Prezydent Wrocławia

urząd miejski wrocławia

MKZ-ZZ.6131.206.2020
AF/00156320/2020/W

Wrocław, 17.12.2020 r.

DECYZJA NR 1317/2020
POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt 11, art. 37b, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, w związku z art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2020 poz. 282 z późn. zm.); art. 83 ust. 1-4, art. 83a ust. 1, art. 83d, art. 84, art. 85 w związku z art. 83f, 86-89 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2020 poz. 55 z późn. zm.), w związku z § 2 ust. 1, § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 poz. 1609); Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. 2017 poz. 1330); Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011 r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w wypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym (Dz. U. 2011 nr 210, poz. 1260); art. 77 § 1, art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. 2020 poz. 256 z późn. zm.); Porozumienia nr 10 z dnia 05 września 2011 r., zawarte pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez:
(imię, nazwisko i adres lub nazwa i siedziba wnioskodawcy)

Dolnośląskie Inwestycje Spółka Akcyjna Spółka Komandytowo-Akcyjna
wyb. L. Pasteura 18/1D, 50-367 Wrocław
NIP 898-21-99-213
REGON 021802654

O udzielenie pozwolenia (zezwolenia) na usunięcie drzew i krzewów rosnących na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków pod numerem : A/4225/457/Wm decyzją z dnia 14.06.1991r.
Tereny Olimpijskie przy al. I. J. Paderewskiego 35 (dz. nr 1/8, AM- 9; obręb Zalesie)
stanowiąca własność: Dolnośląskie Inwestycje Spółka Akcyjna Spółka Komandytowo-Akcyjna

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załącznikami:

1. Opracowanie pn. „Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka drzewostanem terenu przy al. Ignacego Jana Padarewskiego 35 we Wrocławiu (dz. nr 1/8, AM-9, obręb Zalesie), Projekt ochrony drzew dla inwestycji", , sierpień 2020r.;
2. Projekt zagospodarowania terenu – projekt nasadzeń opracowany przez dla zadania pn. „Budynek zamieszkania zbiorowego wraz z lokalami usługowymi w części przyziemia oraz garażem podziemnym", listopad 2020r.;
3. Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 708/2020 z dnia 07.09.2020r. - pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych w zakresie budowy budynku zamieszkania zbiorowego z parkingiem podziemnym
4. Wizja w terenie w dniu 04.09.2020 r.;
5. Pismo znak: KA-272-15/2020 z dnia 03.11.2020 r. – brak zgody Akademii Wychowania Fizycznego na nasadzenia kompensacyjne na terenie działki 3/9, AM-9, obręb Zalesie;

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5, 50-156 Wrocław
tel. + 48 717 77 94 51
fax +48 717 77 86 55
mkz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

z e z w a l a m

I. na usunięcie drzew i krzewów w związku z inwestycją.

Numery drzew i krzewów zgodne z numerami Inwentaryzacji dendrologicznej – Załącznik nr 1 do decyzji;

1. DRZEWA DO WYCINKI ZE WZGLĘDÓW SANITARNYCH

Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody.

Lp.	Nr inw.	Nazwa botaniczna łac./ pl.	Obwód pnia [cm] mierzony na 130cm; pow. krzewu [m^2]	Uwagi
1	91	Grab pospolity *Carpinus betulus*	26+15+12	Drzewo zamierające, posusz w koronie ok. 70% ;
2	106	Czeremcha amerykańska *Prunus serotina*	36+34+20+15+12+10+7	Drzewo zamierające, dwa przewodniki martwe ; posusz w koronie ponad 80 %;

2. ROŚLINY DO WYCINKI BEZ NALICZENIA OPŁATY ZA NASADZENIA KOMPENSACYJNE

Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 7 i 8 oraz art. 83c ust. 3 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody.

Lp.	Nr inw.	Nazwa botaniczna łac./ pl.	Obwód pnia [cm] mierzony na 130cm; pow. krzewu [m^2]
1	7	klon pospolity *Acer platanoides*	29+25+20+10
2	16	dąb szypułkowy *Quercus robur*	24+20+18+16
3	17	lipa drobnolistna *Tilia cordata*	32+31+22+12
4	20	dąb szypułkowy *Quercus robur*	22+16
5	21	dąb szypułkowy *Quercus robur*	21+15+10+8
6	22	lipa drobnolistna *Tilia cordata*	17+25+15+5+4+4
7	23	lipa drobnolistna *Tilia cordata*	26+14+18+16+8+6+5+4
8	27	klon pospolity *Acer platanoides*	17+15+12+10+14+8+7+5+5
9	30	dąb szypułkowy *Quercus robur*	22+10
10	33	dąb szypułkowy *Quercus robur*	20+19+15
11	41	orzech włoski *Juglans regia*	35+20
12	43	dąb szypułkowy *Quercus robur*	55
13	44	klon pospolity *Acer platanoides*	59+15
14	50	grab pospolity *Carpinus betulus*	44+32+28
15	51	klon pospolity	25+33+31+18

