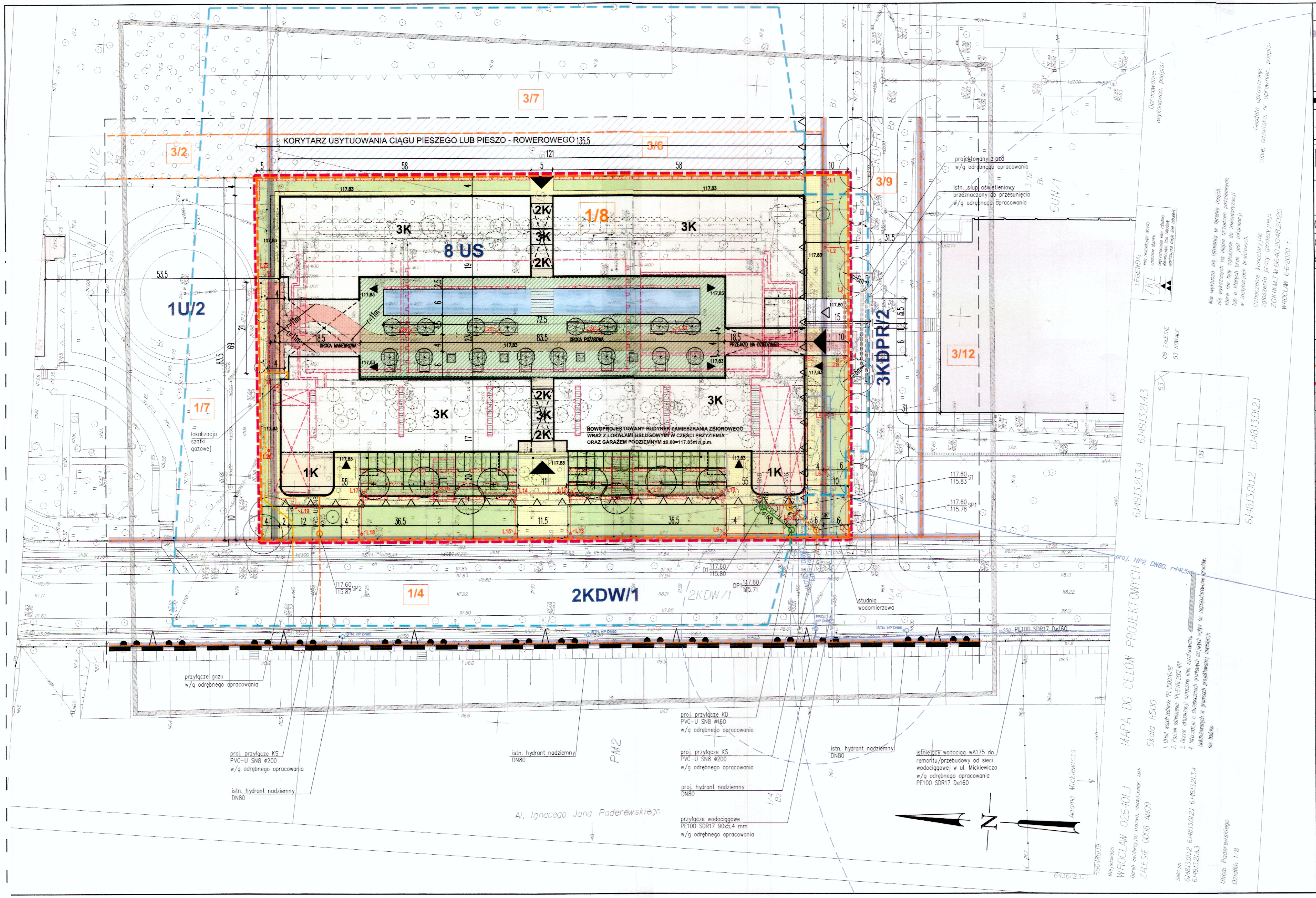

KORYTARZ USYTUOWANIA CIĄGU PIESZEGO LUB PIESZO - ROWEROWEGO 135,5
121
58
5
58
10
3/7
3/2
3/6
3/9
3/12
1/8
8 US
1U/2
1/7
1/4
3K
2K
1K
3KDPR/2
2KDW/1
2KDW/1
DROGA MANEWROWA
DROGA POŻAROWA
PRZEJAZD NA DZIEDZINIEC
53.5
83.5
69
72.5
83.5
18.5
36.5
11.5
117,83
NOWOPROJEKTOWANY BUDYNEK ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
WRAZ Z LOKALAMI USŁUGOWYMI W CZĘŚCI PRZYZIEMIA
ORAZ GARAŻEM PODZIEMNYM ±0.00=117.85m n.p.m.
lokalizacja szafki gazowej
projektowany zjazd w/g odrębnego opracowania
istn. słup oświetleniowy przeznaczony do przesunięcia w/g odrębnego opracowania
117.60 SP2 115.87
117.60 S1 115.83
117.60 SP1 115.78
D1 117.60 115.80
DP1 117.60 115.71
studnia wodomierzowa
PE100 SDR17 De160
przyłącze gazu w/g odrębnego opracowania
proj. przyłącze KS PVC-U SN8 ø200 w/g odrębnego opracowania
istn. hydrant nadziemny DN80
istn. hydrant nadziemny DN80
proj. przyłącze KD PVC-U SN8 ø160 w/g odrębnego opracowania
proj. przyłącze KS PVC-U SN8 ø200 w/g odrębnego opracowania
proj. hydrant nadziemny DN80
przyłącze wodociągowe PE100 SDR17 90x5,4 mm w/g odrębnego opracowania
istn. hydrant nadziemny DN80
istniejący wodociąg wA175 do remontu/przebudowy od sieci wodociągowej w ul. Mickiewicza w/g odrębnego opracowania PE100 SDR17 De160
proj. HP2 DN80, r=141,5m
Al. Ignacego Jana Paderewskiego
Adama Mickiewicza
PM2
N
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500
1. Układ współrzędnych "PL-2000/6/18"
2. Poziom odniesienia: "PL-EVRF2007-NH"
3. Obszar aktualizacji oznaczono linią szrafurowaną
4. Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: nie badano
Miejscowość: WROCŁAW 026401_1
Obręb ewidencyjny (nazwa, identyfikator, AM): ZALESIE 0008 AM09
Sekcje: 6.148.13.01.1.2 6.148.13.01.2.1 6.149.13.21.3.4 6.149.13.21.4.3
Ulica: Paderewskiego
Działki: 1/8
Opracowanie: (wykonawca, podpis)
