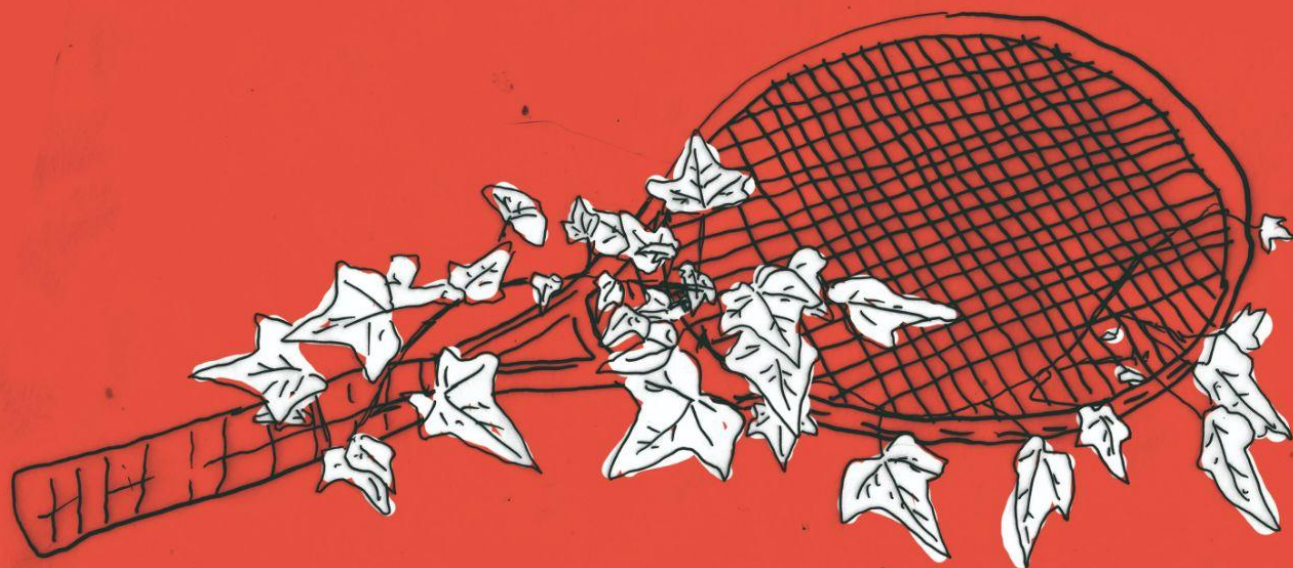


KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...



JAKA PRZYSZŁOŚĆ
TERENU ZIELENI
Z KORTAMI PRZY PUŁTUSKIEJ?

RAPORT



SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE	4
Jaki był kontekst konsultacji?	4
Co było przedmiotem konsultacji?	5
Założenia wyjściowe	5
PRZEBIEG KONSULTACJI	6
Podsumowanie punktu konsultacyjnego i spaceru	6
Podsumowanie e-spotkania	7
Podsumowanie e-formularza opinii	8
Konsultacje dzieci i młodzieży	9
ZESTAWIENIE OPINII	11
Opinie dotyczące zieleni	11
Opinie dotyczące kortów i infrastruktury sportowej	21
Opinie dotyczące dostępności terenu	43
Opinie dotyczące pozostałych zagadnień	54
PODSUMOWANIE	96
Konkluzje	96
Partnerzy lokalni	101
INFORMACJA O REALIZATORACH	102



NAZWA KONSULTACJI

Jaka przyszłość terenu zieleni z kortami przy Pułtuskiej?



TERMIN KONSULTACJI

11 czerwca – 4 lipca 2021



FORMY KONSULTACJI

- e-spotkanie | 22.06, g. 17.30
- punkt i spacer konsultacyjny | 19.06, g. 14–17
- e-formularz opinii | 11.06–04.07
- formularz opinii młodych | 11.06–04.07
- gra terenowa dla młodych | 22.06

PROMOCJA KONSULTACJI



- BIP UMW
- plakaty
- wyświetlacze w komunikacji MPK
- Wrocław rozmawia: www, Fb, Twitter, Instagram
- biuletyn miejski „wroclaw.pl”
- WROCŁAW TV – YouTube
- Fb: wydarzenie, posty adresowane do zainteresowanych
- informacja dla samorządów osiedlowych i SCAL Wrocław, NGO (Tratwa Forum, Sektor3)
- maile do interesariuszy
- media lokalne (prasa, radio)



LICZBA UCZESTNIKÓW

- e-spotkanie | 14
- punkt i spacer konsultacyjny | ok. 50
- gra terenowa dla młodych | 44



LICZBA WSZYSTKICH OPINII

- e-formularz | 191
- formularz młodych | 106
- spacer i punkt konsultacyjny | 102
- e-mail | 1



WPROWADZENIE

Jaki był kontekst konsultacji?

Pytaliśmy o przyszłość terenu zieleni z kortami przy Pułtuskiej 13. Należący do miasta obiekt położony jest pośród terenów zieleni w południowej części Wrocławia, u zbiegu ulic Sudeckiej i Ślężnej.

Cały teren jest silnie zadrzewiony. Jedyne obszary nie pokryte zielenią niską i wysoką, to historyczny układ kortów tenisowych, parking, kryte balonem korty tenisowe i ukształtowane ścieżki.

Zlokalizowanych jest tam jedenaście kortów, w tym cztery kryte balonem pneumatycznym, a także wolnostojąca ścianka do gry w tenisa. W centralnej części znajduje się budynek klubowy z końca lat 70. XX w., pełniący funkcje usługowe i gastronomiczne (obecnie m.in. sklep sportowy i kawiarnia). Teren ogrodzony jest ze wszystkich stron oraz posiada główne wejście od ulicy Sudeckiej i furtki od ulic Pułtuskiej i Ślężnej.

Teren ten historycznie był wschodnią częścią parku Południowego, powstałego w latach 1892–1894 według koncepcji Hugo Richtera. Na tym obszarze funkcjonował kompleks sportowy z okrągłym placem do jazdy konnej (w miejscu dzisiejszego parkingu), dużym placem do gier (w miejscu dzisiejszych kortów krytych) oraz wytyczonymi pod koniec XIX w. kortami tenisowymi.

Obie części parku – wschodnia o charakterze sportowym (czyli teren dzisiejszych kortów i zieleni) oraz zachodnia o charakterze spacerowo-rekreacyjnym (czyli teren parku Południowego) – były naturalnie połączone systemem ścieżek. Obszar sąsiaduje z zabudową mieszkaniową i pętlą tramwajową, która również była częścią kompleksu parkowego.



Ze względu na wysokie walory historyczne, artystyczne i przyrodnicze, cały obszar wpisany jest do rejestru zabytków Wrocławia.

Co było przedmiotem konsultacji?

Miasto chce szerzej udostępnić mieszkańcom i mieszkankom teren zieleni sąsiadujący z kortami przy ul. Pułtuskiej 13 przy zachowaniu i podniesieniu jakości funkcji sportowych tego obiektu. Teren ten ma służyć zarówno wypoczynkowi i rekreacji, jak i dalszemu wspieraniu rozwoju wrocławskich talentów tenisowych.

Konsultacje społeczne miały na celu określenie w rozmowie z mieszkankami i mieszkańcami przyszłości terenu zieleni z kortami pomiędzy ulicami Pułuską, Ślężną i Sudecką.

Założenia wyjściowe

Dotyczyły trzech kwestii. Po pierwsze: docelowym zarządcą terenu będzie Wrocławskie Centrum Treningowe Spartan Sp. z o.o., które posiada doświadczenie w prowadzeniu obiektów sportowych we Wrocławiu. Po drugie, WCT Spartan, aby móc poprawiać w przyszłości kondycję tego terenu i na wysokim poziomie utrzymać korty, zachowa ich komercyjny charakter. Po trzecie, pozostała część terenu, poza kortami ma pozostać publiczna, a więc może stanowić rozwinięcie terenów zieleni obok parku Południowego w tym rejonie.



PRZEBIEG KONSULTACJI

Podsumowanie punktu konsultacyjnego i spaceru

W sobotę, 19 czerwca 2021 r., na terenie kortów przy ulicy Pułtuskiej 13 w godzinach od 14.00 do 17.00 uruchomiony został punkt konsultacyjny, w którym mieszkańcy i mieszkanki mogli porozmawiać oraz zostawić swoją opinię na temat przyszłości obiektu.

Przeprowadzony został także spacer w terenie z udziałem przedstawicieli i przedstawicielek Zarządu Zieleni Miejskiej, Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław, Wrocławskiego Centrum Treningowego Spartan Sp. z o.o oraz Biura Rozwoju Wrocławia Urzędu Miejskiego Wrocławia. Mieszkańcy i mieszkanki, którzy wzięli udział w spacerze, mogli zapoznać się z historią miejsca, wartością przyrodniczą tego terenu i głównymi założeniami przyszłego zagospodarowania. Była to okazja do rozmowy oraz odnotowania opinii, oczekiwań i potrzeb osób uczestniczących.

Łącznie w spacerze i w dyżurze w ramach punktu konsultacyjnego wzięło udział około **50** wrocławian i wrocławianek, w tym przedstawiciele Rady Osiedla Borek.

Wśród zgłaszanych postulatów znalazły się m.in.:

- pielęgnacja i ochrona istniejącej na tym terenie zieleni,
- modernizacja infrastruktury tenisowej,
- wzbogacenie terenu o nowe funkcje sportowe i rekreacyjno-wypoczynkowe.

Pojawiło się także sporo pytań i wątpliwości. Najwięcej z nich dotyczyło zachowania na terenie funkcji sportowej. Notatka z przeprowadzonego



spaceru konsultacyjnego i punktu konsultacyjnego wraz z przekazanymi przez mieszkańców opiniami jest **Załącznikiem nr 1** do niniejszego raportu.

Podsumowanie e-spotkania

We wtorek, 22 czerwca 2021 r. o godz. 17:30, na platformie do webinarów Clickmeeting odbyło się e-spotkanie, moderowane przez Wydział Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia. Jego przebieg wyglądał następująco:

- wprowadzenie organizacyjne,
- przybliżenie problematyki, której dotyczy ten etap konsultacji społecznych (wraz z omówieniem ich szczegółowego zakresu i przedmiotu),
- omówienie wątków historycznych, przyrodniczych, funkcjonalnych związanych z omawianym miejscem,
- dyskusja z mieszkańcami na czacie (odpowiedzi udzielali obecni na spotkaniu prelegenci).

W spotkaniu wzięli udział przedstawiciele i przedstawicielki Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu, WCT Spartan Sp. z o.o., Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław oraz Biura Rozwoju Wrocławia Urzędu Miejskiego Wrocławia.

W spotkaniu wzięło udziało **14 osób**.

Kwestiami, poruszanymi przez uczestników i uczestniczki, były:

- zachowanie naturalnego charakteru parku,
- wykorzystanie walorów przyrodniczych terenu,
- wykorzystanie i utrzymanie funkcji sportowych ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb środowiska tenisowego,



- zagospodarowanie przestrzenne terenu, uwzględniające potrzeby okolicznych mieszkańców – dzieci, młodzieży i dorosłych.

Nagranie e-spotkania dostępne jest pod adresem:

www.youtube.com/watch?v=gXpve7rYz0E

Notatka z e-spotkania wraz z przekazanymi przez mieszkańców opiniami i odpowiedziami udzielonymi przez przedstawicieli jednostek miejskich jest

Załącznikiem nr 2 do niniejszego raportu.

Podsumowanie e-formularza opinii

W formularzu zawarto siedem pytań otwartych poświęconych tematowi konsultacji. Brzmiały one następująco:

1. Teren zieleni pomiędzy Pułuską, Ślężną i Sudecką ma być ogólnodostępny. Co jest dla Ciebie ważne przy określaniu zasad jego funkcjonowania jako terenu publicznego?
2. Co jest dla Ciebie szczególnie ważne do zachowania w obecnym kształcie na tym terenie z obecnie znajdujących się tam elementów (tereny zieleni, parking, korty przykryte balonem, korty odkryte, pawilon handlowo-usługowy, pawilon zaplecza, alejki, ogrodzenie, ławki, wejścia)?
3. Czy któryś z elementów znajdujących się na tym terenie nie powinien pozostać w obecnym kształcie? Jeśli tak, to napisz, dlaczego tak uważasz. Wskaż ewentualnie inne rozwiązanie.
4. Czy czegoś brakuje Ci na tym terenie w ramach infrastruktury sportowej i rekreacyjno-wypoczynkowej? Jak i gdzie powinien taki nowy element być wprowadzony?



5. Jeśli dotychczas korzystałeś/-aś z tego terenu, zarówno zieleni, jak i kortów, napisz, jakie to były aktywności i czy powinno się zachować taki sposób jego użytkowania.
6. Co byś szczególnie chciał/-a robić na tym terenie w przyszłości? Jaką przede wszystkim powinien mieć on funkcję?
7. Poniżej możesz wpisać dodatkowe opinie, które według Ciebie mają znaczenie przy planowaniu przyszłości terenu przy Pułtuskiej.

Łącznie przesłano **191** e-formularzy opinii. Wszystkie wyrażone w nich opinie oraz przekazane drogą e-mailową (**1** e-mail) znajdują się w **Załącznikach nr 3 i 5** do raportu.

Konsultacje dzieci i młodzieży

Konsultacje dzieci i młodzieży odbywały się równolegle z konsultacjami dorosłych oraz trwały od 11 czerwca do 4 lipca 2021 r. Prowadzone były przez Stowarzyszenie Edukacji Krytycznej.

Żeby dowiedzieć się, co o tym terenie myślą młodzi mieszkańcy i mieszkanki Wrocławia, zorganizowaliśmy dla nich dwie możliwości wyrażenia opinii:

- grę terenową zlokalizowaną na terenie kortów – wzięły w niej udział dwie klasy drugie ze Szkoły Podstawowej nr 4 (w sumie 44 osoby), zlokalizowanej w niedalekim sąsiedztwie obiektu przy ul. Pułtuskiej 13. W ramach gry dzieci mogły dowiedzieć się, co znajdowało się na terenie zieleni z kortami w przeszłości, zwiedzić ten teren i wyrazić swoje opinie na temat możliwości jego zagospodarowania. Gra terenowa dla każdej z klas odbyła się 22 czerwca 2021 r.,
- ankietę skierowaną do uczniów – do jej wypełnienia zaprosiliśmy uczniów pobliskiej Szkoły Podstawowej nr 4. Młodzi mieszkańcy i mieszkanki wyrazili swoje opinie dotyczące terenu zieleni z kortami i



zapropowali pomysły na jego zagospodarowanie. W ankiecie wzięli udział uczniowie i uczennice klas 5 i 6 (w sumie 106 osób). Ankieta została wypełniona przez uczniów 17 czerwca 2021 r.

Czy teren zieleni przy kortach to dobre miejsce zabaw dla dzieci i młodzieży? Kto zna historie związane z tym miejscem i jak można ją wykorzystać? Opinie młodych były zróżnicowane. Młodzi mieszkańcy zwracali uwagę na to, że ważne jest, aby **zachować możliwie jak najwięcej zieleni oraz przestrzeni dla rekreacji**. Część osób postulowała **powstanie nowych, oprócz kortów, miejsc dla uprawiania sportu**, a szczególnie skateparku, parku linowego, nowego placu zabaw, miejsca do jazdy konnej czy też do skakania na trampolinach.

Niektórzy zwracali uwagę na to, że obecne wyposażenie terenu jest użyteczne, jednak **wymaga remontu oraz renowacji**.

Młodzi mieszkańcy, którzy nie mieli możliwości wzięcia udziału w warsztacie oraz wypełnienia ankiety, mogli wysłać rysunek drogą mailową, jednak nikt nie skorzystał z tej możliwości.

W konsultacjach dzieci i młodzieży wzięło w sumie udział **150** osób. Ich opinie zostały włączone do zestawienia wszystkich opinii i stanowią **Załącznik nr 4** niniejszego raportu.

W niniejszym raporcie, w tabeli "Zestawienie opinii" poniżej, ujęto wszystkie opinie (połączone; bez względu na to, czy dany głos pojawił się jeden raz czy wielokrotnie) po to, by każda opinia mogła zostać wyjaśniona przez odpowiednią jednostkę Urzędu Miejskiego Wrocławia – by każdy głos został usłyszany.

**Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom
za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!**



ZESTAWIENIE OPINII

Opinie dotyczące zieleni

Lp.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zieleni Miejskiej
1	Żeby było bezpiecznie, żeby teren zieleni i kortów był zadbany (bez dziko leżących palet, stert gruzu, śmieci).	Opinia uwzględniona
2	Nie powinno się wycinać tych pięknych drzew na obiekcie	Opinia uwzględniona
3	Przede wszystkim należy odnowić alejki, które są strasznie zniszczone.	Opinia częściowo uwzględniona Nawierzchnie są w złym stanie technicznym i estetycznym. Wymagają w pierwszej kolejności oczyszczenia. Docelowo należałoby zmienić nawierzchnię, jednak wszelkie działania inwestycyjne poprzedzone będą projektem i planem działań. Na poszczególne prace należy pozyskać środki finansowe.
4	Na terenie powinno się wyznaczyć zamknięty wybieg i plac treningowy dla psów, którego w okolicy bardzo brakuje. Na terenie powinno zlokalizować się specjalne śmietniki na psie kupy.	Opinia nieuwzględniona Teren historycznie przeznaczony jest na sportową część krajobrazowego parku Południowego. Brak tu dostatecznie dużej przestrzeni na lokalizację wystarczająco dużego



		psiego wybiegu, a jego ogrodzenie i rozdeptana przez psy nawierzchnia nie wpisują się w sportowy i reprezentacyjny charakter tego obiektu. W otoczeniu można znaleźć inne, bardziej odpowiadające tej funkcji miejsca. Psie odchody w workach wyrzucane są do tradycyjnych koszy na odpady. Rozwiązania segregacji odpadów nie sprawdziły się, gdyż mieszkańcy i mieszkanki wyrzucają odpady niezależnie od przeznaczenia koszy.
5	Na terenie potrzeba dużo drzew i innej zieleni. Nie potrzeba tu żadnej infrastruktury typu plac zabaw i siłownia. Wystarczą ławki, oświetlenie i kilka ścieżek.	Opinia częściowo uwzględniona Układ przestrzenny według wytycznych konserwatorskich powinien pozostać w niezmienionej formie. Możliwe jednak, że zostaną nadane tu także nowe funkcje. Będzie to wynikiem projektu, który uwzględni również opinie z konsultacji. Pojawiało się wiele głosów dotyczących placów zabaw. Niewykluczone, że w projekcie rozważona zostanie jego lokalizacja. Faktycznie teren sam w sobie już jest bardzo atrakcyjny i przede wszystkim wymaga uzupełnienia zieleni, uporządkowania, dodania ławek, wymiany oświetlenia.