42/2

		Acer platanoides	
16	52	śliwa domowa „mirabelka" *Prunus domestica* subsp. *Syriaca*	35+30+15+12+10+8
17	53	klon pospolity *Acer platanoides*	51+25+18+8
18	54	dąb szypułkowy *Quercus robur*	50
19	55	czeremcha amerykańska *Prunus serotina*	40
20	56	klon pospolity *Acer platanoides*	45+24+20
21	57	klon pospolity *Acer platanoides*	38
22	58	klon pospolity *Acer platanoides*	48+45
23	60	dąb szypułkowy *Quercus robur*	35
24	61	śliwa domowa „mirabelka" *Prunus domestica* subsp. *Syriaca*	26+31
25	63	klon pospolity *Acer platanoides*	26+31
26	65	lipa drobnolistna *Tilia cordata*	42
27	67	czeremcha amerykańska *Prunus serotina*	34+17
28	68	czeremcha amerykańska *Prunus serotina*	54
29	69	czeremcha amerykańska *Prunus serotina*	64
30	73	dąb szypułkowy *Quercus robur*	55
31	74	lipa drobnolistna *Tilia cordata*	26+24+20+16
32	77	dąb szypułkowy *Quercus robur*	40
33	78	klon jawor *Acer pseudoplatanus*	33+27+17+27
34	79	klon pospolity *Acer platanoides*	33
35	81	czeremcha amerykańska *Prunus serotina*	47+34+17
36	82	klon pospolity *Acer platanoides*	19+31+27
37	84	grab pospolity *Carpinus betulus*	41+27+16+15
38	86	czeremcha amerykańska *Prunus serotina*	34+28
39	87	czeremcha amerykańska *Prunus serotina*	37+27
40	88	dąb szypułkowy *Quercus robur*	45
41	89	klon pospolity *Acer platanoides*	37+33+25
42	90	klon jesionolistny *Acer negundo*	32+18+24+31+25+28

43	92	klon pospolity *Acer platanoides*	25+35
44	93	klon pospolity *Acer platanoides*	29+20+31
45	94	klon pospolity *Acer platanoides*	34+15+13
46	95	czeremcha amerykańska *Prunus serotina*	45
47	96	klon jawor *Acer pseudoplatanus*	32
48	97	lipa drobnolistna *Tilia cordata*	36+28
49	98	klon pospolity *Acer platanoides*	28+38
50	101	klon pospolity *Acer platanoides*	46+35
51	102	klon pospolity *Acer platanoides*	43
52	103	klon pospolity *Acer platanoides*	44+20
53	104	śliwa domowa „mirabelka" *Prunus domestica* subsp. *syriaca*	44+25+15 +10+5
54	107	klon jawor *Acer pseudoplatanus*	37+32+20+18
55	109	lipa drobnolistna *Tilia cordata*	28+27+24+26+5+5+4
56	110	śliwa tarnina *Prunus spinosa*	42
57	111	klon jawor *Acer pseudoplatanus*	30+21
58	113	klon jawor *Acer pseudoplatanus*	39+31
59	114	lipa drobnolistna *Tilia cordata*	30+28+24+20
60	115	czeremcha amerykańska *Prunus serotina*	37+24
61	116	grab pospolity *Carpinus betulus*	24+22+20+18+15
62	117	klon pospolity *Acer platanoides*	38+30+25+20
63	118	topola biała *Populus alba*	72+30
64	119	wierzba biała *Salix alba*	86+38
65	121	dąb szypułkowy *Quercus robur*	31+24+22+16
66	122	czeremcha amerykańska *Prunus serotina*	55
67	125	dąb szypułkowy *Quercus robur*	41
68	126	czeremcha amerykańska *Prunus serotina*	48
69	127	lipa drobnolistna *Tilia cordata*	35+37
70	128	dąb czerwony	42

		Quercus rubra	
71	129	dąb szypułkowy *Quercus robur*	53+24
72	130	lipa drobnolistna *Tilia cordata*	25+23
73	131	dąb szypułkowy *Quercus robur*	34+31
74	132	dąb szypułkowy *Quercus robur*	23+20+12
75	133	klon pospolity *Acer platanoides*	55
76	134	dąb szypułkowy *Quercus robur*	41
77	135	Grupa krzewów / samosiewów: dereń biały, grab pospolity, czeremcha amerykańska, klon pospolity	32m^2

3. ROŚLINY DO WYCINKI Z NALICZENIEM OPŁATY

Zgodnie z art. 84, art. 85 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 03.07.2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów;