Geodeta uprawniony: (imię, nazwisko, nr uprawnień, podpis)
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: ZGKIKM.T.M.6640.2048.2020
WROCŁAW 6-6-2020 r.
LEGENDA:
7KL
08 ZALESIE
53 KOWALE

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTE UCHWAŁĄ MPZP NR XLVI/1106/13 z dnia 27 czerwca 2013 r.	
▬	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM TOŻSAME Z: a) GRANICAMI STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH b) GRANICAMI TERENÓW ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W ZNACZENIU LOKALNYM c) GRANICAMI OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ d) GRANICAMI OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ
● /\ ● ●	GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
▬ ▬	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
8 US	SYMBOLE TERENÓW
△ △	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
▨	KORYTARZ USYTUOWANIA CIĄGU PIESZEGO LUB PIESZO - ROWEROWEGO
	ZIELEŃ URZĄDZONA PROJEKTOWANA
○	ISTNIEJĄCA ZIELEŃ PRZEZNACZONA DO POZOSTAWIENIA
○	ISTNIEJĄCA ZIELEŃ PRZEZNACZONA DO WYCIĘCIA
+	Szpalery drzew zgodnie z MPZP - uchwała nr XLVI/1106/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Adama Mickiewicza i Alei Ignacego Jana Paderewskiego we Wrocławiu. Drzewa nie stanowią nasadzeń inwestora.

OZNACZENIA NA RYSUNKU	OPIS	
— —	GRANICA DZIAŁKI NR 1/8	GRANICE DZIAŁEK
▬ ▬	ZAKRES OPRACOWANIA	
☒	ISTNIEJĄCE BUDYNKI ORAZ BUDOWLE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI	
	ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI	
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE	
3K 2K	PROJEKTOWANY BUDYNEK	
▲	PROJEKTOWANE GŁÓWNE WEJŚCIA / WYJŚCIA DO BUDYNKU	
△	PROJEKTOWANY ZJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO	
▬	PROJEKTOWANY BUDYNEK	
— · —	PODCIENIE I PRZEJŚCIA NA POZIOMIE TERENU / ZARYS WYŻSZYCH KONDYGNACJI	