6	Zachowanie istniejącego charakteru terenu, w szczególności zachowanie starodrzewu, nie powiększanie terenu zabudowanego ani wysokości zabudowy,	Opinia uwzględniona
7	Należy utrzymać zieleni w ładzie i porządku. Konieczne jest wyremontowanie ścieżek.	Opinia uwzględniona
8	O cały teren trzeba dbać z zachowaniem zasad określonych przez Konserwatora zabytków oraz specjalistów od zieleni.	Opinia uwzględniona
9	Ważne jest zachowanie i przedłużenie funkcji parkowej parku Południowego. Cały teren można potraktować jako sportową część parku.	Opinia uwzględniona
10	Należy zadbać o zieleni, zachować istniejące stare drzewa i krzewy, wyciąć jemioly, potrzebne są także nowe nasadzenia.	Opinia uwzględniona
11	Trzeba ograniczyć parking na rzecz terenów zieleni.	Opinia częściowo uwzględniona Miejsca postojowe samochodowe dla użytkowników obiektu powinny zostać zapewnione na jego terenie, zgodnie z liczbą dostosowaną do funkcji obiektu. Powinno jednak dążyć się do zminimalizowania liczby miejsc postojowych na terenie. Szczegółowe rozwiązania zostaną zaproponowane w projekcie zagospodarowania przestrzennego, które będą uwzględniać możliwe do



		wdrożenia opinii z konsultacji.
12	Zieleń może być w pewnej mierze nieuregulowana. Należy zachować wszystkie drzewa, które nie stanowią zagrożenia.	Opinia uwzględniona
13	Korty tenisowe i możliwość korzystania z lekcji nauki tenisa są idealnym rozwiązaniem dla tego typu miejsca. Na przeciwko jest duży park Południowy, więc nie ma potrzeby dodatkowej samej zielonej powierzchni.	Wyjaśnienie Funkcja sportowa kortów nie ulegnie zmianie, natomiast otaczająca korty zieleń będzie ogólnodostępna dla mieszkańców.
14	Skonsolidowanie terenu z parkiem i terenem zielonym za ogrodzeniem.	Opinia uwzględniona Sposób połączenia obu obszarów będzie przedmiotem szczegółowej analizy.
15	Utrzymaniem zieleni powinna zajmować się wyspecjalizowana organizacja.	Opinia częściowo uwzględniona W celu zapewnienia finansowania, utrzymanie zieleni powinno pozostawać w zakresie działań zarządcy, który będzie komercyjnie udostępniał korty. Zarząd Zieleni Miejskiej zapewni wsparcie merytoryczne przy opracowaniu wytycznych dla wykonawcy prac utrzymania i pielęgnacji zieleni.
16	Jak najwięcej przestrzeni zielonej.	Opinia uwzględniona
17	Należy zachować starodrzew, stare historyczne alejki wymagają remontu i nasadzeń.	Opinia uwzględniona



18	Szczególnie ważna do zachowania jest dla mnie przestrzeń zielona, oczywiście może ona zostać nieco zredukowana, ale część jej zostać musi ze względu na fakt, że w mojej wizji przestrzeń ta pozwala na relaks wśród zieleni, odcięcie się od zgiełku miasta.	Opinia uwzględniona
19	Ważne są drzewa oraz "łąkowy" charakter zieleni.	Opinia uwzględniona
20	Aby teren zielony pozostał nim dalej, ale lepiej zadbany, najlepiej, jakby został odłączony od obecnie zarządzających kortami.	Opinia uwzględniona Teren znajduje się pod opieką konserwatorską. Będzie nim zarządzał WCT Spartan, natomiast zieleń będzie zaopiekowana dzięki m.in. wytycznym ZZM.
21	Zachowanie zabytkowego charakteru terenu przy jednoczesnej renowacji terenów zielonych. Oświetlenie terenu, wyznaczenie ścieżek do spacerów, rozmieszczenie stosownej ilości ławek i koszy na śmieci, warto postawić wodopój dla psów.	Opinia uwzględniona
22	Wycięcie drzew zagrażających bezpieczeństwu.	Opinia uwzględniona
23	Likwidacja kortów pod balonem, na tym miejscu posadzenie roślin, a głównie drzew.	Opinia nieuwzględniona Historycznie miejsce to służyło funkcjom sportowym, a teren pod balonem był placem gier. Dla porównania Spielplatz tutaj www.polska-org.pl/971839,foto.html?idEntity=508994 Założenie dla tego miejsca jest takie, by utrzymać funkcję kortów tenisowych, a teren zieleni



		udostępniać jako część parku Południowego.
24	Park Uśmiechu pokazał, że niewielkim kosztem można bardzo poprawić funkcjonalność i estetykę terenów zielonych. Warto tutaj również uwypuklić zastany dorobek.	Dziękujemy za opinię. Koszt rewitalizacji parku Uśmiechu to blisko 1 000 000 zł.
25	Więcej ławek, nieco bardziej zadbany teren zielony, przystrzyżone trawniki itp.	Opinia uwzględniona
26	Teren powinien zostać przyłączony do parku Południowego i stanowić jego spójną część.	Opinia uwzględniona Takie jest założenie. Do ustalenia w procesie projektowania pozostaje jednak, w jaki sposób będzie to realizowane: czy zostaną wyznaczone przejścia piesze oraz czy i w jakim zakresie zostanie zlikwidowane ogrodzenie terenu, które może być niezbędne dla funkcjonowania kortów.
27	Brakuje przestrzeni typowo łąkowej.	Opinia uwzględniona
28	Brak jest zadbanych alejek do spacerów oraz wygodnych ławek do odpoczynku przy alejkach.	Opinia uwzględniona
29	Fontanna, więcej nasadzeń drzew.	Opinia częściowo uwzględniona Zaplanowane zostanie więcej drzew, jednak lokalizacja fontanny może być nieuzasadniona w kontekście historycznym. Zostanie to rozważone w projekcie.



30	Warto by było po prostu przedłużyć park Południowy na tym terenie.	Opinia uwzględniona Takie jest założenie. Do ustalenia w procesie projektowania pozostaje jednak, w jaki sposób będzie to realizowane: czy zostaną wyznaczone przejścia piesze oraz czy i w jakim zakresie zostanie zlikwidowane ogrodzenie terenu, które może być niezbędne dla funkcjonowania kortów.
31	Wcześniej korty to były tereny rekreacyjne zaniedbane, trawa i krzewy oraz wierzby. Obecnie ich brakuje i powinno się odbudować tereny zielone np. w formie ogrodu francuskiego oraz fontanny czy basenów.	Opinia częściowo uwzględniona Zaplanowane zostanie więcej drzew, jednak lokalizacja fontanny czy basenów może być nieuzasadniona w kontekście historycznym. Również sprzeczny z pierwotnym założeniem byłby ogród francuski. Zaprojektowany park bardziej odpowiada założeniom ogrodu angielskiego. Zostanie to rozważone w projekcie.
32	Potrzebna jest opieka konserwatora i specjalisty od zieleni.	Opinia uwzględniona
33	Należy zadbać o zieleni. Przycinać, sprzątać, kosić trawę. Może podświetlić alejki, które koniecznie wymagają naprawy.	Opinia częściowo uwzględniona Do weryfikacji pozostaje podświetlenie alejek. Niewątpliwie oświetlenie jest zasadne, jednak podświetlenie (czyli oświetlenie dolne) jest wątpliwe pod względem konserwatorskim.
34	Nie było do tej pory zgody na wycinkę drzew, dlatego nie	Krzycki Klub Tenisowy jako dzierżawca terenu nie występował do Młodzieżowego Centrum



	wycinano nawet suchych.	Sportu Wrocław, jako zarządcy terenu, z informacją o konieczności usunięcia drzew.
35	MCS również nie dbał o zieleni.	Zgodnie z zawartą umową dzierżawy, Krzycki Klub Tenisowy był zobowiązany do utrzymania i konserwacji powierzchni parkowej, polegającym m.in. na: zabiegach pielęgnacyjnych drzew, cięciach przyrodniczo-pielęgnacyjnych, zabezpieczaniu drzew przed wszelkimi uszkodzeniami, prowadzenia zabiegów profilaktycznych i ochronnych przed szkodnikami, utrzymaniu obszarów trawiastych oraz zapewnieniu miejsc do zimowania jeży i drobnych zwierząt. MCS natomiast po przeprowadzeniu kontroli terenu zgłaszał do KKT nieprawidłowości w wypełnianiu zapisów umowy, o których mowa powyżej.
36	Priorytet powinien być taki, aby żadne drzewo nie zostało wycięte.	Opinia częściowo uwzględniona Nie powinno się planować wycinek drzew zdrowych. Jednak te suche czy zagrażające bezpieczeństwu ze względu na ryzyko wyłamania czy choroby wymagają albo usunięcia, albo cięć zabezpieczających. To teren publiczny intensywnie użytkowany, dlatego takie prace są niezbędne.
37	Aleja przy kortach krytych – należy ją tylko zagospodarować,	Opinia uwzględniona



	uporządkować.	
38	Nie chcę, aby przy budowie zniknęło tu jakiekolwiek drzewo.	Opinia częściowo uwzględniona Nie powinno się planować wycinek drzew zdrowych. Jednak te suche czy zagrażające bezpieczeństwu ze względu na ryzyko wyłamania czy choroby wymagają albo usunięcia, albo cięć zabezpieczających. To teren publiczny intensywnie użytkowany, dlatego takie prace są niezbędne.
39	Żywopłoty przy kortach muszą być, najlepiej iglaste, ale jeśli mają być liściaste, to trzeba od razu myśleć o tym, aby sprzątać spadające liście.	Opinia częściowo uwzględniona Dokładny skład gatunkowy będzie wynikał z projektu i wytycznych konserwatorskich. Jednak intencja jest jasna i do uwzględnienia w projekcie.
40	Trzeba zlecić dbanie o porządek i zieleń podmiotowi zewnętrznemu.	Opinia częściowo uwzględniona Niewątpliwie drzewa powinny być pielęgnowane przez wykwalifikowaną firmę, jednak bieżące utrzymanie może być realizowane tak przez firmę zewnętrzną, jak i przez kompetentną osobę pracującą u zarządcy terenu.
41	Przekazać teren zielony pod nadzór ZZM.	Opinia częściowo uwzględniona W celu zapewnienia finansowania, utrzymanie zieleni powinno pozostawać w zakresie działań zarządcy, który będzie komercyjnie udostępniał korty. Zarząd Zieleni Miejskiej zapewni wsparcie merytoryczne przy



		opracowaniu wytycznych dla wykonawcy prac utrzymania i pielęgnacji zieleni.
42	Zieleń – rewolucja jest niepotrzebna.	Opinia uwzględniona
43	Zagospodarowanie terenu przez architekta zieleni.	Opinia uwzględniona
44	Teren powinien być włączony do parku Południowego i trafić pod zarząd ZZM, który zna się na pielęgnacji zieleni.	Opinia częściowo uwzględniona. W celu zapewnienia finansowania, utrzymanie zieleni powinno pozostawać w zakresie działań zarządcy, który będzie komercyjnie udostępniał korty. Zarząd Zieleni Miejskiej zapewni wsparcie merytoryczne przy opracowaniu wytycznych dla wykonawcy prac utrzymania i pielęgnacji zieleni.
45	Brakuje nowych nasadzeń. Dobrze byłoby gdyby zwiększyć liczbę drzew, tak jak sąsiedni teren parku Południowego.	Opinia uwzględniona
46	Jest to kawałek zieleni, który powinien zostać niezabetonowany.	Opinia uwzględniona
47	Należy wyciąć lub przyciąć krzewy oraz skosić trawę.	Opinia uwzględniona W ramach bieżącego utrzymania będą prowadzone prace pielęgnacyjne w zakresie zieleni.
48	Na terenie powinno być trochę więcej kwiatów oraz strefa zieleni z kawiarnią.	Opinia uwzględniona W ramach bieżącego utrzymania mogą być uwzględnione nowe



		nasadzenia kwiatowe. Kawiarnia zostanie utrzymana.
--	--	--

Opinie dotyczące kortów i infrastruktury sportowej

Lp.	Opinia	Odpowiedź WCT Spartan
1	Powinien tu być ośrodek tenisowy, bazujący na historycznych osiągnięciach tego miejsca w kształceniu czołowych polskich tenisistów oraz rozwijaniu amatorskiego tenisa we Wrocławiu.	Opinia uwzględniona WCT Spartan, jako zarządca obiektu, będzie dążył do tego, aby infrastruktura sportowa zaspokajała potrzeby zawodowych, jak i amatorskich tenisistów i tenisistek. WCT Spartan jest także otwarty na współpracę z organizacjami społecznymi, działającymi na rzecz tenisa, aby wspierać zawodowy i amatorski tenis we Wrocławiu.
2	Na jakich zasadach można przyjść z dzieckiem i zagrać w tenisa na kortach? Czy i jaka będzie opłata, zasady wejścia?	Wyjaśnienie Korty będą udostępniane według cennika kortów z ul. Spiskiej. Informacje na temat dostępności i cennika będą dostępne na stronie internetowej: www.spartan.wroc.pl .
3	Zachowanie dostępności terenu dla osób związanych z tenisem i zapewnienie im komfortowych treningów bez obecności przypadkowej widowni. Jeżeli ma to być teren publiczny, to powinien zostać podzielony na	Opinia częściowo uwzględniona WCT Spartan będzie dążył do tego, aby zapewnić komfortowe warunki do treningów zarówno zawodowym, jak i amatorskim



	dwie części: 1. Strefa tenisa dla graczy 2. Strefa publiczna Dla młodych zawodników zawodowo trenujących, skupienie i koncentracja na korcie jest bardzo ważna, a niestety niemożliwa do osiągnięcia przy nieustannym ruchu przechodniów, szukających rekreacji niekoniecznie związanej z tenisem.	tenisistom i tenisistkom. Szczegółowe rozwiązania w zakresie ewentualnego grodzenia terenu zostaną zaproponowane w projekcie zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
4	Korty powinny pozostać na tym terenie oraz nadal funkcjonować w formule nie pogorszonej.	Opinia uwzględniona
5	Konieczna jest modernizacja infrastruktury sportowej, szczególnie kortów krytych tzw. balonem oraz ścianki tenisowej.	Opinia uwzględniona
6	Powinna pozostać ogólnodostępna ścianka, zaplecze gastronomiczne i sanitarne.	Opinia uwzględniona
7	Zachowanie funkcji sportowej w istniejącym zakresie.	Opinia uwzględniona
8	Korty powinny być ogólnodostępne, ale na zasadach komercyjnych, udostępniane za opłatą.	Opinia uwzględniona
9	Może ławeczki na trybunach można nieco odświeżyć.	Opinia uwzględniona Ławki będą wyremontowane.



10	Korty tenisowe są utrzymywane w dość słabym standardzie i wydaje się to możliwe do poprawienia (szczególnie ścianka do gry z dziurawą nawierzchnią asfaltową oraz korty kryte pod halą pneumatyczną, okropna jakość powietrza, dziurawa nawierzchnia). Ponieważ jest to duży ośrodek tenisowy świetnie zlokalizowany, powinien być nastawiony na szkolenie (w tym organizację turniejów tenisowych) dzieci i młodzieży oraz na użytkowanie komercyjne.	Opinia częściowo uwzględniona WCT Spartan będzie dążył do tego, aby infrastruktura sportowa spełniała potrzeby i wymagania osób uprawiających tenis zawodowo i amatorsko. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego. WCT Spartan jest otwarty na współpracę z klubami sportowymi, których celem statutowym jest rozwój sportowy dzieci i młodzieży w dyscyplinie tenisa. Powołanie klubu sportowego nie leży natomiast w kompetencji WCT Spartan jako zarządcy tego terenu, który odpowiada za utrzymanie i jego rozwój.
11	Funkcja tenisowa powinna być zachowana. Obiekt powinien działać w taki sposób, aby promować tę dyscyplinę sportu, również na poziomie amatorskim, zachęcając do udziału w różnych wydarzeniach rodziców i dzieci (np. poprzez wydarzenia typu "otwarte drzwi" czy spotkania z zawodnikami).	Opinia uwzględniona
12	Gra w tenisa wymaga skupienia. Cokolwiek jest planowane pod pojęciem ogólnodostępności, powinno uwzględniać specyfikę tego sportu. Inne funkcje i organizacja ruchu na tym terenie nie powinna przeszkadzać w grze (np. przez hałas, duży ruch	Opinia częściowo uwzględniona Obiekt będzie ogólnodostępny, a podstawową funkcją tego terenu pozostanie funkcja tenisowa.



	bezpośrednio przy kortach).	
13	Wspieranie rozwoju sportowego dzieci i młodzieży, organizacja zajęć, klub sportowy.	Opinia częściowo uwzględniona WCT Spartan jest otwarty na współpracę z klubami sportowymi, których celem statutowym jest rozwój sportowy dzieci i młodzieży w dyscyplinie tenisa. Powołanie klubu sportowego nie leży natomiast w kompetencji WCT Spartan jako zarządcy tego terenu, który odpowiada za utrzymanie i rozwój tego terenu.
14	Ważne jest, żeby zarówno korty, jak i budynek z szatniami, sprzętem itd., były ogrodzone i strzeżone przed wstępem osób postronnych.	Opinia nieuwzględniona Obiekt pozostanie ogólnodostępny. Wprowadzanie ogrodzenia i strzeżenia obiektu może zmniejszyć dostępność tego terenu dla mieszkańców i mieszkank.
15	Wsparcie rozwoju sportowego dzieci i młodzieży poprzez stworzenie tańszego dostępu do kortów w formie akademii/klubu/stowarzyszenia współfinansowanego przez miasto. Wszystkie korty we Wrocławiu mają charakter stricte komercyjny, co uniemożliwia i zniechęca wielu młodych ludzi do uprawiania tego drogiego sportu.	Opinia częściowo uwzględniona WCT Spartan jest otwarty na współpracę z klubami sportowymi, których celem statutowym jest rozwój sportowy dzieci i młodzieży w dyscyplinie tenisa. Powołanie klubu sportowego nie leży natomiast w kompetencji WCT Spartan jako zarządcy tego terenu, który odpowiada za utrzymanie i jego rozwój.
16	Należałoby zrobić ścieżkę i naprawić trybuny na kortach w taki sposób, aby osoby postronne,	Opinia uwzględniona



	nawet nie grające w tenisa, mogły pooglądać mecz.	
17	Potrzebne jest odseparowanie kortów. Wygrozdzenie kortów nie powinno być inwazyjne, należy w jego konstrukcji unikać reklam i szyldów przysłaniających zieleń.	Opinia częściowo uwzględniona Same korty są odseparowane od reszty terenu. Reklamy pozostają jednak integralną częścią sportu oraz pozwalają na częściowe finansowanie działalności obiektu z tytułu umów sponsorskich.
18	Zdecydowanie należy utrzymać i wyremontować ściankę tenisową.	Opinia częściowo uwzględniona Ogólnodostępna ścianka do gry w tenisa powinna zostać zachowana, jednak szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego.
19	Obiekt powinien spełniać walory edukacyjne, aby kształcić przyszłych tenisistów z Wrocławia. Koszty ich szkolenia są astronomiczne, dlatego też miasto powinno udostępniać korty na preferencyjnych warunkach młodym zawodnikom.	Opinia częściowo uwzględniona WCT Spartan jest otwarty na współpracę z klubami sportowymi, których celem statutowym jest rozwój sportowy dzieci i młodzieży w dyscyplinie tenisa. Podmioty takie są uprawnione do tego, aby pozyskiwać finansowanie z budżetu Gminy lub z innych źródeł na kształcenie dzieci i młodzieży. Powołanie klubu sportowego nie leży natomiast w kompetencji WCT Spartan jako zarządcy tego terenu, który odpowiada za utrzymanie i jego rozwój.



