



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

Wrocław, dnia 16 czerwca 2021 r.

WSI.410.209.2021.HL

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)* w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP3.6721.6.2020 z dnia 19 maja 2021 r. (data wpływu: 21 maja 2021 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Wołowskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte projektem planu zlokalizowane są poza obszarami chronionymi na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.)*.

Projektem planu objęto obszar zlokalizowany w północnej części miasta, w obrębie geodezyjnym Różanka, pomiędzy ulicami Obornicką i Żmigrodzką, o łącznej powierzchni ok. 11 ha. Projekt planu wyznacza tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW-U), usług (U), usług sportu i rekreacji (US), aktywności gospodarczej i usług (AG-U) oraz dróg (KDG, KDL, KDS).

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w tym prognozą oddziaływania na środowisko tereny objęte projektem planu nie odznaczają się szczególnymi walorami przyrodniczymi – są to tereny w znacznej części zainwestowane zabudową o funkcjach usługowych, zlokalizowane na terenach zurbanizowanych. Na terenach objętych projektem planu nie stwierdzono występowania cennych elementów przyrody. W północnej części obszaru projektu planu znajduje się siedziba Wrocławskiego Parku Biznesu - Wołowska Park. Z kolei przy ul. Żmigrodzkiej znajduje się budynek biurowy, dalej w kierunku zachodnim Dzienny

Ośrodek Psychiatrii i Zaburzeń Mowy oraz Szkoła Podstawowa nr 101. Bliżej ulicy Obornickiej znajdują się ogródki działkowe. Celem projektu planu jest wprowadzenie nowych regulacji prawnych dla uporządkowania dotychczasowego zagospodarowania tych terenów, w tym m.in. dopuszczenie funkcji społecznych (przedszkole) oraz mieszkaniowych (zabudowa wielkorodzinna).

Biorąc pod uwagę powyższe a także, na podstawie informacji zawartych w prognozie uwzględniających poszczególne uwarunkowania środowiskowe, można uznać, że stan środowiska na omawianym terenie nie powinien ulec pogorszeniu w sposób znaczący. Ocenia się, że realizacja projektu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Wobec czego do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnoszę uwag.

Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu,
Regionalny Konserwator Przyrody

Katarzyna Łapińska

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*