

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu

50-227 Wrocław, ul. Kleczkowska 20
tel. (71) 329 58 43, fax (71) 329 18 51

znak: ZNS-MG-692-18/21

wpl.

23-06-2021

L.dz.

189562



PP/3376320

Wrocław, dnia 31 maja 2021 r.

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA

KANCELARIA POSENA

Wpl.

22-06-2021

Podpis: Magdalena Blaszczyk

POSTANOWIENIE

M. Klier Jaro

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2021 poz. 195) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Strategii Rozwoju Miasta Biura Rozwoju Wrocławia, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 19.05.2021 r. (data wpływu 24.05.2021 r.) znak: BRW-DPP3.6721.6.2020 nr ewidencyjny pisma 00056382/2021/W

dotyczącym: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Wołowskiej we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniem:

Dla terenów przeznaczonych na obiekty opieki nad dziećmi oraz edukacji należy uwzględnić obowiązek zapewnienia terenów rekreacyjnych z możliwością utworzenia na nich placu zabaw dla dzieci.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 19.05.2021 r. (data wpływu 24.05.2021 r.) znak: BRW-DPP3.6721.6.2020 nr ewidencyjny pisma 00056382/2021/W, Dyrektor Departamentu Strategii Rozwoju Miasta Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Wołowskiej we Wrocławiu. Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 247 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzony w związku z uchwałą XVIII/493/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Wołowskiej we Wrocławiu oraz prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzoną przez mgr inż. Magdalenę Doniec.

Obszar opracowania o powierzchni ok. 11 ha znajduje się w północnej części miasta, w obrębie geodezyjnym Różanka, położony jest pomiędzy ulicami Obornicką i Żmigrodzką po obu stronach ulicy Wołowskiej. Celem przystąpienia do projektu planu jest wprowadzenie nowych regulacji prawnych, które pozwolą na uporządkowanie dotychczasowego

zagospodarowania terenu oraz poprawią jakość życia mieszkańców poprzez dopuszczenie funkcji społecznych, w tym przedszkola, a także wprowadzenia funkcji mieszkaniowej.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej są: granica obszaru objętego planem tożsama z granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, granicą wydzielenia wewnętrznego, linie i symbole rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalna linia zabudowy, miejsce wskazania szerokości, szpaler drzew, strefa zieleni, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, teren usług, teren usług sportu i rekreacji, teren aktywności gospodarczej i usług, teren ulic głównych, teren ulic lokalnych, teren ulic.

Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenu:

- 1) teren oznaczony symbolem „1MW-U” przeznaczony na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obiekty hotelowe, handel detaliczny małopowierzchniowy A, handel detaliczny małopowierzchniowy B, gastronomię, obiekty upowszechniania kultury, pracownie artystyczne, biura, usługi drobne, poradnie medyczne, pracownie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, obiekty pomocy społecznej, zakłady lecznicze dla zwierząt, edukację, obiekty kształcenia dodatkowego, kryte urządzenia sportowe, terenowe urządzenia sportowe, skwery, infrastrukturę drogową, infrastrukturę techniczną
- 2) teren oznaczony symbolem „1U” przeznaczony na handel detaliczny małopowierzchniowy A, handel detaliczny małopowierzchniowy B, gastronomię, rozrywkę, obiekty upowszechniania kultury, wystawy i ekspozycje, pracownie artystyczne, biura, obiekty hotelowe, obiekty kongresowe i konferencyjne, usługi drobne, poradnie medyczne, pracownie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, zakłady lecznicze dla zwierząt, edukację, produkcję drobną, obiekty kształcenia dodatkowego, uczelnie wyższe, obiekty naukowe i badawcze, terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe, skwery, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej
- 3) teren oznaczony symbolem „2U” przeznaczony na edukację, obiekty opieki nad dzieckiem, obiekty pomocy społecznej, handel detaliczny małopowierzchniowy A, handel detaliczny małopowierzchniowy B, gastronomię, obiekty upowszechniania kultury, wystawy i ekspozycje, pracownie artystyczne, biura, usługi drobne, obiekty szpitalne, poradnie medyczne, pracownie medyczne, zakłady lecznicze dla zwierząt, obiekty kształcenia dodatkowego, uczelnie wyższe, obiekty naukowe i badawcze, obiekty hotelowe, kryte urządzenia sportowe, terenowe urządzenia sportowe, skwery, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej
- 4) teren oznaczony symbolem „1US” przeznaczony na kulturę fizyczną, skwery, wody powierzchniowe, szalety, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury technicznej
- 5) teren oznaczony symbolem „1AG-U” przeznaczone na handel detaliczny małopowierzchniowy A, handel detaliczny małopowierzchniowy B, gastronomię, biura, obiekty hotelowe, usługi drobne, poradnie medyczne, pracownie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, edukację, obiekty kształcenia dodatkowego, uczelnie wyższe, obiekty naukowe i badawcze, produkcję, magazyny i handel hurtowy, obsługę pojazdów, naprawę pojazdów, terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe, wieże widokowe, wody powierzchniowe, skwery, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej
- 6) tereny oznaczony symbolami „1KDG”, „1KDL” przeznaczone na ulice
- 7) teren oznaczony symbolem „1KDS” przeznaczone na obiekty do parkowania, ulice, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, skwery, obiekty infrastruktury technicznej

W ramach przeznaczenia obiekty pomocy społecznej nie dopuszcza się schronisk dla bezdomnych. Ustalenia planu w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody odnoszą się

jedynie do obowiązku zagospodarowania terenów nieutwardzonych i niezabudowanych w postaci zieleni lub terenu biologicznie czynnego. Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „1U”, „2U”, „1AG-U” i „1MW-U” należą do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Dla powyższych terenów nie ustalono obowiązku zapewnienia terenów rekreacyjnych, w tym placów zabaw dla dzieci, a zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawy z dnia 7 maja 2020 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 910 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, do prawidłowego rozwoju fizycznego i psychicznego dzieci oraz przebiegu ich kształcenia i wychowania, wymagane jest aby w ramach wychowania przedszkolnego były prowadzone w ogrodzie przedszkolnym, na boisku, w piasku itp. zajęcia rozwijające m.in. sprawność fizyczną dzieci. W celu ograniczenia intensyfikacji zabudowy ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 15% działki budowlanej na terenach o symbolach „1U”, „2U” i „1AG-U”. Dopuszczono zaopatrzenie energią elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii. W ustaleniach dotyczących gospodarki wodno – ściekowej wskazano zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych siecią kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie. Do sieci kanalizacyjnej deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których powyższe zagospodarowanie nie było możliwe. Zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przewody wodociągowej kanalizacyjnej, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych.

Na całym obszarze objętym planem zakazano lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
[Signature]
Paweł Wroblewski

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a