OZNACZENIA NA RYSUNKU	OPIS
— · — · —	ZADASZENIE
🟩	TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE
▨	ATRIUM (ZIELEŃ INTENSYWNA/CIĄGI PIESZE/DROGA P.POŻ.)
	ZIELEŃ EKSTENSYWNA (ZIELONE DACHY/TARASY) - ROZWIĄZANIE ALTERNATYWNE
🟦	OTWARTY, SZTUCZNY, ZBIORNIK WODNY (RETENCJA WODY OPADOWEJ)
🟨	CIĄGI PIESZE
ISTN. HP DN80 istn. HP	ISTNIEJĄCY HYDRANT ZEWNĘTRZNY HP DN80 NADZIEMNY ORAZ JEGO ZASIĘG
PROJ. HP DN80 proj. HP	PROJEKTOWANY HYDRANT ZEWNĘTRZNY HP DN80 NADZIEMNY ORAZ JEGO ZASIĘG
☒	PRZEJŚCIA BRAMOWE W POZIOMIE PRZYZIEMIA
▲	WEJŚCIA / WYJŚCIA BRAMOWE
—	MURY OPOROWE
— — —	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
🟥	DROGA POŻAROWA
	TRAJEKTORIA ZJAZDU DLA DROGI POŻAROWEJ
	INSTALACJE SANITARNE
- - -	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE W/G ODRĘBNEGO PRACOWANIA
- - -	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ W/G ODRĘBNEGO PRACOWANIA
- - -	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ W/G ODRĘBNEGO PRACOWANIA
- - -	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE GAZU W/G ODRĘBNEGO PRACOWANIA
—	ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
—	ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
—	ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	INSTALACJE ELEKTRYCZNE
L1	OPRAWA OŚWIETLENIOWA LED
2	PROJEKTOWANE TRASY KABLI NN OŚWIETLENIA TERENU 2- ILOŚĆ KABLI W WYKOPIE
=======	PROJEKTOWANA KABLE NN OŚWIETLENIA TERENU W RURZE OCHRONNEJ
=======	ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA / KANALIZACJA TELETECHNICZNA ZABEZPIECZONA RURĄ DWUPOŁÓWKOWĄ - POD WJAZDEM NA POSESJĘ
—□	KANALIZACJA TELETECHNICZNA Z RUR 2xDVK/SRS110; STUDNIA SK-2
SZ	SZAFKA Z ZACISKAMI DLA PODŁĄCZENIA AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO

BILANS TERENU :

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 1/8	wynosi 11 268,00 m2	-100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	wynosi 5 448,30 m2	-48,35%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	wynosi 3 375,89 m2	-29,96%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	wynosi 2 443,97 m2	-21,69%
DODATKOWA POW. CZYNNA - /ALTERNATYWNIE/ (dachy zielone x 0,5 +pow. atrium x 0,3)	wynosi 3 008,61 m2	

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

Wrocław, 26.02.2021
(miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń ~~(z zastrzeżeniami)~~

PROJEKTOWANY POZIOM +-0.00=117.85 m n. p. m.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
INWESTOR:	DOLNOŚLĄSKIE INWESTYCJE S.A. S.KA UL. DYREKCYJNA 1/105, 50-528 WROCŁAW			
TEMAT:	BUDYNEK ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO WRAZ Z LOKALAMI USŁUGOWYMI W CZĘŚCI PRZYZIEMIA ORAZ GARAŻEM PODZIEMNYM			
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA PROJEKTOWAŁ				
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA SPRAWDZIŁ				
CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA PROJEKTOWAŁ				
CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA SPRAWDZIŁ				
CZĘŚĆ INSTALACJE SANITARNE PROJEKTOWAŁ				
CZĘŚĆ INSTALACJE SANITARNE SPRAWDZIŁ				
CZĘŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKTOWAŁ				
CZĘŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE SPRAWDZIŁ				
CZĘŚĆ INSTALACJE TELEKOMUNIKAC. PROJEKTOWAŁ				
CZĘŚĆ INSTALACJE TELEKOMUNIKAC. SPRAWDZIŁ		SKALA: 1:500		
CZĘŚĆ DROGI PROJEKTOWAŁ		DATA:	STADIUM:	NR RYS:
CZĘŚĆ DROGI SPRAWDZIŁ		11. 2020r	PB.	1/Z
ADRES OBIEKTU:	Dz. nr 1/8, obręb ZALESIE, Aleja Ignacego Jana Paderewskiego, 51-612 WROCŁAW			