

## Uzasadnienie

Od 18 listopada 2015 r. obowiązuje ustawa o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), w której określono definicję, zasady, tryb przygotowania, wdrażania oraz monitorowania rewitalizacji. W nawiązaniu do treści ww. aktu prawnego można stwierdzić, że rewitalizacja jest odpowiedzią na zdiagnozowane na danym obszarze gminy niekorzystne zjawiska społeczne, gospodarcze, środowiskowe, techniczne oraz przestrzenno-funkcjonalne. Istotne znaczenie dla tego procesu mają działania partycypacyjne, które powinny być podejmowane przy współpracy różnych podmiotów, tzw. interesariuszy rewitalizacji. Zaliczyć do nich można mieszkańców, właścicieli nieruchomości, wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe, przedsiębiorców, NGO, instytucje kultury i in. Co więcej, ważne jest, by wszelkie realizowane w ramach rewitalizacji aktywności przyczyniały się do zainicjowania zmian, które będą skutkować m.in. ożywieniem społeczno-gospodarczym oraz poprawą jakości życia osób mieszkających na obszarze rewitalizacji.

20 maja 2021 r. Rada Miejska Wrocławia podjęła uchwałę nr XXXVIII/1019/21 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Stanowi ona prawo miejscowe. W dniu 27 maja br. została ona opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego (poz. 2555) i wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w ww. Dzienniku.

Zgodnie z ww. uchwałą, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Wrocław obejmuje w całości osiedla: Brochów, Kleczków, Księżę, Nadodrze, Ołbin, Plac Grunwaldzki, Przedmieście Oławskie, Przedmieście Świdnickie, w granicach ustanowionych uchwałą nr XX/110/91 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 marca 1991 r. w sprawie podziału Wrocławia na osiedla (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 1996 r. Nr 7, poz. 94, z późn. zm.<sup>1</sup>). Ponadto, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dzieli się na osiem podobszarów: Brochów, Kleczków, Księżę, Nadodrze, Ołbin, Plac Grunwaldzki, Przedmieście Oławskie, Przedmieście Świdnickie o granicach pokrywających się z granicami poszczególnych osiedli.

W związku z przyjęciem ww. uchwały oraz w oparciu art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, Rada Miejska Wrocławia, na wniosek Prezydenta Wrocławia, może podjąć uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR). GPR to dokument strategiczny, którego realizacja ma perspektywę wieloletnią i powinna skutkować wyprowadzeniem obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzyć warunki do jego zrównoważonego rozwoju. Co więcej, GPR stanowi narzędzie planowania, koordynowania, a także wdrażania inicjatyw, na których realizację Gmina Wrocław może uzyskać zewnętrzne wsparcie finansowe.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Biuletynie Urzędowym Rady Miejskiej Wrocławia z 1996 r. Nr 5, poz. 50 i Nr 10 poz. 135, z 1997 r. Nr 4, poz. 147 oraz z 1998 r. Nr 5, poz. 155, a także w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 8, poz. 222, z 2006 r. Nr 170, poz. 2681, z 2009 r. Nr 19, poz. 516, z 2012 r. poz. 2862 oraz z 2016 r. poz. 465.

Mając na uwadze powyższe względy, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego uchwałą nr XXXVIII/1019/21 Rady Miasta Wrocławia z dnia 20 maja 2021 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.