20	Zachowanie obiektu tenisowego oraz jego rozbudowa poprzez stworzenie przynajmniej dwóch nowych kortów o nawierzchni twardej.	Opinia częściowo uwzględniona Funkcja tenisowa na tym terenie pozostanie w niepomniejszonym zakresie. Szczegółowe rozwiązania w zakresie ewentualnej lokalizacji dodatkowych kortów zostaną zaproponowane w projekcie zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
21	Likwidacja kortów pod balonem.	Opinia nieuwzględniona Treningi na obiekcie powinny móc odbywać się cały rok, dlatego niezbędna na tym terenie jest lokalizacja kortów krytych, które umożliwią grę w niesprzyjającej pogodzie lub w sezonie jesienno-zimowym.
22	Powinny być tabliczki informujące o regulaminie obiektu tenisowego i o zasadach, które powinny być przestrzegane przez wszystkich, a także egzekwowane przez obsługę obiektu.	Opinia uwzględniona
23	Zachowanie dotychczasowej funkcji z naciskiem na rozbudowaną koncepcję rozwoju (przykład – WTWK Partynice). To unikatowe miejsce we Wrocławiu i zdecydowanie powinno być kontynuowane w zakresie sportu, w szczególności tenisa ziemnego, jednak przydałaby się nowa koncepcja i zarządzanie, żeby "ożywić" to miejsce. Wymaga	Opinia uwzględniona



	odświeżenia, zaplecza, organizacji itp.	
24	Korty tenisowe są nieodłącznym elementem tej części Wrocławia i powinny zostać osobnym bytem.	Opinia nieuwzględniona Obiekt pozostanie ogólnodostępny. Wprowadzanie grodzenia i strzeżenia obiektu może zmniejszyć dostępność tego terenu dla mieszkańców i mieszkanki. Jednak funkcja tenisowa na tym terenie pozostanie w niezmnieszonej zakresie.
25	Co do zasady to korty powinny być dostępne co najmniej tak jak dotychczas do godziny 23, a nawet dalej.	Opinia uwzględniona
26	Pragnę, aby ceny wynajmu kortów nie poszły w górę.	Opinia częściowo uwzględniona Korty będą udostępniane według cennika kortów z ul. Spiskiej.
27	Korty odkryte – zimą przykrywane balonem lub namiotem.	Opinia częściowo uwzględniona Funkcja tenisowa na tym terenie pozostanie w niezmnieszonej zakresie.
28	Korty mają być w tej liczbie, a nawet większej.	Opinia częściowo uwzględniona Funkcja tenisowa na tym terenie pozostanie w niezmnieszonej zakresie. Szczegółowe rozwiązania w zakresie ewentualnej lokalizacji dodatkowych kortów zostaną zaproponowane w projekcie zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do



		wdrożenia opinii z konsultacji.
29	Cała obecna infrastruktura jest bardzo ważna – zarówno korty zewnętrzne, jak i w halonie, ale i też kawiarnia, i sklep tenisowy, wszystko jednak wymaga unowocześnienia i modernizacji.	Opinia uwzględniona WCT Spartan będzie dążył do tego, aby infrastruktura sportowa spełniała potrzeby i wymagania osób uprawiających tenis zawodowo i amatorsko.
30	Należy zachować korty zewnętrzne i korty pod balonem, renowacja balona tenisowego.	Opinia częściowo uwzględniona WCT Spartan będzie dążył do tego, aby infrastruktura sportowa spełniała potrzeby i wymagania osób uprawiających tenis zawodowo i amatorsko. Szczegółowe rozwiązania w zakresie kortów krytych zostaną zaproponowane w projekcie zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
31	Odnowienie nawierzchni kortów krytych, hala pneumatyczna (najlepiej, jakby hala była ściągana na lato i zakładana znowu w październiku po odpowiedniej konserwacji/oczyszczeniu – głównie chodzi o pyły, grzyby itp.).	Opinia częściowo uwzględniona WCT Spartan będzie dążył do tego, aby infrastruktura sportowa spełniała potrzeby i wymagania osób uprawiających tenis zawodowo i amatorsko. Szczegółowe rozwiązania w zakresie kortów krytych zostaną zaproponowane w projekcie zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
32	Zdecydowanie należałoby usunąć tę wiekową ściankę, bo ona nie	Opinia nieuwzględniona



	spełnia żadnych norm, włącznie z tym, że nawierzchnia przy niej, a i sama ścianka, dają duże poczucie ruiny.	Zamierzeniem jest, aby na terenie nadal funkcjonowała ogólnodostępna ścianka do gry w tenisa. Szczegółowe rozwiązania zostaną zaproponowane w projekcie zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do realizacji opinie z konsultacji.
33	Zdecydowanie należałoby w miejsce dziurawego balonu i przeciekającego zimą, zimnego i bardzo mało komfortowego, wstawić nowoczesne namioty o stałej konstrukcji z podnoszonymi bokami – takie, jak stosuje się na Matchpoint czy Krzycka Park czy takie rozwiązanie, jak w Topaczu.	Opinia częściowo uwzględniona WCT Spartan będzie dążył do tego, aby infrastruktura sportowa spełniała potrzeby i wymagania osób uprawiających tenis zawodowo i amatorsko. Szczegółowe rozwiązania w zakresie kortów krytych zostaną zaproponowane w projekcie zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
34	Liczba kortów nie powinna ulec zmniejszeniu – to jest pewne. Należy wyremontować ściankę treningową i korty pod balonem.	Opinia częściowo uwzględniona Funkcja tenisowa na tym terenie pozostanie w niepomniejszonym zakresie. WCT Spartan będzie dążył do tego, aby infrastruktura sportowa spełniała potrzeby i wymagania osób uprawiających tenis zawodowo i amatorsko. Szczegółowe rozwiązania w zakresie kortów krytych zostaną zaproponowane w projekcie zagospodarowania



		przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
35	Użytkowany balon był kiepskiej jakości, pewnie lepiej postawić porządną, całoroczną halę na 3 korty w tym miejscu.	Opinia częściowo uwzględniona WCT Spartan będzie dążył do tego, aby infrastruktura sportowa spełniała potrzeby i wymagania osób uprawiających tenis zawodowo i amatorsko. Szczegółowe rozwiązania w zakresie kortów krytych zostaną zaproponowane w projekcie zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
36	Kortów otwartych jest chyba za dużo, bo nie są w pełni wykorzystane (może słaba jakość). Można część z nich wydzielić na boisko do badmintona (z jednego kortu pewnie da się 2 takie boiska stworzyć).	Opinia nieuwzględniona Funkcja tenisowa na tym terenie pozostanie w niepomniejszonym zakresie. Lokalizacja ewentualnych innych elementów na tym terenie będzie zaproponowana w projekcie zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
37	Ścianka tenisowa jest bezpłatna i służy także osobom początkującym oraz takim, dla których płatne korty są za drogie. Ścianka powinna zostać wyremontowana wraz nawierzchnią przed nią.	Opinia uwzględniona



38	Jakość kortów, zwłaszcza pod balonem pozostawia wiele do życzenia.	Wyjaśnienie WCT Spartan będzie dążył do tego, aby infrastruktura sportowa spełniała potrzeby i wymagania osób uprawiających tenis zawodowo i amatorsko.
39	Wszystkie korty powinny zostać w obecnym kształcie, jeżeli starczy miejsca to dorzucić korty twarde, zdecydowanie trzeba zachować i wyremontować ściankę, gdyż takich miejsc jest we Wrocławiu najmniej. Powinna powstać dodatkowo hala na 2 korty twarde.	Opinia częściowo uwzględniona Funkcja tenisowa na tym terenie pozostanie w niepomniejszonym zakresie. WCT Spartan będzie dążył do tego, aby infrastruktura sportowa spełniała potrzeby i wymagania osób uprawiających tenis zawodowo i amatorsko. Szczegółowe rozwiązania w zakresie kortów krytych lub w zakresie zwiększenia liczby kortów zostaną zaproponowane w projekcie zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
40	Ścianka tenisowa nie nadaje się do gry, a mogłaby być świetną zachętą dla wszystkich amatorów do wypróbowania pierwszych uderzeń tenisowych bez konieczności wchodzenia na kort. Należy ją zmodernizować, aby nadawała się np. dla młodzieży, chcącej rozpocząć naukę tenisa.	Opinia uwzględniona
41	Brakuje całkowicie darmowego jednego lub dwóch kortów twardych. W całym Wrocławiu są	Opinia nieuwzględniona Korty tenisowe będą



	tylko 2 korty ogólnodostępne nieodpłatnie (park Biskupiński). Jak na tak duże miasto, z którego wywodzi się kilku znakomitych polskich tenisistów, to wstyd, żeby wszystkie korty były komercyjne.	funkcjonowały tak, jak do tej pory na zasadach komercyjnych. Ogólnodostępna i bezpłatna pozostanie ścianka do gry w tenisa. W planach przewiduje się jej remont.
42	Potrzebne są ławki i parasole nad nimi na kortach zewnętrznych.	Opinia uwzględniona
43	Zdecydowanie korty tenisowe częściowo zadaszone podobnie, jak to jest na kortach w Zamku Topacz. Idealnie, jak jeden z kortów będzie tzw. kortem centralnym z trybunami. Wówczas będzie można rozgrywać ciekawe imprezy.	Wyjaśnienie Szczegółowe rozwiązania w zakresie ewentualnej przebudowy terenu zostaną zaproponowane w projekcie zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
44	Kształt w tym momencie jest idealny. Układ również. Korty są potrzebne tak przykryte, jak i odkryte, bo gram tam prawie codziennie. Obłożenie kortów wskazuje, że teren jest dobrze wykorzystywany do celów rekreacji i sportu.	Opinia uwzględniona Funkcja tenisowa na tym terenie pozostanie w niepomniejszonym zakresie.
45	Bardzo ważne jest, by wyremontować nawierzchnię ogólnodostępnej darmowej ścianki do gry w tenisa. Mieszkam obok i widzę, że korzysta z niej bardzo duża liczba osób w każdym wieku (sporo osób starszych). Obecnie nawierzchnia jest spękana (stary asfalt), mnóstwo dziur. Warto by też zamontować tam choćby jedną lampę oświetleniową, ponieważ	Opinia uwzględniona Ścianka powinna zostać wyremontowana, jednak szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.



	po zmroku nawet w letnie dni nic tam nie widać.	
46	Szczególnie ważne jest dla mnie, aby nie uległa zmniejszeniu liczba kortów odkrytych i pod balonem.	Opinia uwzględniona Funkcja tenisowa na tym terenie pozostanie w niepomniejszonym zakresie.
47	Na pewno powinien również zostać zmieniony sposób zadaszenia kortów krytych na bardziej odpowiadający temu miejscu.	Opinia uwzględniona Krycie kortów tzw. balonem to rozwiązanie tymczasowe. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
48	Korty nie powinny być zabudowywane, bo może to negatywnie wpłynąć na starodrzew.	Wyjaśnienie Wszelkie prace, wykonywane w ramach modernizacji lub rozwoju infrastruktury sportowej, będą odbywać się z poszanowaniem dla istniejącej na tym terenie zieleni.
49	Korty po przeprowadzeniu remontu (automatyczne zraszanie, nowe ławki i otoczenie kortów itd.) powinny pozostać w niezmienionej postaci łącznie z infrastrukturą w postaci kawiarni, parkingu i pawilonu usługowego, warto uruchomić sklep specjalistyczny dla sportów rakietowych. Stary balon powinien zniknąć, korty pod nim należy wyremontować i postawić halę tenisową z otwieranymi bokami –	Opinia częściowo uwzględniona Kawiarnia i punkt usługowy pozostanie – chcemy, aby miejsce sprzyjało spotkaniom mieszkańców i osób grających w tenisa oraz by zachować panującą tam obecnie atmosferę. Infrastruktura wymaga odświeżenia. Szczegółowe rozwiązania, dotyczące modernizacji i rozwoju



	można grać i zarabiać na kortach w czasie deszczu. Może warto zmienić pod halą nawierzchnię na twardą.	infrastruktury sportowej, będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
50	Teren ten w całości powinien być przeznaczony do gry w tenisa ziemnego. Powinna istnieć swoboda komercyjnego wynajęcia kortu (zarówno latem i zimą). Istotne jest również, aby obok komercyjnego wynajmu poszczególnych kortów, na terenie obiektu istniała możliwość swobodnego trenowania przez zawodników, w szczególności przez graczy juniorskich. Konieczne jest więc zachowanie aktualnej liczby kortów (w tym pod balonem), a nawet zwiększenie tego stanu.	Opinia częściowo uwzględniona Teren powinien służyć wszystkim mieszkańcom i mieszkankom, nie tylko osobom, uprawiającym tenis, choć funkcja sportowa (tenisowa) jest tu kluczowa. Liczba kortów nie powinna ulec zmniejszeniu. Szczegółowe rozwiązania będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
51	Korty powinny być dostępne dla lokalnych klubów tenisowych, które obecnie z niego korzystają, na preferencyjnych, niekomercyjnych warunkach, aby takie kluby z tradycjami, jak KKT, mogły kontynuować lokalną tradycję.	Opinia częściowo uwzględniona WCT Spartan jest otwarty na współpracę z klubami sportowymi, które będą wspierać rozwój tenisa we Wrocławiu.
52	Chciałabym, żeby były tam ogólnodostępne korty tenisowe.	Opinia uwzględniona Korty pozostaną ogólnodostępne.
53	Na kortach pod balonem w wielu miejscach stały wiadra, w których przelewała się woda, skapująca z "dachu", więc może nie warto	Opinia nieuwzględniona Tenis jest sportem, który wymaga treningów przez cały rok, dlatego



	ratować tych kortów?	konieczna na tym terenie jest lokalizacja kortów krytych.
54	Same korty nie są potrzebne	Opinia nieuwzględniona Już w ramach historycznego założenia na tym terenie zlokalizowane były korty tenisowe. Obiekt ma też długie tradycje w rozwoju tenisa we Wrocławiu, dlatego funkcja tenisowa tego obiektu zostanie zachowana w wymiarze niepomniejszonym.
55	Korty mają pozostać. W miejsce hali też mają być korty, tylko zadane czymś lepszym. Hala tenisowa to już wielkie pieniądze. W miejsce ściany tenisowej kort np. o nawierzchni betonowej. Choć ściana tenisowa to dobra rzecz.	Opinia częściowo uwzględniona Krycie kortów tzw. balonem to rozwiązanie tymczasowe. Zamierzeniem jest, aby na tym terenie pozostała ogólnodostępna, bezpłatna ścianka do gry w tenisa. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
56	Ścianka i nawierzchnia przy ścianie są w złym stanie, trudno trenować. Niestety we Wrocławiu jest znikoma liczba ścianek, więc warto zainwestować w remont.	Opinia uwzględniona
57	Ścianka tenisowa – powinna zostać od nowa zbudowana.	Wyjaśnienie Ścianka treningowa z pewnością wymaga remontu. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania



		przestrzennego, który uwzględni możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
58	Ścianka treningowa – fatalny stan nawierzchni w zasadzie uniemożliwia korzystanie, obiekt jest za duży.	Wyjaśnienie Ścianka treningowa z pewnością wymaga remontu. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
59	Ścianka jest archaizmem i – jeśli miałyby powstać nowa – to taka jak się teraz buduje, czyli z pochyloną nawierzchnią i różnym, bezpiecznym wybiegiem.	Wyjaśnienie Ścianka treningowa z pewnością wymaga remontu. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
60	Ogrodzenie kortów jest archaiczne, brzydkie i dziurawe – w nowoczesnych obiektach są stosowane, ale realizowane kompletnie inaczej.	Opinia częściowo uwzględniona Szczegółowe rozwiązania w zakresie ogrodzenia kortów będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
61	Ławki – jak wszystko na obecnym obiekcie – trącą komunizmem i epoką dawno minioną. Usiąść tam nie jest tak łatwo.	Opinia uwzględniona Ławki wymagają wymiany lub odświeżenia.



62	Nawierzchnia kortów powinna być bardziej zadbana. Zbyt dużo jest na niej nierówności i śliskich fragmentów bez mączki.	Opinia uwzględniona WCT Spartan będzie dążył do tego, aby infrastruktura sportowa spełniała potrzeby i wymagania osób uprawiających tenis zawodowo i amatorsko.
63	Powinna zostać poprawiona nawierzchnia kortów krytych. Korty są bardzo nierówne.	Opinia uwzględniona WCT Spartan będzie dążył do tego, aby infrastruktura sportowa spełniała potrzeby i wymagania osób uprawiających tenis zawodowo i amatorsko.
64	Kort tenisowy kryty do likwidacji, nie spełnia swojego zadania, jest kiepsko utrzymany, a w sezonie letnim bezużyteczny.	Opinia nieuwzględniona Już w ramach historycznego założenia na tym terenie zlokalizowane były korty tenisowe. Obiekt ma też długie tradycje w rozwoju tenisa we Wrocławiu, dlatego funkcja tenisowa tego obiektu zostanie zachowana w wymiarze niepomniejszonym.
65	Na kortach powinny być silniejsze światła.	Wyjaśnienie Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projekty zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
66	Można by pomyśleć o przykryciu halą pneumatyczną na zimę większej liczby kortów. Sprzyja temu ich układ i na pewno podniosłoby to atrakcyjność tenisa	Wyjaśnienie Teren jest pod opieką konserwatorską i każda inwestycja musi być zaopiniowana przez konserwatora. Nie planujemy



	we Wrocławiu.	zadaszania większej liczby kortów. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
67	Brakuje lepszej wentylacji na kortach pod balonem, co utrudnia ich użytkowanie w okresie letnim (a jest to przydatne, bo pogoda nie zawsze jest stabilna, mimo wysokiej temperatury).	Opinia uwzględniona Krycie kortów tzw. balonem to rozwiązanie tymczasowe. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
68	Stworzenie nowych 2-3 kortów.	Wyjaśnienie Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
69	Zamiast balonu powinna stanąć nowa konstrukcja tzw. hala dla kortów krytych z nawiewem ciepłego powietrza w zimie, szatniami, toaletami (nawet dwie hale, jeśli powierzchnia terenu na to pozwoli). Dbajmy w końcu i inwestujmy w sport.	Wyjaśnienie Krycie kortów tzw. balonem to rozwiązanie tymczasowe. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
70	Szatnia bezpośrednio przy kortach krytych balonem.	Opinia częściowo uwzględniona Korty kryte powinny być



		zaprojektowane wraz z zapleczem sportowym. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
71	Hala tenisowa na miejscu balonu. Z zapleczem sportowym.	Wyjaśnienie Krycie kortów tzw. balonem to rozwiązanie tymczasowe. Powinny one być zaprojektowane wraz z zapleczem sportowym. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
72	W miejsce kortów pod balonem można by postawić halę tenisową z dwoma kortami twardymi.	Wyjaśnienie Krycie kortów tzw. balonem to rozwiązanie tymczasowe. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
73	Być może zamiast balonu warto postawić namiot, w miejscu kortów krytych brakuje trybun. Na pewno przydałby się remont trybun przy kortach odkrytych, ewentualnie z lekkim zadaszeniem, chroniącym przed ostrym słońcem.	Opinia częściowo uwzględniona Z pewnością część postulatów uda się zrealizować, jednak szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni możliwe do wdrożenia opinie z



		konsultacji.
74	Brakuje trybun, które w kontekście rozgrywanych tam zawodów powinny zostać wybudowane.	Opinia częściowo uwzględniona Postulat wart jest realizacji, jednak szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
75	Teren powinien zostać rozwinięty tylko pod kątem dotychczas prowadzonej tam działalności sportowej. Więcej kortów, więcej możliwości treningów tenisowych, szczególnie poza sezonem.	Opinia nieuwzględniona Teren powinien być ogólnodostępny i służyć całej społeczności Wrocławia, nie tylko osobom, grającym w tenisa. Z pewnością jednak funkcja tenisowa pozostanie kluczowa na tym terenie.
76	Obiekt ten to symbol Wrocławia, więc jego charakter powinien być utrzymany w formie odpowiedniej dla obiektu topowego, jak w wielu innych miejscach w Polsce.	Opinia uwzględniona WCT Spartan będzie dążył do tego, aby infrastruktura sportowa spełniała potrzeby i wymagania osób uprawiających tenis zawodowo i amatorsko.
77	Korty powinny pozostać komercyjne.	Opinia uwzględniona
78	Ściankę i nawierzchnie przed nią trzeba wyremontować – nie każdego stać na grę na komercyjnych kortach lub chce z dziećmi trochę poodbijać bez konieczności wynajmowania kortu na godzinę.	Opinia uwzględniona Ścianka treningowa z pewnością wymaga remontu. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni możliwe do wdrożenia opinie z



		konsultacji.
79	Jestem czynnym graczem więc priorytetowo zależy mi na zachowaniu kortów tak i w zime jak i lato dodatkowo muszę być jego ciągłość.	Opinia uwzględniona
80	Dobrze byłoby, aby liczba kortów pozostała bez zmian, aby młodzież mogła ćwiczyć i mieć zajęcie.	Opinia uwzględniona
81	Ścianka, żeby samemu trenować tenisa i lacrosse. Proszę o jej zachowanie i odnowienie. To jedyna taka wyprofilowana ścianka we Wrocławiu.	Opinia uwzględniona
82	Nie podoba mi się kort tenisowy.	Dziękujemy za opinię
83	Przykryć na sezon letni zdejmowalnymi balonami większą liczbę kortów.	Opinia częściowo uwzględniona Krycie kortów tzw. balonem to rozwiązanie tymczasowe. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
84	Przystępne ceny wynajmu kortów – we Wrocławiu jest wszędzie drogo.	Opinia częściowo uwzględniona Korty będą udostępniane według cennika kortów z ul. Spiskiej.
85	Tenis trzeba trenować cały rok. Potrzebne jest miejsce, żeby można było ćwiczyć o każdej porze roku.	Opinia uwzględniona



86	Potrzebne są korty twarde z betonem oraz korty z mączką ceglana.	Opinia częściowo uwzględniona Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
87	Inwestycja w korty otwarte to nie jest pierwsza potrzeba, z nimi nie ma tragedii.	Opinia uwzględniona
88	Balon powinien być zlikwidowany, na jego miejscu powinny powstać korty z twardą nawierzchnią jak na Matchpoincie.	Opinia nieuwzględniona Treningi na obiekcie powinny móc odbywać się cały rok, dlatego niezbędna na tym terenie jest lokalizacja kortów krytych, które umożliwią grę w niesprzyjającej pogodzie lub w sezonie jesienno-zimowym.
89	Powinna istnieć swoboda komercyjnego wynajęcia kortu (zarówno latem i zimą). Istotne jest również, aby obok komercyjnego wynajmu poszczególnych kortów, na terenie obiektu istniała możliwość swobodnego trenowania przez zawodników, w szczególności przez graczy juniorskich.	Opinia częściowo uwzględniona Korty będą udostępniane komercyjnie, tak, jak do tej pory. Ogólnodostępna i bezpłatna pozostanie ścianka treningowa.
90	Powinny być regularne zajęcia tenisowe ze szkołą dwa razy w tygodniu, a w weekend indywidualna rezerwacja kortu na sparing z koleżanką.	Opinia częściowo uwzględniona WCT Spartan będzie monitorował potrzeby osób zawodowo i amatorsko grających w tenisa. Zaproponowane rozwiązania są jak najbardziej możliwe do



		realizacji.
91	Ścianka tenisowa powinna zostać zachowana, ale powinna zostać przebudowana, aby z obu jej stron można było grać. Gra na niej powinna zostać bezpłatna.	Opinia uwzględniona Ścianka treningowa z pewnością wymaga remontu. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
92	Zamiast kortów krytych mogłoby tu być kryte boisko do piłki.	Opinia nieuwzględniona

Opinie dotyczące dostępności terenu

Lp.	Opinia	Odpowiedź Biura Rozwoju Wrocławia
1	Na terenie potrzebna jest płatna toaleta.	Opinia częściowo uwzględniona Toaleta może być zlokalizowana na tym terenie; kwestia odpłatności będzie przedmiotem decyzji na dalszym etapie.
2	Powinien to być teren parkowy, gdzie można pójść z psem, z dzieckiem, usiąść w cieniu, odpocząć w spokoju i zieleni.	Opinia uwzględniona
3	Teren powinien mieć zachowane swobodne wejście na niego.	Opinia uwzględniona
4	Należy zlikwidować ogrodzenie od ulic Sudeckiej i Ślężnej i zapewnić swobodny dostęp do terenu zielonego.	Opinia częściowo uwzględniona Założeniem jest, aby teren był ogólnodostępny, co mogłoby być zrealizowane przez lokalizację



		wejść na teren ze wszystkich niezbędnych stron lub likwidację ogrodzenia lub – w razie konieczności ogrodzenia kortów tenisowych – wymianę na takie, które będzie odpowiednie dla zabytkowego charakteru tego terenu. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
5	Należy przywrócić historyczny układ tego terenu. To powinien być ogólnodostępny park, połączony przejściami drogowymi z parkiem Południowym, a docelowo także z terenami Hugo Richter Weg.	Opinia uwzględniona
6	Teren nie powinien być otoczony płotem lub powinno być więcej wejść na teren. Płotami mogą być otoczone tylko korty.	Opinia uwzględniona
7	Ważne jest, aby był ogólnodostępny, posiadał dużo zacieniającej zieleni i miejsca spoczynku (siadania) dla osób starszych.	Opinia uwzględniona
8	Ogrodzenie ogranicza dostęp.	Dziękujemy za opinię
9	Ogrodzenie – konieczne zdemontować na całej długości. Wytyczyć kilka ścieżek na terenie zielonym. Ścieżki na tym terenie	Opinia częściowo uwzględniona Usunięcie całości ogrodzenia lub jego fragmentów będzie



	powinny pozwalać na skracanie sobie drogi.	przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
10	Ogrodzenie siatkowe od strony ul. Sudeckiej – wydzieli ten teren kiedyś przynależny do parku od parku Południowego, zamyka od zieleni.	Opinia uwzględniona
11	Teren nie powinien być podzielony na część z ograniczonym dostępem. Powinien być zachowany dostęp do wszystkich funkcji dla publiczności i amatorów.	Opinia nieuwzględniona Pozostały teren będzie ogólnodostępny.
12	Nie dzielić terenu i dostępności planowanych funkcji na prywatnych właścicieli, zachować dostęp dla publiczności i amatorów.	Opinia częściowo uwzględniona Same korty będą stanowić ofertę komercyjną, w związku z czym muszą być wydzielone. Pozostały teren będzie ogólnodostępny. Cały teren jedna pozostanie w zarządzie Miasta i jego spółki WCT Spartan, nie zostanie sprywatyzowany.
13	Część terenu (minimum ścianka) powinna być dostępna bezpłatnie.	Opinia uwzględniona
14	Fajnie, jakby pawilon sam w sobie został odnowiony razem z tarasem, może być to świetne miejsce do spotkań wrocławian nie tylko zainteresowanych tenisem ze względu na położenie kortów oraz piękno otaczającej	Opinia częściowo uwzględniona Pawilon z zapleczem sanitarnym i gastronomią powinien albo zostać gruntownie wyremontowany albo powinien być postawiony nowy obiekt pełniący tę funkcję.



	zieleni.	Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
15	Otwarte trybuny są super. Niczego bym nie zmieniała.	Opinia uwzględniona Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
16	Ścianka i część kortów powinny być dostępne za darmo – jako korty treningowe. Mogłoby się to wiązać z gorszą nawierzchnią.	Opinia częściowo uwzględniona Korty będą udostępniane komercyjnie, tak, jak do tej pory. Ogólnodostępna i bezpłatna pozostanie ścianka treningowa.
17	Przy projektowaniu terenu należy wziąć pod uwagę wszystkich potencjalnych odwiedzających, czyli również osoby z niepełnosprawnościami, osoby starsze, dzieci i stworzyć odpowiednie podłoże do ich bezpiecznego spędzania na tym terenie.	Opinia uwzględniona
18	Teren powinien być ogólnodostępny, pod warunkiem, że osoby korzystające z niego, będą dbać o to miejsce.	Opinia uwzględniona
19	Chciałbym, aby na terenie była restauracja, gdzie będzie można coś zjeść i napić się kawy.	Opinia uwzględniona



20	Na terenie powinno się zlokalizować ławki.	Opinia uwzględniona
21	Obiekt powinien oferować usługi i atrakcje nie tylko dla sportowców, np. powinna tu być kawiarnia, "mała gastronomia". Powinny się tu odbywać też inne wydarzenia sportowe i kulturalne.	Opinia uwzględniona
22	Poza kortami można zainstalować siłownię na wolnym powietrzu, stoły do tenisa stołowego, boisko do badmintona (takich bardzo brakuje!), oczywiście ścianka do tenisa. Dokładając boisko do squasha, powstanie centrum wszelkich sportów rakietowych.	Opinia częściowo uwzględniona Postulowane wyposażenie to cenne propozycje. Lokalizacja na tym terenie wszystkich lub części z nich wymaga dalszych analiz ze względu na ograniczoną przestrzeń i zabytkowy charakter tego terenu. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
23	Na terenie mogłyby być zlokalizowane stoły piknikowe.	Wyjaśnienie Postulowane wyposażenie to cenna propozycja. Lokalizacja na tym terenie wymaga dalszych analiz ze względu na ograniczoną przestrzeń i zabytkowy charakter tego terenu.
24	Trzeba stworzyć miejsca do swobodnych gier i zabaw.	Opinia uwzględniona
25	Nie powinno się budować na tym terenie nowych chodników i	Opinia nieuwzględniona Konieczne jest uporządkowanie



	placów.	komunikacji pieszej oraz wyznaczenie tras spacerowych, w tym chodników, zgodnie z historycznym przebiegiem. Wskazana jest nawierzchnia przepuszczalna lub półprzepuszczalna.
26	Potrzebny jest plac zabaw dla dzieci oraz miejsce do spotkań po grze.	Opinia częściowo uwzględniona Postulowane wyposażenie to cenna propozycja. Lokalizacja placu zabaw wymaga dalszych analiz ze względu na ograniczoną przestrzeń i zabytkowy charakter tego terenu. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
27	Dostępność do tego terenu wieczorem poprzez zapewnienie odpowiedniego oświetlenia, które umożliwiłoby dalsze z niego korzystanie.	Opinia uwzględniona Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
28	Powinno się zapewnić bezpieczne przejście piesze, łączące park Południowy z terenem kortów.	Wyjaśnienie Kwestia wyznaczenia dodatkowego przejścia dla pieszych leży poza zakresem konsultacji i wymaga szczegółowych analiz. W tym celu opinia zostanie przekazana do jednostek odpowiedzialnych za



		organizację ruchu.
29	Powinno się wygospodarować tu teren pod osoby, które grillują "na dziko" na terenie parku Południowego, niszcząc tam trawniki. Wiatry południowo-zachodnie nawiewałyby chmury parafiny w stronę ul. Ślężnej i nasypu/ogródków, a nie na tereny rekreacji ogólnej wokół stawu.	Opinia nieuwzględniona Teren przede wszystkim ma pełnić funkcję sportową oraz rekreacyjno-wypoczynkową. Nie ma przestrzeni, przy tak intensywnej zieleni, na wyznaczenie strefy do grillowania. Zapachy i dym z grilla lub ogniska jest uciążliwy dla pozostałych użytkowników terenu.
30	Należy zostawić funkcję sportową, ale nie tylko tenisową. Mogłaby się tu znaleźć zewnętrzna siłownia, drążki do podciągania, jak np. na Wzgórzu Andersa.	Opinia częściowo uwzględniona Postulowane wyposażenie to cenne propozycje. Lokalizacja na tym terenie dodatkowych obiektów wymaga dalszych analiz ze względu na ograniczoną przestrzeń i zabytkowy charakter tego terenu. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
31	Możliwość swobodnego przejścia i przejazdu rowerem przez ten teren. Ogólnodostępne elementy nawiązujące do funkcji terenu, np. informacje nt. tenisa, wrocławskich tenisistów lub elementy rekreacyjne np. zestawy do speedballa.	Opinia uwzględniona Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
32	Jeżeli ten teren miałby być ogólnodostępny, to proponuję	Opinia częściowo uwzględniona



	zrobić mały plac zabaw wśród drzew w cieniu. Latem to miejsce idealne. Pod lokalizację placu zabawy można wykorzystać teren pomiędzy ścianką tenisową, a pawilonem usługowym.	Postulowane wyposażenie to cenna propozycja. Lokalizacja placu zabaw wymaga dalszych analiz ze względu na ograniczoną przestrzeń i zabytkowy charakter tego terenu. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
33	Można by wybudować basen lub coś podobnego o charakterze sportowym.	Opinia nieuwzględniona Teren przede wszystkim ma pełnić funkcję sportową, ale nie ma wystarczającej przestrzeni na lokalizację basenu.
34	Powinien być bezproblemowy wstęp dla osób z psami.	Opinia częściowo uwzględniona Wstęp na teren ogólnodostępny nie powinien mieć ograniczeń, pod warunkiem postępowania zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia.
35	Obecnie sporo osób na terenie kortów spuszcza ze smyczy duże psy ras niebezpiecznych (mimo zakazu) – powinno być to surowo zabronione, ponieważ na tym terenie przebywa sporo dzieci.	Opinia uwzględniona Tą kwestię reguluje uchwała Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia.
36	Należy przebudować albo wytyczyć nowy parking, tak aby mógł on pomieścić więcej	Opinia częściowo uwzględniona Miejsca postojowe samochodowe dla użytkowników obiektu



	samochodów.	powinny zostać zapewnione na jego terenie, zgodnie z liczbą dostosowaną do funkcji obiektu. Powinno jednak dążyć się do zminimalizowania liczby miejsc postojowych na terenie. Szczegółowe rozwiązania zostaną zaproponowane w projekcie zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem opinii z konsultacji.
37	Należy zrobić bazę parkingową dla rowerów albo dodać stację rowerową do parkowania rowerów.	Opinia uwzględniona
38	Parking można zmniejszyć i zmienić jego nawierzchnię na bardziej ekologiczną.	Opinia uwzględniona
39	Budynek niestety odstrasza, a ma niesamowity potencjał oraz miejsce i klimat. Na terenie brak jest porządnego zaplecza sanitarnego, dobrej restauracji dla osób grających, ale i nie tylko.	Opinia uwzględniona
40	Ważne byłoby też zachowanie funkcji gastronomicznej. Może jakiś bar zewnętrzny. W najbliższej okolicy jest tylko Agawa.	Opinia uwzględniona
41	Publiczny dostęp do tego terenu spowoduje bardzo szybko dewastację infrastruktury sportowej (tenisowej), która bez dozoru będzie łatwym łupem wandalii.	Opinia nieuwzględniona Same korty będą stanowić ofertę komercyjną i przez to będą odseparowane od pozostałej części terenu. Będą także miały zapewniony dozór przed



