



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 11 marca 2020 r.

WSI.410.64.2020.MS

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP3.6721.9.2019 z dnia 10 lutego 2020 r. (data wpływu: 11 lutego 2020 r.) w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Biskupiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55).

Jak wynika z dokumentacji planistycznej, w tym z prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. Grzegorz Synowiec, Wrocław 2020 r.), projekt zmiany planu obejmuje teren, o powierzchni ok. 0,14 ha, zlokalizowany w centrum w Wrocławiu, w rejonie ulic Łaciarskiej i Oławskiej. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu został przyjęty uchwałą Nr XXXVII/830/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Biskupiej we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2013 r., poz. 1073). Przedmiotem obecnej zmiany jest wprowadzenie nowych przeznaczeń na terenie usług 9U w zakresie dopuszczenia edukacji i szkół wyższych

wraz z określeniem zasad ich dopuszczania. Pozostałe ustalenia ww. uchwały, w tym rysunek planu, pozostaną bez zmian.

Jak wskazuje autor prognozy, przedmiotowy teren leży na obszarze zurbanizowanym i charakteryzuje się niską wartością przyrodniczą.

Mając na uwadze, że zmiana planu jedynie wprowadza dodatkowe przeznaczenie na przedmiotowym terenie, zachowując pozostałe ustalenia obowiązującego planu, uznano, iż uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu nie powinna być znacząca i nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze terenu.

Wobec powyższego do projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman