 68B

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 23 kwietnia 2021 r. dotyczącą budowy wyjazdu do ulicy Buforowej dla pojazdów osobowych z posesji przy ulicy Buforowej 68 bądź przy ulicy Buforowej 68 B we Wrocławiu przedstawiam stanowisko w przedmiotowej sprawie.

Zapisy mpzp wskazują, że dojazd do terenu 4. MWU, na którym powstała zabudowa ul. Buforowa 68 – 68B dopuszcza się od terenu 1.KD-G (ulica Buforowa) oraz 2.KD-L (ulica Strawińskiego) z tym, że z terenu 1.KD-G wyłącznie z ulicy obsługującej.

Fakt dopuszczenia w planie miejscowym dojazdu z danej ulicy wskazuje na zaistnienie hipotetycznie takiej możliwości pod warunkiem jej pozytywnego zweryfikowania na etapie opiniowania przez zarządcę drogi konkretnych rozwiązań z zakresu obsługi komunikacyjnej planowanej w danym obszarze zabudowy.

W ramach oceny przedkładanych projektów każdorazowo dąży się do ustalenia najkorzystniejszych dojazdów z punktu widzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego i sprawności zaplanowanych powiązań komunikacyjnych (w kontekście wszystkich użytkowników ruchu drogowego). Jako najkorzystniejsze rozwiązanie dla komunikacji samochodowej wskazywane przez przepisy prawne uznaje się prowadzenie dojazdu do działki od strony ulic niższej klasy. W omawianym przypadku na etapie powstawania osiedla była to ulica Strawińskiego. Ulica Buforowa w tamtym czasie była ulicą kategorii wojewódzkiej jednojezdniową bez chodników i oświetlenia.

Od czasu wybudowania osiedla została przebudowana ulica Buforowa. W ramach przebudowy wybudowana została nowa jezdnia ulicy Buforowej, która przejęła ruch tranzytowy (droga wojewódzka nr 395) a „stara” jezdnia ulicy Buforowej pełni obecnie w części funkcję ulicy obsługującej z dopuszczonym ruchem ogólnym w kierunku z Miasta a w kierunku do Miasta przeznaczona jest wyłącznie dla komunikacji zbiorowej, rowerowej i pieszej.

Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia budowa ewentualnego zjazdu z terenu Buforowa 68-68B jest możliwa, ale dopiero po przeznaczeniu w pełni „starego”

przebiegu ulicy Buforowej jako jezdni obsługującej. Takie rozwiązanie jest planowane po wybudowaniu projektowanej obecnie przez Gminę Wrocław w ulicy Buforowej jezdni autobusowo - tramwajowej. W przypadku zainteresowania mieszkańców ulicy Buforowej 68 – 68B powstaniem zjazdu po spełnieniu się w/w okoliczności informuję, że wszystkie koszty związane z wybudowaniem zjazdu zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o drogach publicznych należą do właściciela działki lub użytkowników danej nieruchomości.

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
2. Kancelaria Prezydenta Wrocławia
3. a/a.