		wandalami. Pozostała część terenu będzie ogólnodostępna, ale również będzie nadzorowana.
42	Darmowy wstęp, teren powinien być regularnie sprzątany.	Opinia częściowo uwzględniona Cały obiekt będzie ogólnodostępny. Same korty będą stanowić ofertę komercyjną, w związku z czym korzystanie z nich będzie odpłatne. Wstęp na pozostałą część obiektu pozostanie bezpłatny. Nowy zarządca terenu, WCT Spartan, odpowiedzialny za utrzymanie i rozwój terenu, będzie odpowiadał także za bieżące sprzątanie.
43	Dobrym rozwiązaniem byłoby przygotowanie tam ogrodzonego wybiegu dla psów, gdzie psy mogłyby swobodnie się wybiegać.	Opinia nieuwzględniona Teren historycznie przeznaczony jest na sportową część krajobrazowego parku Południowego. Brak tu dostatecznie dużej przestrzeni na lokalizację wystarczająco dużego psiego wybiegu, a jego ogrodzenie i rozdeptana przez psy nawierzchnia nie wpisują się w sportowy i reprezentacyjny charakter tego obiektu. W otoczeniu można znaleźć inne, bardziej odpowiadające tej funkcji miejsca. Wstęp na teren ogólnodostępny nie powinien mieć ograniczeń, pod warunkiem postępowania zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku



		na terenie Wrocławia.
44	Jedno ewidentnie do zmiany to możliwość skrętu w lewo z pasa ruchu na obiekt.	Wyjaśnienie Opinia leży poza przedmiotem konsultacji. Wniosek o lewoskręt można zgłosić do Wydziału Inżynierii Miejskiej, który takie propozycje rozpatruje.
45	Parking powinien być bardziej ustawny. Czasami panuje tam "wolna amerykanka".	Opinia uwzględniona
46	Jakiś placyk z urządzeniami zabawowymi dla dzieci by się przydał.	Opinia częściowo uwzględniona Postulowane wyposażenie to cenna propozycja. Lokalizacja placu zabaw wymaga dalszych analiz ze względu na ograniczoną przestrzeń i zabytkowy charakter tego terenu. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
47	Uważam, że jest za mało ławek na terenie całego obiektu, gdzie można by było w cieniu posiedzieć i się zrelaksować.	Opinia uwzględniona
48	Wejścia od różnych stron. Nie zabierajcie parkingu od strony parku Południowego wzdłuż ulicy.	Opinia częściowo uwzględniona Na teren obiektu zostaną zaplanowane wejścia ze wszystkich niezbędnych stron. Kwestia parkingu od strony parku Południowego leży poza



		przedmiotem konsultacji.
49	Teren powinien być zamykany po ostatnich grających w tenisa i monitorowany.	Opinia częściowo uwzględniona Teren kortów powinien być zamykany ze względu na komercyjny charakter działalności, natomiast reszta obiektu powinna stanowić otwartą przestrzeń parkową, jednak ogrodzenie lub jego usunięcie będzie przedmiotem projektu, uwzględniającego potrzeby prowadzenia kortów tenisowych, ogólnodostępności, kontekstu historycznego i estetyki. W razie konieczności pozostawienia ogrodzenia, zostaną zaplanowane wejścia na teren ze wszystkich niezbędnych stron.

Opinie dotyczące pozostałych zagadnień

Lp.	Opinia	Odpowiedź Urzędu Miejskiego Wrocławia
1	Teren powinien służyć rozwojowi sportu (zawodowemu i amatorskiemu) w takim samym stopniu, jak wypoczynkowi i rekreacji.	Opinia uwzględniona
2	Powinien być wprowadzony zakaz spożywania alkoholu.	Opinia uwzględniona W miejscach publicznych, poza wskazanymi obszarami, nie wolno spożywać alkoholu. Istnieje potrzeba, aby na terenie



		kortów funkcjonowały usługi gastronomiczne i nie należałoby wykluczać możliwości spożywania alkoholu w ramach prowadzenia takiej działalności.
3	Samochody powinny parkować poza obiektem.	Opinia częściowo uwzględniona Miejsca postojowe samochodowe dla użytkowników obiektu powinny zostać zapewnione na jego terenie, zgodnie z liczbą dostosowaną do funkcji obiektu. Powinno jednak dążyć się do zminimalizowania liczby miejsc postojowych na terenie. Szczegółowe rozwiązania zostaną zaproponowane w projekcie zagospodarowania przestrzennego, które będą uwzględniać możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
4	Na terenie powinno się zlokalizować kosze na śmieci.	Opinia uwzględniona
5	Widzę tu dwa problemy – brak połączenia tego terenu z parkiem Południowym (przejścia dla pieszych itp.) oraz brak miejsc parkingowych dla użytkowników funkcji sportowych terenu.	Opinia częściowo uwzględniona Kwestia wyznaczenia dodatkowego przejścia dla pieszych pomiędzy ul. Pułuską a ul. Waligórskiego oraz poprawy bezpieczeństwa na przejściach istniejących leży poza zakresem konsultacji i wymaga szczegółowych analiz. W tym celu kwestia ta zostanie przekazana do jednostek odpowiedzialnych za organizację ruchu.



		Miejsca postojowe samochodowe dla użytkowników obiektu powinny zostać zapewnione na jego terenie, zgodnie z liczbą dostosowaną do funkcji obiektu.
6	Teren ten powinien zostać zapisany w Studium UikZP oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren pod usługę sportu i rekreacji.	Opinia uwzględniona
7	Cały obiekt ma dużą wartość historyczną, naczelną funkcja to korty. Zaplecze i pawilon to funkcja uzupełniająca, ale niezbędna, zieleń jest tym co tworzy atmosferę tego miejsca.	Opinia uwzględniona
8	Niech miasto wreszcie uchwali na tym terenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obecnym stanie prawnym niemożliwe jest np. postawienie w miejsce balonu pneumatycznego stałych hal namiotowych z podnoszonymi burtami bocznymi w lecie.	Opinia częściowo uwzględniona Niezależnie od procedowania MPZP, możliwe jest sytuowanie balonów lub krytych hal sportowych.
9	Do zrobienia: alejki, stylowe ławki i także stylowe budynki na kawiarnię, lodziarnię i foodtruck. Dosadzenie roślin ozdobnych w stylu zaplanowanym przez Hugo Richtera. Jakaś ścieżka edukacyjna umożliwiająca zajęcia dla szkół. Domki dla owadów, ptaków. W kawiarni fotografie i mapy dawnego parku	Opinia częściowo uwzględniona Teren historycznie przeznaczony jest na sportową część krajobrazowego parku Południowego. Brak tu jednak dostatecznie dużej przestrzeni na lokalizację wszystkich wymienionych w różnych opiniach dodatkowych



	Południowego, informacje o jego założycielach. Przygotowanie miejsca do swobodnych gier i zabaw wrocławian – na badminton, gry z piłką, ale może też szachy.	elementów. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do realizacji opinie z konsultacji.
10	Pawilon odnowić z zewnątrz (środek jest w porządku), wysprzątać obejście, zadbać o alejki i parking. Wjazd zrobić taki, żeby każdy wiedział, że jest to piękny obiekt.	Opinia częściowo uwzględniona Kwestia konieczności remontu pawilonu lub postawienia w tym miejscu nowego budynku wymaga analizy, która będzie prowadzona na etapie przygotowywania projektu zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do realizacji opinie z konsultacji.
11	Pawilon z barem jest super i niech zostanie, miejsce ma super klimat.	Opinia częściowo uwzględniona Pawilon z zapleczem dla sportowców i gastronomią zostanie. Do rozpatrzenia na etapie przygotowywania projektu zagospodarowania przestrzennego jest to, czy powinien powstać nowy obiekt czy obecnie istniejący powinien zostać wyremontowany.
12	Jeśli miasto w końcu przeznaczyłoby jakieś większe środki finansowe, można byłoby wykonać nową nawierzchnię przy ścianie oraz zbudować boisko do siatkówki na wolnej przestrzeni	Opinia częściowo uwzględniona Teren historycznie jest przeznaczony na sportową część krajobrazowego parku Południowego. Brak tu jednak



	obok parkingu.	dostatecznie dużej przestrzeni na lokalizację wszystkich wymienionych w różnych opiniach dodatkowych elementów. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do realizacji opinie z konsultacji.
13	Korty otwarte, korty kryte, ściana do ćwiczeń, trybuna, pawilon usługowy – aby można napić się piwa. Wszystko to, co funkcjonuje w normalnym klubie tenisowym.	Opinia uwzględniona
14	Parking można wybudować koło torów, koło "zielonego kącika".	Opinia nieuwzględniona Miejsca postojowe samochodowe dla użytkowników obiektu powinny zostać zapewnione na jego terenie, zgodnie z liczbą dostosowaną do funkcji obiektu. Powinno jednak dążyć się do zminimalizowania liczby miejsc postojowych na terenie. Szczegółowe rozwiązania – w tym ewentualna zmiana lokalizacji parkingu w ramach obszaru kortów – zostaną zaproponowane w projekcie zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem opinii z konsultacji.
15	Wybudowanie nowego pawilonu usługowego wraz z nowym	Opinia częściowo uwzględniona



	zapleczem.	Kwestia konieczności remontu pawilonu lub postawienia w tym miejscu nowego budynku pozostaje do późniejszej analizy na etapie przygotowywania projektu zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do realizacji opinie z konsultacji.
16	Potrzebny jest dobrze oświetlony parking. Ludzie przyjeżdżają z drugiego końca miasta i przywożą dzieci.	Opinia częściowo uwzględniona Szczegóły odnośnie ewentualnej zmiany lokalizacji parkingu i infrastruktury parkingu zostaną uwzględnione w projekcie zagospodarowania przestrzennego.
17	Co do pawilonu, to jestem ostrożny. Nie chciałbym, aby były tam stragany czy kolejna galeria handlowa. To byłby dramat. Wyobrażam sobie jednak restauracje czy sklepy branżowe związane z tenisem.	Opinia uwzględniona
18	Ważne jest niebudowanie nowych obiektów kubaturowych.	Opinia częściowo uwzględniona Należy pozostawić możliwość rozwoju funkcji sportowej terenu np. kryta hala tenisowa, jednak nie przewiduje się budowy obiektów kubaturowych, które nie byłyby ściśle związane z funkcją sportową tego obiektu.
19	Korty wraz z infrastrukturą do gry i sanitariatami są kluczowe. Ławki i chodniki wymagają remontu.	Opinia uwzględniona



20	Na terenie obiektu powinno zostać zachowane zaplecze sanitarne, a także zaplecze techniczne dla zawodników (np. możliwość założenia nowego naciągu).	Opinia uwzględniona
21	Taki układ infrastruktury, jaki funkcjonuje obecnie, jest dobry. Jeśli Miasto mogłoby wspomóc tę infrastrukturę, to byłoby super!	Dziękujemy za opinię
22	Chciałabym, aby nie było tam kolejnego sklepu, ani parkingu, ani bloku, tylko dużo zieleni i miejsce do odpoczynku.	Opinia uwzględniona Zamierzeniem jest, aby ten teren nadal pozostał terenem zieleni, wzbogaconym jednak o nowe funkcje sportowe i rekreacyjno-wypoczynkowe.
23	Nie powinno się zmieniać przeznaczenia terenu, powinien zostać częścią parku Południowego z terenem sportowym, czyli kortami.	Opinia uwzględniona
24	Dobudowanie basenu odkrytego.	Opinia nieuwzględniona Teren przede wszystkim ma pełnić funkcję sportową, jednak nie ma tu wystarczającej przestrzeni na basen.
25	Możliwość zakupu piwa nie bardzo pasuje do charakteru miejsca.	Opinia nieuwzględniona Istnieje potrzeba, aby na terenie kortów funkcjonowały usługi gastronomiczne i nie należałoby wykluczać możliwości spożywania alkoholu w ramach prowadzenia takiej działalności.



26	Pawilon – do przebudowy, ewentualnie rozbudowy, ściana – posadzka do wymiany.	Opinia częściowo uwzględniona Szczegółowe rozwiązania w zakresie konieczności remontu pawilonu lub postawienia w tym miejscu nowego budynku, a także kwestia remontu ścianki do gry będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego.
27	Nie jest potrzebny parking. Na korty można dojeżdżać komunikacją miejską. Zamiast parkingu – zieleń.	Opinia częściowo uwzględniona Ze względu na ponadlokalną funkcję obiektu należy na jego terenie zapewnić parking dla samochodów osobowych. Parking i jego wielkość powinny być dostosowane do potrzeb i funkcji obiektu. Powinien być także uzupełniony o miejsca postojowe dla rowerów oraz wyposażony w zieleń, tak by jak najlepiej wpisać się w otoczenie. Sama lokalizacja parkingu i jego zakres na terenie obiektu jest do przeanalizowania na etapie projektu.
28	Restauracja w lepszym stanie, niż aktualnie – będzie się przyjemniej spędzać czas.	Opinia uwzględniona
29	Proszę pozostawić teren w obecnym kształcie.	Opinia uwzględniona
30	Przeniesienie pawilonu technicznego z centralnego miejsca obiektu.	Opinia częściowo uwzględniona Na etapie projektu należy rozważyć możliwość przeniesienia



		magazynu do innego obiektu albo zapewnić mu estetyczną obudowę.
31	Lepiej rozwinięta część gastronomiczna.	Opinia uwzględniona
32	Parking zajmuje dużą powierzchnię, a jest niefunkcjonalny ze względu na kształt.	Opinia częściowo uwzględniona Parking i jego wielkość powinny być dostosowane do potrzeb i funkcji obiektu. Powinien być także uzupełniony o miejsca postojowe dla rowerów oraz wyposażony w zieleni, tak by jak najlepiej wpisać się w otoczenie. Sama lokalizacja i zakres parkingu na terenie obiektu jest do przeanalizowania na etapie projektu.
33	Według mnie ogrodzenie, brama powinno zostać zmienione albo chociaż odnowione, ze względu na jego widoczny słaby stan, czyli odpadająca farba, rdza itd.	Opinia uwzględniona
34	Restauracja powinna być dobra, z dobrą ofertą.	Dziękujemy za opinię.
35	Budynek z zapleczem socjalnym (tj. szatnie, ubikacje, restauracja) powinien być rozbudowany i unowocześniony.	Opinia częściowo uwzględniona Kwestia konieczności remontu pawilonu lub postawienia w tym miejscu nowego budynku pozostaje do późniejszej analizy na etapie przygotowywania projektu zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do realizacji



		opinie z konsultacji.
36	Budynek centralny i sanitariaty bezwzględnie wymagają unowocześnienia i odświeżenia.	Opinia uwzględniona
37	Parking może za duży, wydaje się, że nie jest w pełni wykorzystywany (i w sumie powinno się zachęcać ludzi do przyjeżdżania na rowerze czy pieszo, niż samochodem, co zresztą wiele osób czyni).	Opinia częściowo uwzględniona Parking i jego wielkość powinny być dostosowane do potrzeb i funkcji obiektu. Powinien być także uzupełniony o miejsca postojowe dla rowerów oraz wyposażony w zieleni, tak by jak najlepiej wpisać się w otoczenie. Sama lokalizacja parkingu i jego zakres na terenie obiektu jest do przeanalizowania na etapie projektu.
38	Usunięte powinny być reklamy i śmieci. Ten teren powinien integrować się z parkiem.	Opinia uwzględniona
39	Można zrezygnować z płotu, tak aby korty były bardziej dostępne i widoczne dla postronnych. Tak jak to jest na Olimpijskim.	Opinia częściowo uwzględniona Kwestia szczegółowego rozwiązania ogrodzenia zostanie ustalona na etapie projektu zagospodarowania przestrzennego.
40	Parking jest za duży, rzadko bywa wypełniony, a droga dojazdowa do niego zajmuje dużo miejsca.	Opinia częściowo uwzględniona Parking i jego wielkość powinny być dostosowane do potrzeb i funkcji obiektu. Powinien być także uzupełniony o miejsca postojowe dla rowerów oraz wyposażony w zieleni, tak by jak najlepiej wpisać się w otoczenie.



		Sama lokalizacja parkingu i jego zakres na terenie obiektu jest do przeanalizowania na etapie projektu.
41	Blaszany magazyn wymienić lub zasadzić rośliny, aby go zakryć, gdyż nie pasuje do otoczenia. Z przodu obudować ładnymi deskami.	Opinia częściowo uwzględniona Na etapie projektu należy rozważyć możliwość przeniesienia magazynu do innego obiektu albo zapewnić mu estetyczną obudowę.
42	Budynek kortowy powinien posiadać nowoczesny węzeł sanitarny.	Opinia uwzględniona
43	Parking wewnętrzny nie jest potrzebny i powinien być zaprojektowany do nowych celów rekreacyjnych – ścieżki sensoryczne dla chętnych: dzieci, seniorów, osób rehabilitujących się w pobliskim szpitalu 4WSK, USK z Przylądkiem Nadziei.	Opinia nieuwzględniona Miejsca postojowe samochodowe dla użytkowników obiektu powinny zostać zapewnione na jego terenie, zgodnie z liczbą dostosowaną do funkcji obiektu. Powinien on być uzupełniony o miejsca postojowe dla rowerów oraz wyposażony w zieleni, tak by jak najlepiej wpisać się w otoczenie. Sama lokalizacja parkingu na terenie obiektu do przeanalizowania na etapie projektu.
44	Brak bezpiecznych przejść pieszych, zachęcających do przekroczenia ul. Sudeckiej, podobnie jak brak bezpiecznych i logicznych połączeń pieszych przez rozdzielającą park na dwie	Wyjaśnienie Kwestia wyznaczenia dodatkowego przejścia dla pieszych pomiędzy ul. Pułtuską a ul. Waligórskiego oraz poprawy bezpieczeństwa na przejściach



	części ulicę Waligórskiego.	istniejących leży poza zakresem konsultacji i wymaga szczegółowych analiz – zostanie to przekazane do jednostek odpowiedzialnych za organizację ruchu.
45	Zdecydowanie warto zachować oryginalne ogrodzenie z motywem rakiet tenisowych, to element charakterystyczny i smaczek, należy go tylko odświeżyć.	Opinia częściowo uwzględniona Kwestia szczegółowego rozwiązania w zakresie ogrodzenia zostanie ustalona na późniejszym etapie. Motyw tenisowy to cenna uwaga, która może być uwzględniona przez projektanta.
46	Baraki przy wjeździe powinny zostać zastąpione inną infrastrukturą. Może druga ścianka, albo siłownia na zewnątrz.	Opinia częściowo uwzględniona Na etapie projektu należy rozważyć możliwość przeniesienia istniejących funkcji do innego obiektu, albo zapewnić mu estetyczną obudowę. W sytuacji, gdy powstanie wolna przestrzeń, będzie możliwe zlokalizowanie nowej infrastruktury.
47	Zlikwidowanie wysypiska śmieci u zbiegu ulic Sudeckiej i Ślężnej oraz kontenerów przy budynku kawiarni.	Opinia uwzględniona
48	Faktycznie oczyszczanie terenu z liści czy też odśnieżenie zimą byłoby dodatkowym atutem.	Opinia częściowo uwzględniona We Wrocławiu na terenach parkowych grabienie liści co do zasady jest ograniczane ze względu na fakt, że opadłe liście



		stanowią zimną schronienie dla miejskiej fauny. Dodatkowo przyczyniają się one do ochrony gleby przed erozją i wzbogacaniu jej w niezbędną próchnicę. W bezpośrednim sąsiedztwie kortów grabienie jednak musi odbywać się regularnie, tak by opadające liście na nich nie zalegały. Można wskazać szczególne miejsca, gdzie grabienie będzie ograniczane. Ważne, by odśnieżanie odbywało się mechanicznie, z wykorzystaniem piasku, nie zaś przez solenie NaCl, bo ta źle wpływa na zieleni.
49	Można rozważyć odbudowanie okrągłego pawilonu, w miejsce obecnego.	Opinia częściowo uwzględniona Kwestia konieczności remontu pawilonu lub postawienia w tym miejscu nowego budynku pozostaje do późniejszej analizy na etapie realizacji wytycznych.
50	Podczas organizacji różnego rodzaju turniejów promujących dyscyplinę sportu przydałoby się lepsze zaplecze sanitarne.	Opinia częściowo uwzględniona Szczegółowe rozwiązania będą przedmiotem dalszych prac projektowych.
51	Wszystko powinno pozostać. Należy wprowadzić więcej zajęć dla dzieci, lekcje, kursy, półkolonie, festyny.	Opinia częściowo uwzględniona WCT Spartan, jako zarządca obiektu, jest otwarty na współpracę z klubami sportowymi i stowarzyszeniami, które będą wspierać rozwój tenisa we



		Wrocławiu oraz wzbogacać ofertę obiektu.
52	Budynek z zapleczem można by powiększyć tak, aby był wygodniejszy dla osób, które tam trenują.	Opinia częściowo uwzględniona Kwestia konieczności remontu pawilonu lub postawienia w tym miejscu nowego budynku pozostaje do późniejszej analizy na etapie projektu zagospodarowania przestrzennego.
53	Pawilon techniczny powinien być usunięty z centralnej lokalizacji i umieszczony w drugiej linii dostępu.	Opinia częściowo uwzględniona Na etapie projektu należy rozważyć możliwość przeniesienia magazynu do innego obiektu, albo zapewnić mu estetyczną obudowę.
54	Okrągły parking zabiera za dużo miejsca i nie pasuje do terenów zielonych. Może go zostawić w zredukowanej formie tylko przy wejściu od ul. Sudeckiej, można promować opcję dojazdu do terenów zieleni i na korty rowerami i postawić na obrzeżach stojaki na rowery.	Opinia częściowo uwzględniona Parking i jego wielkość powinny być dostosowane do potrzeb i funkcji obiektu. Powinien on być uzupełniony o miejsca postojowe dla rowerów oraz wyposażony w zieleń, tak by jak najlepiej wpisać się w otoczenie. Sama lokalizacja parkingu na terenie obiektu jest do przeanalizowania na etapie projektu zagospodarowania przestrzennego.
55	Pawilon może dałoby się usunąć, a w każdym razie ograniczyć wielkość istniejącego budynku technicznego, związanego z kortami do koniecznego	Opinia częściowo uwzględniona Należy rozważyć możliwość przeniesienia magazynu do innego obiektu, albo zapewnić



	minimum.	mu estetyczną obudowę. Konkretne rozwiązania będą zaproponowane w projekcie zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do realizacji opinie z konsultacji.
56	Brakuje ogólnodostępnej siłowni parkowej i stołu do tenisa.	Opinia częściowo uwzględniona Teren historycznie jest przeznaczony na sportową część krajobrazowego parku Południowego. Brak tu jednak dostatecznie dużej przestrzeni na lokalizację wszystkich wymienionych w różnych opiniach dodatkowych elementów. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do realizacji opinie z konsultacji.
57	Brakuje fitnessu na świeżym powietrzu.	Opinia częściowo uwzględniona Teren historycznie jest przeznaczony na sportową część krajobrazowego parku Południowego. Brak tu jednak dostatecznie dużej przestrzeni na lokalizację wszystkich wymienionych w różnych opiniach dodatkowych elementów. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem



		projektu zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do realizacji opinie z konsultacji. WCT Spartan, jako zarządca obiektu, jest otwarty na współpracę z klubami sportowymi i stowarzyszeniami czy innymi podmiotami, które będą wspierać rozwój tenisa i innych dyscyplin sportowych we Wrocławiu oraz tym samym wzbogacać ofertę obiektu.
58	Brakuje strefy rozrywki dla dzieci coś jak plac zabaw, ale nastawiony na tenisa, ping-ponga czy inne gry.	Opinia uwzględniona Konkretne rozwiązania będą zaproponowane w projekcie zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do realizacji opinie z konsultacji.
59	Brakuje strefy relaksu z leżakami/hamakami.	Opinia częściowo uwzględniona Teren historycznie jest przeznaczony na sportową część krajobrazowego parku Południowego. Brak tu jednak dostatecznie dużej przestrzeni na lokalizację wszystkich wymienionych w różnych opiniach dodatkowych elementów. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do realizacji



		opinie z konsultacji.
60	Wszystko jest, trzeba tylko ulepszyć/poprawić. Jeśli jest miejsce to można pomyśleć o jakiejś salce do rozgrzewki przed i rozciągania po treningu.	Opinia częściowo uwzględniona Zamierzeniem jest, aby główną funkcją na tym terenie pozostała funkcja sportowa (tenisowa). Intencja Miasta jest także taka, aby w większym zakresie udostępnić ten teren mieszkańcom i mieszkankom poprzez wzbogacenie go o nowe funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe.
61	Budynek jest w kiepskim stanie, potrzebuje remontu.	Opinia uwzględniona
62	Potrzebny jest kort do badmintonu.	Opinia częściowo uwzględniona Bardzo ciekawym rozwiązaniem jest zlokalizowanie tutaj miejsca sportów rakietowych, w dużej mierze ogólnodostępnych. Na etapie projektu weryfikowana będzie przestrzenna możliwość zlokalizowania niezbędnych boisk. Badmintonu można również rozłożyć na wielofunkcyjnej polanie, która pozwoli organizować tu różne aktywności.
63	Potrzebny plac do ćwiczeń, ale nie typowa siłownia, tylko elementy do wykorzystania przez wszystkich – równoważnie, pajak itp. To powinno być ogólnodostępne.	Opinia częściowo uwzględniona Teren historycznie przeznaczony jest na sportową część krajobrazowego parku Południowego. Brak tu jednak dostatecznie dużej przestrzeni na lokalizację wszystkich



		wymienionych w różnych opiniach dodatkowych elementów. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do realizacji opinie z konsultacji.
64	Potrzeba tu stylowych budynków na kawiarnię, cukiernię, z toaletami, foodtruck – może w miejscu tego pawilonu?	Opinia uwzględniona Konkretne rozwiązania będą zaproponowane w projekcie zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do realizacji opinie z konsultacji.
65	Brakuje miejsca, w którym można byłoby usiąść w ciszy i spokoju, niekoniecznie na tarasie przy restauracji.	Opinia nieuwzględniona Teren przede wszystkim ma pełnić funkcję sportową, choć jednocześnie jest zaciszny w porównaniu do parku Południowego. Wymienione aktywności można realizować także w parku po drugiej stronie ul. Sudeckiej.
66	Na końcu terenu przy styku ulic Ślężnej i Sudeckiej jest wiele niewykorzystanej przestrzeni, na której mógłby powstać ogrodzony teren przeznaczony dla osób z psami np. psi plac zabaw.	Opinia nieuwzględniona Teren historycznie przeznaczony jest na sportową część krajobrazowego parku Południowego. Brak tu dostatecznie dużej, nie zadrzewionej, przestrzeni na lokalizację wystarczająco dużego psiego wybiegu, a jego



		ogrodzenie i rozdeptana przez psy nawierzchnia nie wpisują się w sportowy i reprezentacyjny charakter tego obiektu. W otoczeniu można znaleźć inne, bardziej odpowiadające tej funkcji miejsca.
67	Teren jest mało dostępny i mocno zaniedbany – powinien być ogólnodostępny dla mieszkańców. Powinien się tu znajdować kort tenisowy, tor na rolki oraz alejki spacerowe.	Opinia częściowo uwzględniona Teren historycznie przeznaczony jest na sportową część krajobrazowego parku Południowego. Brak tu jednak dostatecznie dużej przestrzeni na lokalizację wszystkich wymienionych w różnych opiniach dodatkowych elementów. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do realizacji opinie z konsultacji.
68	Opinia częściowo uwzględniona Teren jest już wyposażony w oświetlenie. Należy wymienić latarnie na nowe spójne z krajobrazową częścią Parku Południowego i zweryfikować czy oświetlenie jest wystarczające. Natomiast kładzenie nowych sieci będzie musiało uwzględnić zabytkowe drzewa.	Opinia uwzględniona
69	Można by stworzyć teren do gry w bule, korty do badmintona,	Opinia częściowo uwzględniona



	ogrodzony tor do strzelania z łuków (ze względu na brak stwarzania dodatkowego hałasu w parku, jakim powinna się stać ta parcela).	Teren historycznie przeznaczony jest na sportową część krajobrazowego parku Południowego. Brak tu jednak dostatecznie dużej przestrzeni na lokalizację wszystkich wymienionych w różnych opiniach dodatkowych elementów. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do realizacji opinie z konsultacji.
70	Potrzebny dojazd rowerem i chodnik od strony parku wzdłuż Sudeckiej.	Wyjaśnienie Koncepcja przebudowy ul. Sudeckiej stworzona w ramach "Koncepcji rewitalizacji osiedla Borek" zakłada m.in. jednokierunkowe drogi dla rowerów po każdej ze stron oraz obustronne chodniki.
71	Ścieżka zdrowia, jazda konna – tam, gdzie korty.	Opinia nieuwzględniona Korty tenisowe są kluczowym i niezmiennym elementem zagospodarowania tego terenu.
72	Zestawy do streetballa jako element wprowadzający dzieci w sport.	Opinia częściowo uwzględniona Teren historycznie przeznaczony jest na sportową część krajobrazowego parku Południowego. Brak tu jednak dostatecznie dużej przestrzeni na lokalizację wszystkich wymienionych w różnych



		opiniach dodatkowych elementów. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do realizacji opinie z konsultacji.
73	Atrakcje dla dzieci i dorosłych ze względu na sportowy charakter terenu – siłownia, brodzik, albo pole do minigolfa.	Opinia częściowo uwzględniona Teren historycznie przeznaczony jest na sportową część krajobrazowego parku Południowego. Brak tu jednak dostatecznie dużej przestrzeni na lokalizację wszystkich wymienionych w różnych opiniach dodatkowych elementów. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do realizacji opinie z konsultacji.
74	Może być zbudowany basen lub baseny na obecnym parkingu. Za pętlą tramwajową parkingi koło torów kolejowych.	Opinia nieuwzględniona Miejsca postojowe samochodowe dla użytkowników obiektu powinny zostać zapewnione na jego terenie, zgodnie z liczbą dostosowaną do funkcji obiektu, uzupełnione o zieleni, w formie dopasowanej do otoczenia. Teren przede wszystkim ma pełnić funkcję sportową, jednak nie ma tu wystarczającej



		przestrzeni na basen. Przestrzeń za pętlą tramwajową stanowi odcinek Promenady Krzyckiej. Jej głównym przeznaczeniem jest funkcja rekreacyjna z ciągami pieszo-rowerowymi.
75	Potrzebny jest skatepark. Młodzież nie ma na Krzykach co ze sobą zrobić. Biegane są obiegane, a drugi na Legnickiej jeszcze bardziej zatłoczony. Taki rodzaj przestrzeni mógłby powstać na zielonym terenie w okolicy kortów.	Opinia częściowo uwzględniona Teren historycznie przeznaczony jest na sportową część krajobrazowego parku Południowego. Brak tu jednak dostatecznie dużej przestrzeni na lokalizację wszystkich wymienionych w różnych opiniach dodatkowych elementów. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do realizacji opinie z konsultacji.
76	Może za balonem amatorskie, trawiaste boisko – polana do gier i mały plac zabaw dla dzieci w miejscu historycznym przy ul. Pułtuskiej.	Opinia częściowo uwzględniona Warto zrealizować wielofunkcyjną polanę rekreacyjną, jednak boiska najprawdopodobniej nie uda się wkomponować w historyczny układ przestrzenny. Do zweryfikowania na etapie projektowym pozostaje również możliwość lokalizacji i forma ewentualnego placu zabaw.
77	Dla lepszego zabezpieczenia	Wyjaśnienie



	można by dodać monitoring terenu. Zwłaszcza kortów i parkingu.	Szczegółowe rozwiązania w zakresie kortów i parkingu zostaną zaproponowane w projekcie zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
78	Brakuje ławek dla rodziców pod balonem, aby oglądać poczynania dzieci.	Opinia uwzględniona
79	Brakuje siłowni lub sali gimnastycznej.	Opinia częściowo uwzględniona Teren historycznie przeznaczony jest na sportową część krajobrazowego parku Południowego. Brak tu jednak dostatecznie dużej przestrzeni na lokalizację wszystkich wymienionych w różnych opiniach dodatkowych elementów. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do realizacji opinie z konsultacji.
80	Gram w tenisa, przyjeżdżam na rowerze, żeby odpocząć wśród zieleni, korzystam z punktów handlowo-usługowych. Zdecydowanie uważam, że sposób użytkowania obiektu powinien zostać zachowany.	Opinia częściowo uwzględniona Zamierzeniem jest, aby główną funkcją na tym terenie pozostała funkcja sportowa (tenisowa). Intencja Miasta jest także taka, aby w większym zakresie udostępnić ten teren mieszkańcom i mieszkankom poprzez wzbogacenie go o nowe



		funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe.
81	Komercyjne granie w tenisa po uprzedniej rezerwacji kortów, turnieje tenisowe. Jak najbardziej jestem za utrzymaniem takiej formy użytkowania.	Opinia uwzględniona
82	Park Południowy jest za ulicą, a tam biegać i jeździć na rowerze można bez problemu, dlatego skupiłbym się na pielęgnacji i wypieszczeniu obiektu dla potrzeb tenisowych. Obłożenie gwarantowane i zwrot nakładów.	Opinia częściowo uwzględniona Same korty będą stanowić ofertę komercyjną, wstęp na nie będzie odpłatny. Pozostały teren będzie ogólnodostępny. Intencja Miasta jest także taka, aby w większym zakresie udostępnić ten teren mieszkańcom i mieszkankom poprzez wzbogacenie go o nowe funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe.
83	Uważam, że powinno się rozszerzyć sposób użytkowania obiektu, uatrakcyjnić i otworzyć dla większości mieszkańców w okolicy.	Opinia uwzględniona
84	Dużo osób mieszkających w okolicy korzysta nie tylko z samych kortów, ale także z ogólnodostępnej ścianki do gry czy z terenów zielonych do spacerowania i uważam że tak powinno zostać z kilkoma ulepszeniami.	Opinia uwzględniona
85	Teren powinien być zamykany na noc, co zabezpieczy przed	Opinia nieuwzględniona Same korty będą stanowić ofertę



	dewastacją i śmieceniem.	komercyjną, będą miały zapewniony dozór przed wandalami. Pozostała część terenu będzie ogólnodostępna, ale również będzie nadzorowana.
86	Zanim zacząłem tam grać, myślałem, że ten teren jest zamknięty dla postronnych, dlatego powinno się go otworzyć na ludzi.	Opinia uwzględniona
87	Tenis – tak, powinno się zachować ten sposób użytkowania, moje dziecko korzystało z programu wsparcia tenisa dla dzieci oraz było na kilku półkoloniach tenisowych. Miejsce i ludzie je tworzący, cały klub są bezcenne.	Opinia uwzględniona WCT Spartan, jako zarządca obiektu, jest otwarty na współpracę z klubami sportowymi i stowarzyszeniami czy innymi podmiotami, które będą wspierać rozwój tenisa i innych dyscyplin sportowych we Wrocławiu oraz tym samym wzbogacać ofertę obiektu.
88	Płot jest okropny, parking mógłby być mniejszy. Rzadko zdarza się, aby wszystkie miejsca były zajęte, jest sporo miejsc parkingowych wzdłuż ulicy.	Opinia częściowo uwzględniona Miejsca postojowe samochodowe dla użytkowników obiektu powinny zostać zapewnione na jego terenie, zgodnie z liczbą dostosowaną do funkcji obiektu, uzupełnione o zieleni, w formie dopasowanej do otoczenia.
89	Chciałabym, żeby korty nie zostały zlikwidowane.	Opinia uwzględniona
90	Teren powinien być oświetlony, aby w okresie zimowym mógł być	Opinia częściowo uwzględniona Teren jest już wyposażony w



	dłużej użytkowany.	oświetlenie. Należy wymienić latarnie na nowe, spójne z krajobrazową częścią parku Południowego i zweryfikować, czy oświetlenie jest wystarczające. Natomiast kładzenie nowych sieci będzie musiało uwzględnić zabytkowe drzewa.
91	Planowanie powinno zakładać utrzymanie tenisowego charakteru tego miejsca. To urokliwe korty, które przy niewielkim nakładzie mogą być prawdziwą ozdobą miasta i naturalnym przedłużeniem parku.	Opinia uwzględniona Zamierzeniem jest, aby główną funkcją na tym terenie pozostała funkcja sportowa (tenisowa). Intencja Miasta jest także taka, aby w większym zakresie udostępnić ten teren mieszkańcom i mieszkankom poprzez wzbogacenie go o nowe funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe.
92	Dobrze byłoby zachować ten teren dostępny tylko dla pieszych, coraz większe natężenie ruchu pędzących jednośladów, budowanie im dróg kosztem chodników i terenów zielonych powoduje dyskomfort i rozmaite zagrożenia dla pieszych.	Opinia nieuwzględniona Teren powinien być dostępny dla wszystkich użytkowników, bez względu na środek komunikacji.
93	Przede wszystkim możliwość organizowania zajęć ruchowych zorganizowanych z opieką dla dzieci.	Opinia uwzględniona WCT Spartan, jako zarządca obiektu, jest otwarty na współpracę z klubami sportowymi i stowarzyszeniami czy innymi podmiotami, które będą wspierać rozwój tenisa i innych dyscyplin sportowych we Wrocławiu oraz



		tym samym wzbogacać ofertę obiektu.
94	Parking dostępny tylko dla korzystających z obiektu. Teren nadal powinien zachować swój charakter obiektu sportowego z przeznaczeniem dla osób trenujących. Zadbajmy o to. Takich miejsc nie ma wiele. My, rodzice dzieci trenujących zawodniczo coś o tym wiemy. Wrocław potrzebuje takich miejsc – miejsc, które rozwijają nasze dzieci i dają im szansę. Nie zepsujmy tego.	Opinia częściowo uwzględniona Teren powinien być dostępny dla wszystkich osób. Kwestia parkingu pozostaje do rozstrzygnięcia na etapie prac nad projektem zagospodarowania przestrzennego. WCT Spartan, jako zarządca obiektu, jest otwarty na współpracę z klubami sportowymi i stowarzyszeniami czy innymi podmiotami, które będą wspierać rozwój tenisa i innych dyscyplin sportowych we Wrocławiu oraz tym samym wzbogacać ofertę obiektu.
95	Ten teren powinien pozostać przedłużeniem parku Południowego. Można pomyśleć, w jaki sposób można lepiej zintegrować te powierzchnie, na przykład poprzez likwidację ogrodzenia i zamontowanie sygnalizacji świetlnej na przejściu dla pieszych na skrzyżowaniu Sudeckiej i Pułtuskiej, ewentualnie zorganizowaniu dodatkowego przejścia pomiędzy parkiem Południowym a kortami (pomiędzy istniejącymi przejściami przy Waligórskiego i Pułtuskiej).	Wyjaśnienie Wskazane jest zwiększenie połączenia terenu zieleni z kortami i parku Południowego. Kwestia wyznaczenia dodatkowego przejścia dla pieszych pomiędzy ul. Pułuską a ul. Waligórskiego oraz poprawy bezpieczeństwa na przejściach istniejących leży poza zakresem konsultacji i wymaga szczegółowych analiz. Zostanie ona przekazana do jednostek odpowiedzialnych za organizację ruchu.
96	Potrzebne są akcenty historyczne, przedwojenne. Elegancja i	Opinia uwzględniona



	estetyka.	
97	Teren jest wspaniały, zielony, ale bardzo zaniedbany, już samo oczyszczenie terenu i zagospodarowanie zieleni zmieni to miejsce nie do poznania. Odnowienie pawilonu i kawiarni zachęci do spędzania czasu na tym terenie.	Opinia uwzględniona
98	Nie uważam, aby teren miał być mocniej przygotowywany dla okolicznych mieszkańców – ławki, leżaki, miejsca dla psów itd. (zwłaszcza kosztem jakiejkolwiek aktywności sportowej), gdyż po drugiej stronie ulicy Sudeckiej znajduje się olbrzymi obszar spełniający wszystkie te oczekiwania.	Opinia częściowo uwzględniona Teren powinien być dostępny dla wszystkich użytkowników i użytkowników, dążymy do integracji terenu parku Południowego oraz kortów tenisowych. Nie jest planowana lokalizacja obiektów kosztem infrastruktury tenisowej – ta nadal będzie pełniła tu wiodącą funkcję. Nie jest planowana lokalizacja wybiegu dla psów.
99	Korty nie powinny stać się kolejnym w mieście komercyjnym obiektem, który nastawiony będzie wyłącznie na zysk. W naszej części Wrocławia jest kilka tego typu obiektów. Brakuje jednak dostępnych czasowo i przystępnych cenowo miejsc, gdzie amatorzy i obiecujący zawodnicy mogliby rozwijać swoje umiejętności. Amatorzy piłki nożnej mogą w zasadzie bez ograniczeń korzystać z kilku przyszkolnych boisk bezpłatnie,	Wyjaśnienie Korty tenisowe będą funkcjonowały tak, jak do tej pory – na zasadach komercyjnych. Ogólnodostępna i bezpłatna pozostanie ścianka do gry w tenisa. W planach przewiduje się jej remont.



	dlatego korty przy Pułtuskiej nie powinny stać się kolejnym wysokiej klasy komercyjnym obiektem, dostępnym tylko dla zamożnych.	
100	Na pewno na tym terenie nie powinna powstać żadna zabudowa mieszkalno-usługowa.	Opinia uwzględniona Przeznaczenie tego terenu w Studium i planach Miasta nie zakłada takiej zabudowy.
101	Ławki i spokój – tego tu trzeba.	Opinia częściowo uwzględniona Planowane są działania, które nie zmieniają ani sposobu funkcjonowania tego obiektu, ani układu przestrzennego. To, co obecnie jest na tym terenie, ma jednak ogromny potencjał. Szereg prac renowacyjnych, remontowych, budowlanych musi być wykonany dla odpowiedniego funkcjonowania kortów tenisowych.
102	Trzeba zapisać w warunkach, że żaden obiekt kubaturowy tu nie powstanie.	Wyjaśnienie Możliwe jest usytuowanie zadaszonych kortów w miejscu balonu lub nowego obiektu gastronomicznego z zapleczem sanitarnym dla sportowców. Innych obiektów kubaturowych nie planuje się.
103	Może udałoby się znaleźć inne miejsce na parking, tu w czasie powojennym była muszla koncertowa, rolkowisko,	Opinia częściowo uwzględniona Miejsca postojowe samochodowe dla użytkowników obiektu powinny zostać zapewnione na



	kręgielnia, lodowisko.	jego terenie, zgodnie z liczbą dostosowaną do funkcji obiektu, uzupełnione o zieleń, w formie dopasowanej do otoczenia. Szczegółowa lokalizacja parkingu pozostaje do analizy na etapie projektu.
104	Jestem za tym, aby parkować na ulicy, bo tu jest marnowanie miejsca.	Opinia nieuwzględniona Miejsca postojowe samochodowe dla użytkowników obiektu powinny zostać zapewnione na jego terenie, zgodnie z liczbą dostosowaną do funkcji obiektu, uzupełnione o zieleń, w formie dopasowanej do otoczenia.
105	Tu nie ma możliwości, aby parkować na ulicy, bo nie ma miejsca. Ulica Sudecka w tym miejscu jest wąska, przedzielona ciągłą linią i na tym pasie ledwie mieści się autobus, a przy ciągle wzrastającym ruchu zawężanie już istniejących ciągów komunikacyjnych powoduje korkowanie ulic, zatory komunikacyjne, dodatkową emisję spalin itp.	Wyjaśnienie Miejsca postojowe samochodowe dla użytkowników obiektu powinny zostać zapewnione na jego terenie, zgodnie z liczbą dostosowaną do funkcji obiektu, uzupełnione o zieleń, w formie dopasowanej do otoczenia. "Koncepcja Rewitalizacji osiedla Borek" w obu zaprojektowanych wariantach zakłada pas do parkowania równoległego po stronie zachodniej ul. Sudeckiej.
106	Może można parking zrobić na miejscu tego blaszanego magazynu?	Opinia częściowo uwzględniona Można rozważyć usytuowanie parkingu we wskazanym miejscu w przypadku zmiany lokalizacji dotychczasowego magazynu. Kwestia parkingowa zostanie



		rozstrzygnięta na etapie projektowania zagospodarowania przestrzennego tego terenu.
107	Na terenie mógłby być orlik, boisko do kosza.	Opinia częściowo uwzględniona Teren historycznie przeznaczony jest na sportową część krajobrazowego parku Południowego. Brak tu jednak dostatecznie dużej przestrzeni na lokalizację wszystkich wymienionych w różnych opiniach dodatkowych elementów. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do realizacji opinie z konsultacji.
108	Proponuję zrobić rozbiórkę ogrodzenia, a wejście zrobić też od strony zbiegu ulic Ślężnej i Pułtuskiej.	Opinia uwzględniona
109	Potrzebna jest tu organizacja turniejów, co rozwija zawodników, lokalną infrastrukturę (np. hotele, gastronomia, z których korzystają przyjezdni zawodnicy i ekipy).	Opinia uwzględniona WCT Spartan, jako zarządca obiektu, jest otwarty na współpracę z klubami sportowymi i stowarzyszeniami czy innymi podmiotami, które będą wspierać rozwój tenisa i innych dyscyplin sportowych we Wrocławiu oraz tym samym wzbogacać ofertę obiektu.



110	Hala z kortami powinna być tak zaprojektowana, aby było to bez szkody dla drzew.	Opinia uwzględniona
111	Jeśli chodzi o inne formy sportu, to można tu zastanowić się nad padlem albo tenisem plażowym lub tzw. małymi boiskami, do rozstrzygnięcia jest także kwestia sportu osób niepełnosprawnych (osób na wózkach).	Wyjaśnienie Idea stworzenia miejsca sportów rakietowych jest bardzo dobra, pod warunkiem zmieszczenia na ograniczonej przestrzeni proponowanych obiektów, bez zmiany układu przestrzennego, i bez szkody dla drzew. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do realizacji opinie z konsultacji.
112	Pod halą można zostawić część kortów twardych i część kortów z mączką; zawsze potrzebne są minimum 4 korty (co umożliwia rozgrywanie turniejów).	Wyjaśnienie Szczegółowe rozwiązania zostaną zaproponowane w projekcie zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
113	Zawodnicy nie mają tu swoich szafek, nie ma wystarczającej liczby toalet – pawilon jest za mały.	Opinia częściowo uwzględniona Możliwe jest rozbudowanie dotychczasowego pawilonu, aby został dostosowany do potrzeb zawodników. Zakres rozbudowy będzie uszczegółowiony na etapie projektowym.
114	Należy zostawić kryty garaż, bo specjalistyczne urządzenia muszą	Opinia częściowo uwzględniona Na etapie projektu należy



	znajdować się pod dachem.	rozważyć możliwość przeniesienia magazynu do innego obiektu, albo zapewnić mu estetyczną obudowę.
115	Idealnie hotel dla przyjezdnych zawodników mógłby mieć od 10 do 20 pokoi 2–3 osobowych; takie minimum na obiekt hotelowy to 10 pokoi 2–3 osobowych.	Opinia częściowo uwzględniona Możliwe jest rozważenie ewentualnych pokoi dla zawodników jedynie jako towarzyszące głównemu przeznaczeniu, jakim jest sport. Szczegółowe rozwiązania zostaną zaproponowane w projekcie zagospodarowania przestrzennego.
116	Jeśli chodzi o inne formy ruchu to można pomyśleć o grze w bule, piaskownicy dla dzieci, trampolinie; można też zaprojektować bardziej specjalistyczną i zamkniętą siłownię dla osób trenujących tenis, mogłaby tu być pełnowymiarowa profesjonalna siłownia dla sportowców.	Wyjaśnienie Do zweryfikowania co może zmieścić się na przedmiotowym terenie bez zmiany układu przestrzennego, ze względu na ograniczoną przestrzeń nie uda się zrealizować wszystkich propozycji.
117	Za kortami otwartymi, od ul. Pułtuskiej, jest miejsce, aby zrobić bieżnię. Mogłaby się tu zmieścić też ogólnodostępna ścianka do tenisa.	Wyjaśnienie Budowa bieżni nie jest planowana. Szczegółowe rozwiązania zostaną zaproponowane w projekcie zagospodarowania przestrzennego.
118	Tu powinien być cały kompleks gastronomiczny, fitness itd., który się utrzymuje i samofinansuje, dzięki czemu mogłyby też być	Wyjaśnienie Wymienione wyposażenie terenu nie będzie w stanie pomieścić się



	pieniądze, aby szkolić dzieci i młodzież.	na ograniczonej powierzchni. Do późniejszej analizy, co jest możliwe do zrealizowania. Na pewno obecna infrastruktura i funkcje nie zostaną pomniejszone.
119	Lepiej połączyć ten teren z parkiem, ogrodzenie jest niepotrzebne, należy uspokoić ruch na ul. Sudeckiej.	Wyjaśnienie Kwestia wyznaczenia dodatkowego przejścia dla pieszych pomiędzy ul. Pułtuską a ul. Waligórskiego, poprawy bezpieczeństwa na istniejących przejściach oraz uspokojenia ruchu na ul. Sudeckiej leży poza zakresem konsultacji i wymaga szczegółowych analiz – zostanie przekazana do jednostek odpowiedzialnych za organizację ruchu.
120	Trzeba zwęzić nawierzchnię betonową w pasie od ul. Pułtuskiej oraz usunąć tuje i zamienić je na np. klony.	Opinia częściowo uwzględniona Obecna nawierzchnia może być wykorzystana na wiele sposobów, oraz stanowić rezerwę terenową dla propozycji pojawiających się w konsultacjach. W razie braku konieczności jej wykorzystania, zapewne będzie zwężona. Zakres prac nad uporządkowaniem zieleni zostanie uzgodniony z przyszłym zarządcą terenu w porozumieniu z jednostkami odpowiedzialnymi za zieleń miejską, i z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
121	Bieżnia mogłaby być wokół	Opinia nieuwzględniona



	kortów z balonem.	Bieżnia nie będzie w stanie zmieścić się na ograniczonej powierzchni z uwagi na istniejącą zieleń wysoką. Budowa bieżni w otoczeniu drzew znacznie by je uszkodziła.
122	Parking nie może być zlokalizowany od ul. Pułtuskiej, bo jak ludzie będą grali na kortach, to wjeżdżające samochody będą przeszkadzać.	Opinia częściowo uwzględniona Miejsca postojowe samochodowe dla użytkowników obiektu powinny zostać zapewnione na jego terenie, zgodnie z ich liczbą dostosowaną do funkcji obiektu, uzupełnione o zieleń, w formie dopasowanej do otoczenia. Szczegółowa lokalizacja parkingu będzie ustalona na etapie tworzenia koncepcji zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem możliwych do wdrożenia opinii z konsultacji.
123	Referencyjne obiekty to: Kozierki, Gdańsk, Sobota k. Poznania, Puszczykowo, Żywiec.	Dziękujemy za opinię!
124	Można tu zrobić tenis plażowy.	Wyjaśnienie Idea stworzenia miejsca sportów rakietowych jest bardzo dobra, pod warunkiem zmieszczenia na ograniczonej przestrzeni proponowanych obiektów, bez zmiany układu przestrzennego, i bez szkody dla drzew.
125	Sklep ze zniżkami dla zawodników powinien zostać.	Wyjaśnienie Szczegółowe rozwiązania zostaną zaproponowane w projekcie



		zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
126	Przydałby się gabinet fizjoterapeuty.	Wyjaśnienie Szczegółowe rozwiązania zostaną zaproponowane w projekcie zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
127	Nie budować restauracji.	Opinia nieuwzględniona Należy dążyć do uporządkowania przestrzeni zabytkowego terenu rekreacyjnego, oraz podjąć próbę odtworzenia historycznego układu.
128	Zachować kawiarnię.	Opinia częściowo uwzględniona Zachowanie jest potrzebne, aby to miejsce sprzyjało spotkaniom mieszkańców i osób grających w tenisa oraz by zachować panującą tam obecnie atmosferę. Infrastruktura wymaga odświeżenia.
129	Nie zmieniać nic na kortach, nie wprowadzać nowych inwestycji.	Opinia częściowo uwzględniona Planowane są działania, które nie zmienią ani sposobu funkcjonowania terenu, ani jego układu przestrzennego. To co obecnie się na nim znajduje, ma ogromny potencjał. Jednak szereg prac renowacyjnych, remontowych, budowlanych musi



		być wykonany dla odpowiedniego funkcjonowania kortów tenisowych.
130	Odtworzyć niebrukowane ścieżki wśród drzew.	Opinia uwzględniona
131	Przejście dla pieszych do parku przy wjeździe na korty.	Wyjaśnienie Kwestia wyznaczenia dodatkowego przejścia dla pieszych pomiędzy ul. Pułtuską a ul. Waligórskiego leży poza zakresem konsultacji i wymaga szczegółowych analiz – zostanie przekazana do jednostek odpowiedzialnych za organizację ruchu.
132	Stworzenie dodatkowych miejsc aktywności fizycznej, np. boisko wielofunkcyjne.	Wyjaśnienie Teren ma ograniczoną wielkość. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie będą przedmiotem projektu zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do realizacji opinie z konsultacji.
133	Zagwarantować dostęp do kortów młodzieży trenującej "zawodowo" obecnie na obiekcie.	Opinia uwzględniona WCT Spartan, jako zarządca obiektu, będzie dążył do tego, aby infrastruktura sportowa zaspokajała potrzeby zawodowych, jak i amatorskich tenisistów i tenisistek. WCT Spartan jest także otwarty na współpracę z organizacjami społecznymi, działającymi na rzecz tenisa, aby wspierać zawodowy i amatorski tenis we



		Wrocławiu.
134	Zagwarantować dostęp do kortów dla obecnych rezerwacji. Z dniem 1 lipca 2021 r. zawodnicy KKT nie będą mieć gdzie trenować i przygotowywać się do zawodów.	Wyjaśnienie WCT Spartan jest otwarty na współpracę z klubami sportowymi, których celem statutowym jest rozwój sportowy dzieci i młodzieży w dyscyplinie tenisa.
135	Potrzebne są kosze na śmieci z ograniczoną możliwością wyciągania śmieci przez bezdomnych.	Wyjaśnienie Kosze będą dobierane na etapie projektu. O ich formie decyduje użyteczność, estetyka, jakość, łatwość obsługi i mała awaryjność, oraz odporność na akty wandalizmu.
136	Urządzenia do zabaw dla dzieci powinny być ogrodzone przed psami.	Opinia nieuwzględniona Taka funkcja jest w parku Południowym. Jej powielanie nie ma uzasadnienia.
137	Nie rezygnować z powierzchni zielonych na rzecz bruku czy popularnej na placach zabaw gumowej nawierzchni.	Opinia uwzględniona
138	Pawilon handlowo-restauracyjny powinien zostać wyburzony/przebudowany według pierwotnych założeń. W nim powinno się znaleźć miejsce na recepcję, szatnię damską i męską, prysznice i toalety oraz na sklep tenisowy.	Opinia uwzględniona Szczegółowe rozwiązania zostaną zaproponowane w projekcie zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
139	Domek z zapleczem jest nieestetyczny i mógłby zostać	Opinia częściowo uwzględniona



	zlikwidowany, a w głównym budynku znalazłoby się miejsce na magazyn.	Dokładne rozmieszczenie funkcji zostanie ustalone na etapie projektowym.
140	Parking może być przeniesiony np. na obrzeża przy ulicy. Na jego miejscu może powstać scena koncertowa.	Opinia częściowo uwzględniona Taka funkcja jest w parku Południowym i jej powielanie nie ma uzasadnienia. Miejsca postojowe samochodowe dla użytkowników obiektu powinny zostać zapewnione na jego terenie, zgodnie z ich liczbą dostosowaną do funkcji obiektu, uzupełnione o zieleni, w formie dopasowanej do otoczenia. Szczegółowa lokalizacja parkingu do analizy na etapie projektu.
141	Parking w miejscu historycznego placu sportowego. W ubiegłych latach nie było wjazdu od strony Sudeckiej, co zmuszało kierowców do zostawiania samochodów na ulicy Pułtuskiej lub Sudeckiej.	Opinia częściowo uwzględniona Miejsca postojowe samochodowe dla użytkowników obiektu powinny zostać zapewnione na jego terenie, zgodnie z ich liczbą dostosowaną do funkcji obiektu, uzupełnione o zieleni, w formie dopasowanej do otoczenia. Szczegółowa lokalizacja parkingu do analizy na etapie projektu. Kwestia parkowania zostanie rozstrzygnięta na kolejnym etapie projektowym.
142	Restauracja mogłaby oferować bardziej urozmaicone dania.	Wyjaśnienie Oferta zależna jest od prowadzącego restaurację.
143	Ograniczenie miejsc	Opinia częściowo uwzględniona



	parkingowych do minimum.	Miejsca postojowe samochodowe dla użytkowników obiektu powinny zostać zapewnione na jego terenie, zgodnie z ich liczbą dostosowaną do funkcji obiektu, uzupełnione o zielen, w formie dopasowanej do otoczenia. Szczegółowa lokalizacja parkingu do analizy na etapie projektu. Kwestia parkowania zostanie rozstrzygnięta na kolejnym etapie projektowym.
144	Fajnie, gdyby na miejscu parkingu powstała scena koncertowa z widownią, kształtem bardzo to miejsce temu odpowiada. Mogłby obok być również beach bar i plac zabaw dla dzieci.	Wyjaśnienie Scena koncertowa funkcjonuje w parku Południowym, i jej powielanie nie ma uzasadnienia. Szczegółowe rozwiązania zostaną zaproponowane w projekcie zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
145	Zabezpieczenie parkingu tylko dla osób przebywających na terenie kortów	Opinia nieuwzględniona Teren, jak i jego funkcje, powinien być dostępny dla wszystkich użytkowników.
146	Stworzyć unikalny plac zabaw np. park wodny.	Opinia częściowo uwzględniona Plac zabaw jest brakującym elementem na przedmiotowym obszarze, jednak szczegółowe jego funkcje zostaną określone na etapie projektowym. Dodatkowa instalacja wodna mogłaby uszkodzić drzewa, przy ewentualnej decyzji należy to



		uwzględnić.
147	Fajnie gdyby były tam organizowane jakieś atrakcje np. koncerty, festyny kino plenerowe.	Opinia częściowo uwzględniona Okazjonalne wydarzenia organizowane przez nowego zarządcę są możliwe przy zachowaniu ochrony zabytku i przyrody.
148	Na terenie mogłyby powstać następujące obiekty o charakterze sportowym: park linowy; park trampolin; nowe place zabaw i boiska do uprawiania sportu; stadnina i padok na konie; pole do paintballa; boisko do koszykówki lub same kosze; boisko do piłki nożnej; miejsce do jazdy na rolkach i desce; łowisko; miejsca do wynajmowania rakiet; butów do tenisa itp.; tor przeszkód dla dzieci; orlik; wypożyczalnia sprzętu sportowego; badminton; bieżnię, żeby było gdzie biegać; ścieżki rowerowe.	Wyjaśnienie Zlokalizowane tu będą funkcje związane ze sportem, przede wszystkim tenisem i parkowe, czysto wypoczynkowe. Podyktowane to jest historycznym i przyrodniczym charakterem miejsca. Szczegółowe rozwiązania zostaną zaproponowane w projekcie zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.
149	Na terenie mogłyby powstać łąki, gdzie można odpoczywać i spełniać swoje pasje.	Opinia częściowo uwzględniona Wskazane jest zachowanie istniejącej zieleni wysokiej. Opisane aktywności można realizować również w pozostałej części parku, po drugiej stronie ul. Sudeckiej.
150	Na terenie powinien pozostać sklep, budynek ochrony oraz trampolina.	Opinia częściowo uwzględniona Dokładne rozmieszczenie funkcji zostanie ustalone na etapie projektowym.



151	Na terenie mogłyby powstać też obiekty, takie jak: pastwisko dla alpaka, wesołe miasteczko, park dla psów, mini zoo, kino, miejsce do relaksu, park, ogród botaniczny, salon gier brawl stars, kawiarnie, restauracje, lodziarnia, sklep z pączkami, nowoczesny hotel, sklep spożywczy i przemysłowy, schronienie np. przed deszczem w altance, małe wesołe miasteczko, miejsce rozmów i spotkań, mini park rozrywki, miejsce na sztukę uliczną, oceanarium, sklepik dla spragnionych i głodnych.	Opinia nieuwzględniona Zlokalizowane tu będą funkcje związane ze sportem, przede wszystkim tenisem i parkowe, czysto wypoczynkowe. Podyktowane to jest historycznym i przyrodniczym charakterem miejsca
-----	---	---



PODSUMOWANIE

Konkluzje

Opinie zgłoszone przez mieszkanki i mieszkańców Wrocławia na temat zagospodarowania terenu zieleni z kortami przy ul. Pułtuskiej 13 koncentrują się na trzech głównych wątkach:

- zachowaniu i pielęgnacji istniejącej na tym obszarze zieleni,
- zachowaniu funkcji tenisowej oraz modernizacji i rozwoju infrastruktury sportowej, co zaspokoi potrzebę osób grających w tenisa, i będzie sprzyjało rozwojowi tej dyscypliny,
- rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych, co uczyni ten teren bardziej dostępnym i atrakcyjnym dla mieszkańców i mieszanek.

W zakresie zieleni mieszkańcy i mieszkanki wskazywali na znaczący **walor przyrodniczy tego terenu**. W wielu wypowiedziach pojawiły się **postulaty zachowania i ochrony istniejącej zieleni**, zwłaszcza w kontekście przyszłej modernizacji lub rozwoju infrastruktury sportowej i rekreacyjno-wypoczynkowej. Mieszkańcy i mieszkanki wskazywali, że żadne drzewo i krzew, które są w dobrej kondycji, nie powinno zniknąć z tego terenu. W wielu wypowiedziach pojawiały się także **postulaty rozwoju terenu zieleni** poprzez nowe nasadzenia czy likwidację parkingu lub kortów krytych na rzecz zieleni.

Jednocześnie zgłoszono **konieczność pielęgnacji zieleni i modernizacji alei** przez profesjonalny podmiot (ZZM lub firmę zewnętrzną), przy zastrzeżeniu, że takie prace powinny być objęte opieką konserwatorską.



Wskazywano także na potrzebę, aby ten **teren był połączony z parkiem Południowym**, co mogłoby być zrealizowane poprzez np. uspokojenie ruchu na ulicy Sudeckiej, likwidację ogrodzenia, zapewnienie większej liczby wejść na teren, czy też odtworzenie ścieżek zgodnych z historycznym założeniem dla tego obszaru.

Intencją Gminy jest **zachowanie i ochrona istniejącej na tym terenie zieleni** w jak najszerszym zakresie. Uwzględnione zostaną opinie mieszkańców i mieszkanki dotyczące **konieczności pielęgnacji roślinności** – wszelkie prace powinny odbywać się z poszanowaniem dla zieleni, jak i w ramach uwarunkowań konserwatorskich. W zakresie pielęgnacji zieleni **niezbędne będą także wycinki**, które powinny dotyczyć tylko drzew suchych lub zagrażających bezpieczeństwu. Planowane są także **nowe nasadzenia, a także renowacja alejek**.

W odpowiedzi na postulaty odtworzenia historycznego założenia dla tego terenu oraz jego połączenia z parkiem Południowym, nie wyklucza się **usunięcia ogrodzenia lub stworzenia nowych wejść lub wytyczenia w przyszłości przejść dla pieszych** pomiędzy oboma obszarami.

Teren zieleni z kortami przy ul. Pułtuskiej 13 wpisany jest do rejestru zabytków Wrocławia, zatem wprowadzenie wybranych, postulowanych przez mieszkańców i mieszkanki dodatkowych funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych, będzie przedmiotem dalszych analiz. Szczegółowe rozwiązania w tym obszarze zostaną zaproponowane w projekcie zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.

W zakresie zachowania funkcji sportowej konsultowanego terenu oraz modernizacji i rozwoju infrastruktury sportowej, mieszkańcy i mieszkanki wskazywali przede wszystkim na potrzebę **pozostawienia obecnej liczby otwartych kortów tenisowych lub jej zwiększenia**, a także **modernizacji kortów krytych**. Pojawiło się wiele opinii, wskazujących na **konieczność budowy nowoczesnej hali** z otwieranymi bokami w miejscu obecnych kortów



krytych tzw. balonem, dzięki czemu gra będzie możliwa i komfortowa w różnych warunkach pogodowych (zarówno zimą czy w deszczu, jak i w upalne dni). Wiele osób dostrzegło także **konieczność modernizacji ogólnodostępnej ścianki do gry** w tenisa lub budowę nowej.

Część mieszkańców chciałaby, aby na tym terenie funkcjonował **profesjonalny ośrodek sportowy**, który będzie zaspokajał potrzeby zawodowych i amatorskich tenisistów. Wiele osób w swoich opiniach wskazywało także na potrzebę, aby **miejsce to sprzyjało szkoleniu dzieci i młodzieży**, wspominając, że Krzycki Klub Tenisowy ma w tym zakresie duże doświadczenie i sukcesy. Pojawiły się także opinie, że Miasto powinno dofinansowywać sport dzieci i młodzieży, a kluby i stowarzyszenia tenisowe powinny mieć preferencyjny dostęp do kortów tenisowych na obiekcie.

Zgłaszano obawy o **ciągłość funkcjonowania obiektu** z uwagi na trwający sezon sportowy, oraz o **lokalizację na tym terenie obiektów kubaturowych** (zabudowy mieszkaniowej lub hotelu), czemu mieszkańcy i mieszkanki się sprzeciwiali. W opiniach wskazywano także na potrzebę, aby koszty korzystania z kortów nie wzrosły po przejęciu obiektu przez nowego zarządcę. Pojedyncze głosy postulowały likwidację kortów.

W odpowiedzi na zgłoszone opinie podkreślono, że **podstawową funkcją terenu pozostanie funkcja sportowa (tenis)**, a liczba elementów infrastruktury sportowej nie ulegnie zmniejszeniu. Potwierdzono także postulaty mieszkańców co do **konieczności wykonania remontu infrastruktury sportowej**, a w szczególności kortów krytych (wskazano, że tzw. balon jest rozwiązaniem tymczasowym), i ścianki do gry w tenisa. Wyraźnie wskazano także, że na konsultowanym obszarze nie przewiduje się nowych obiektów o przeznaczeniu mieszkaniowym czy hotelowym. Planuje się jedynie modernizację istniejących funkcji.



Podkreślono, że WCT Spartan jest **otwarty na współpracę ze stowarzyszeniami i innymi podmiotami**, które działają w obszarze sportu dzieci i młodzieży.

Wszelkie szczegółowe rozwiązania będą zawarte w projekcie zagospodarowania przestrzennego tego terenu, który uwzględni możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.

W zakresie dostępności terenu oraz rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych mieszkańcy i mieszkanki wskazywali na to, że dzięki bogatej i rozwiniętej zieleni **teren ten jest dla nich miejscem odpoczynku i relaksu**. W wypowiedziach pojawiło się wiele pomysłów na to, jak sprawić, **aby był on bardziej atrakcyjny, dostępny i bezpieczny dla wszystkich osób**. Wśród propozycji pojawiły się m.in.: lokalizacja nowych i odnowienie istniejących ławek, zapewnienie wstępu osobom z psami czy zainstalowanie oświetlenia i monitoringu.

Mieszkańcy i mieszkanki w swoich wypowiedziach podawali m.in. następujące pomysły na **rozwój infrastruktury na tym terenie**: zamknięty wybieg dla psów, plac zabaw dla dzieci wśród zieleni, basen, fontanna, siłownia zewnętrzna, stoły do tenisa stołowego, kort do badmintona, skatepark, orlik, boisko do kosza i inne. Uczestnicy i uczestniczki konsultacji postulowali także lokalizację na terenie toalety. Z drugiej strony, osoby uprawiające na tym obiekcie tenis, wskazywały, że ten sport wymaga skupienia i **powinno się ograniczyć wprowadzanie dodatkowych funkcji**.

Osoby, biorące udział w konsultacjach, wskazywały także na **konieczność istnienia na tym terenie usług gastronomicznych**, np. kawiarni lub restauracji, które mogłyby funkcjonować w odnowionym pawilonie.

Kwestią sporną była przyszłość parkingu – wskazywano, że jego okrągły kształt jest niefunkcjonalny, przez co jego przestrzeń jest wykorzystywana nieefektywnie. Część osób postulowała, aby **zlikwidować parking na rzecz**



zieleni lub funkcji sportowo-rekreacyjnych, a funkcję postoju samochodów przenieść poza teren (np. w pasie ulicy Sudeckiej); inni wskazywali, że **parking na tym terenie powinien pozostać**, bo korty służą osobom z całego miasta, a parkowanie w pasie ulicy jest niemożliwe.

W odpowiedzi na opinie, dotyczące dostępności tego terenu i rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych, wskazano, że funkcja sportowa (tenis) będzie wiodąca, jednak z uwagi na intencję szerszego otwarcia tego terenu – **wprowadzone zostaną dodatkowe funkcje**, które wpiszą się w układ przestrzenny i historyczną wizję tego terenu. Ze względu na ograniczoną przestrzeń dla lokalizacji wszystkich zgłoszonych w konsultacjach propozycji szczegółowe rozwiązania będą przedmiotem dalszych analiz.

Wskazano, że ciekawym pomysłem jest rozwój innych sportów rakietowych na tym terenie, natomiast ze względu na ograniczoną przestrzeń wykluczono lokalizację tu boiska do piłki nożnej, basenu czy wybiegu dla psów.

Podkreślono także, że **obiekt pozostanie ogólnodostępny, przy czym korty nadal będą udostępniane komercyjnie**.

W odpowiedziach wskazywano na **konieczność przeprowadzenia remontu obiektów znajdujących się na terenie**: pawilonu, alejek, ławek.

Nie wykluczono likwidacji ogrodzenia (przy utrzymaniu odseparowania samych kortów, co związane jest z komercyjnym charakterem tej części terenu) **lub zaplanowania nowych wejść na teren** ze wszystkich niezbędnych stron. Poza zakresem konsultacji pozostaje z kolei uspokojenie ruchu przy ul. Sudeckiej lub wyznaczenie nowych przejść dla pieszych. Ta kwestia będzie mogła być jednak rozpatrzona przez Wydział Inżynierii Miejskiej.

W zakresie parkingu podkreślono, że liczba miejsc postojowych powinna być dostosowana do funkcji obiektu, a sam **parking powinien być zlokalizowany na terenie obiektu**. Nie wyklucza się jednak zmiany jego obecnej lokalizacji.



W odpowiedziach Gminy podkreślono, że z uwagi na zabytkowy charakter obiektu przy ul. Pułtuskiej 13, wszelkie decyzje, dotyczące terenu zieleni oraz modernizacji lub rozwoju infrastruktury sportowej oraz rekreacyjno-wypoczynkowej, będą **przedmiotem szczegółowych uzgodnień z konserwatorem zabytków**, który określi ramy możliwych działań. Szczegółowe rozwiązania będą zawarte w projekcie zagospodarowania przestrzennego tego terenu, który uwzględni możliwe do wdrożenia opinie z konsultacji.

Partnerzy lokalni

Partnerem lokalnym konsultacji był **Zarząd Osiedla Borek i Radni ostatniej kadencji**, którzy wsparli proces w zakresie promocji wśród społeczności lokalnej oraz służyli radą w ustaleniu miejsca lokalizacji punktu konsultacyjnego. Przedstawiciele samorządu osiedlowego byli również aktywnymi uczestnikami spotkań i spaceru. Drugim partnerem lokalnym było **Stowarzyszenie Edukacji Krytycznej**, które odpowiadało za przeprowadzenie konsultacji z młodymi.

Partnerom dziękujemy za ich zaangażowanie i wsparcie!



INFORMACJA O REALIZATORACH

Organizator konsultacji: Wydział Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia

Inicjator konsultacji: Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław

Wsparcie merytoryczne: Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław, Zarząd Zieleni Miejskiej, WCT Spartan Sp. z o.o., Biuro Rozwoju Wrocławia Urzędu Miejskiego Wrocławia

Realizatorzy/ki, opracowanie raportu: Rafał Florczak, Leszek Heimann, Ewa Wojtysiak, Krzysztof Ziental (Wydział Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia), Hanna Achremowicz (Stowarzyszenie Edukacji Krytycznej)



WROCŁAW
ROZMAWIA



