ZDiUM

ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU

Wrocław, dnia 1.03.2021r.

Inwestor: Dolnośląskie Inwestycje S.A. S.K.A.

TUU.4262.**92.2.**85088,95856,12760. .2020.**2021**.PD

Dotyczy: obsługi komunikacyjnej planowanego budynku zamieszkania zbiorowego wraz z lokalami usługowymi, przewidzianego do realizacji na działce nr 1/8, AM-9, obręb Zalesie przy ul. Paderewskiego we Wrocławiu.

W odpowiedzi na wniosek złożony w sprawie jw., Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu uzgadnia obsługę komunikacyjną planowanego budynku zamieszkania zbiorowego wraz z lokalami usługowymi, przewidzianego do realizacji na działce nr 1/8, AM-9, obręb Zalesie przy ul. Paderewskiego we Wrocławiu, poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej – ul. Mickiewicza na działkę nr 1/3, AM-9, obręb Zalesie oraz układ dróg wewnętrznych w obrębie działek nr 1/3, 1/4, 3/9, AM-9, obręb Zalesie, na warunkach jn.:

1. niniejsze uzgodnienie obejmuje wyłącznie teren pasa drogowego będącego w zarządzie ZDiUM, w jego liniach rozgraniczających,
2. sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 1/3, 1/4, 3/9, AM-9, obręb Zalesie, w celu prowadzenia obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji, należy uzgodnić z władającym/zarządcą tego terenu,
3. należy opracować i przedłożyć kompletny projekt branży drogowej w zakresie przebudowy układu drogowego w pasie drogowym ul. Mickiewicza w obrębie działek nr 2, AM-9, nr 2, AM-10, obręb Zalesie, zgodny z warunkami zawartymi w:
   a) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U z 2019r., poz. 1643),
   b) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. nr 63, poz. 735, z późn. zm.),
   c) Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju zieleni Wrocławia,

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu
53-633 Wrocław, ul. Długa 49
www.zdium.wroc.pl; zdium@zdium.wroc.pl
tel: 71 355 90 76, fax: 71 355 08 66, fax: 71 373 49 06

d) Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia Nr 1158/19 z dnia 17 czerwca 2019r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu,

e) Zarządzeniu nr 9448/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. zmieniającym Zarządzenie nr 1749/07 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 września 2007 r. w sprawie zasad i trybu opracowania koncepcji drogowych oraz wprowadzania Katalogi przekrojów ulic wraz ze strefowaniem podziemnej infrastruktury technicznej, dla ulic wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;

4. projektowaną sygnalizację świetlną na skrzyżowaniu ul. Mickiewicza i Godebskiego wraz z fazą wzbudzaną dla przejść dla pieszych oraz elementy organizacji ruchu docelowego, należy zatwierdzić w Wydziale Inżynierii Miejskiej UM;

5. inwestycje drogową realizować w oparciu i na podstawie zawartej dnia 1.03.2021r. umowy cywilnoprawnej nr TU/2/22/2021;

6. należy zachować warunki widoczności i przejezdności w obrębie zjazdu/skrzyżowania;

7. bilans miejsc postojowych należy zapewnić na terenie własnej posesji;

8. opracować i przedłożyć do uzgodnienia obsługę komunikacyjną placu budowy planowanej inwestycji kubaturowej.

Z upoważnienia Dyrektora
KIEROWNIK DZIAŁU
Agnieszka Wrocławska

Zał. – plan sytuacyjny – 1 egz.

Otrzymują:
1. Adresat
2. ZDiUM – TUU – aa

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu
53-633 Wrocław, ul. Długa 49
www.zdium.wroc.pl; zdium@zdium.wroc.pl
tel: 71 355 90 76, fax: 71 355 08 66, fax: 71 373 49 06