



Dokument elektroniczny



Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Wrocław (miasto) 2021-07-05

Dane adresata

MAREK NOWAK

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA (50-141 WROCŁAW,
WOJ. DOLNOŚLĄSKIE)

PETYCJA

Petycja w sprawie przetargu na sprzedaż działki w rejonie ulicy Kamieńskiego

Szanowny Panie Prezydencie,

Na podstawie ustawy z 14 lipca 2014 r. o petycjach, w interesie publicznym, wnoszę o odwołanie przetargu na sprzedaż działki nr 155/1 w rejonie ulicy H. M. Kamieńskiego z powodu zamiaru istotnej zmiany przeznaczenia planistycznego tej działki.

Uzasadnienie

W kwietniu br. ogłosił Pan przedmiotowy przetarg, wyznaczając termin licytacji w dniu 22 lipca br.
<https://bip.um.wroc.pl/przetarg-nieruchomosci/51391/ul-henryka-michala-kamienskigo-rejon-dz-nr-155-1>

Zgodnie z ogłoszeniem, w obowiązującym planem miejscowym z 2009 r. przeznaczeniem działki jest: aktywność gospodarcza, usługi, obiekty upowszechniania kultury, wystawy i ekspozycje, obiekty kongresowe i konferencyjne, obiekty naukowe i badawcze, sport i rekreacja.

Działając w Pana imieniu, w dniu 24 czerwca br. Wiceprezydent Jakub Mazur tak rozpatrzył niektóre wnioski do opracowywanego nowego planu:

"uwzględnia się w zakresie dotyczącym przeznaczenia działek nr 155/1, 155/5, 155/6, 155/2, 155/3, 28/1, 28/2, 43/5, 39/1, 42/3, 39/2, 42/4, 38, 41/2, 40/3, 155/4, 35/6, 11/14, 11/21, AM-4, obręb Karłowice na sport, wypoczynek i rekreację (m.in. zieleni parkową, skwery, place zabaw, polany i łąki rekreacyjne, terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe), wody powierzchniowe, szalety, infrastrukturę drogową (m.in. place, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty do parkowania) i obiekty infrastruktury technicznej".

https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/62292/Zarz%C4%85dzenie-5533_21

W tych okolicznościach zbycie nieruchomości na cele komercyjne będzie sprzeczne z zasygnalizowanym przyszłym dopuszczeniem m.in. zieleni parkowej na pow. około 7 ha, w tym 5,5 ha to działka nr 155/1.

Niezależnie od tego, krytycznie należy ocenić praktykę gminy Wrocław zbywania działek w okresie opracowywania (nowego, zmiany) planu miejscowego, np. w listopadzie 2020 r. przy ulicy Gwarnej.

Wyrażam zgodę na jawność imienia i nazwiska.

Z poważaniem
Marek Nowak