Lp.	Nr inw.	Nazwa botaniczna łac./ pl.	Obwód pnia [cm] mierzony na 130cm; pow. krzewu [m^2]	Opłata [zł]
1	137	Grab pospolity *Carpinus betulus*	75+80+69+30	11 690,00
2	138	Grab pospolity *Carpinus betulus*	52+40+20+60+75+80+78+40+52+33+77+22+20+19 +20+18+22+20+26+20+22+24+20+23+20 +21+20+22+20+19+17+18	39 200,00
3	139	Grab pospolity *Carpinus betulus*	34+33+31+29+27+28+27+25+25+25+25+25+18+15 +17+16+14+15+16+17+20+15+13+15	19 565,00
4	140	Grab pospolity *Carpinus betulus*	71+28+20	5 225,00
			34+15	2 282,50
			40+20+20+15+39	4 785,00
			51+40+20+31+20+15+15	8 505,00
			62+48+30	7 070,00
			58+41+33+20+20+15+15+12+12	9 940,00
			69+40+33+40+29+25+23	11 480,00
			58+20+24+18+15+17+15+19+13+14+15+14+15+12 +11	11 830,00
5	141	Grab pospolity *Carpinus betulus*	79+60+58+30+40+29+30	14 175,00
			71+41+33+40+25+24+25+27+24+25+27+25+24+23 +22+22+21+25+25+24+25+22+25+23+25+69+31+4 2+29+25	33 600,00
6	142	Grab pospolity *Carpinus betulus*	82	4 510,00
7	143	Grab pospolity *Carpinus betulus*	79+41+29+28+25+25+22	11 480,00

13e

8	144	Grab pospolity *Carpinus betulus*	62+49+39+29+20+20	9 835,00
			41+20+20+20+20+20+20+20+20+20	9 870,00
			31+20+31+25	3 795,00
			112+30+28+28	10 850,00
			82+61+33+20+21+25+20+18 20+15+18+24	15 365,00
			33+25+25+21+22+25+27+29+23+24+25+25+21	12 530,00
			61+48+32	7 070,00
			71+62+55+25+29+27+28+22+21+20+20+25+22	17 430,00
9	145	Grab pospolity *Carpinus betulus*	48+42+37	4 812,50
10	146	Grab pospolity *Carpinus betulus*	48+10	2 915,00
			42+21	2 887,50
			29+25+22+23+25+24+20+21+25+23+25	10 185,00
			70+48+33+20+22+25	10 080,00
			72+55+40+22+27	10 080,00
			68+20+19+18+17+22	8 120,00
			55+20+21+15	4 565,00
			50+20+22	3 905,00
			74+30+36+20+22+25+29	1 085,00
			72+44+39+20+25+21	10 255,00
11	147	Grab pospolity *Carpinus betulus*	82+12	4 840,00
12	148	Grab pospolity *Carpinus betulus*	140	9 800,00
13	1	Dąb szypułkowy *Quercus robur*	122	8 540,00
14	2	Lipa drobnolistna *Tilia cordata*	117	3 510,00
15	3	Lipa drobnolistna *Tilia cordata*	118	3 540,00
16	4	Klon pospolity *Acer platanoides*	22+19+17+16+12+15+14+18+15+10+17+12+13	3 330,00
17	5	Klon pospolity *Acer platanoides*	25+24+28+22+20+17+10+10+12+12	3 120,00
18	8	bez czarny *Sambucus nigra*	9 m^2	360,00
19	9	bez czarny *Sambucus nigra*	12 m^2	480,00
20	10	klon pospolity *Acer platanoides*	50+20	1 500,00
21	11	dąb szypułkowy *Quercus robur*	40	2 200,00
22	12	dąb szypułkowy *Quercus robur*	33+20	2 365,00

13+

23	13	dąb szypułkowy *Quercus robur*	40+35	3 162,50
24	14	dąb szypułkowy *Quercus robur*	18+15+12+10	2 007,50
25	15	śliwa domowa „mirabelka" *Prunus domestica* subsp. *Syriaca*	25+22+29+18+18+16	1 962,50
26	18	klon pospolity *Acer platanoides*	22+18+18	1 000,00
27	19	dąb szypułkowy *Quercus robur*	17+16+8+5	1 732,50
28	24	lipa drobnolistna *Tilia cordata*	27+20+22+18+18+16+15+8	2 137,50
29	25	dzika róża *Rosa canina*	12 m^2	480,00
30	26	śliwa domowa „mirabelka" *Prunus domestica* subsp. *Syriaca*	28+24+20+20+18+18+17+16+10+8+8+7+6	3 420,00
31	28	dzika róża *Rosa canina*	18 m^2	720,00
32	29	jabłoń dzika *Malus sylvestris*	25+18+17	2 337,50
33	31	lipa drobnolistna *Tilia cordata*	34+30+26+12+10+19+22+8+8	3 045,00
34	32	klon pospolity *Acer platanoides*	22+30+31+26+27+25+22+18+15+25	4 080,00
35	34	jesion wyniosły *Fraxinus excelsior*	46	1 150,00
36	35	śliwa domowa „mirabelka" *Prunus domestica* subsp. *Syriaca*	30+25	1 062,50
37	36	śliwa domowa *Prunus domestica*	90+67+50	4 455,00
38	37	śliwa domowa *Prunus domestica*	45+38+55+34+41	4 020,00
39	40	orzech włoski *Juglans regia*	38+32+32+20+35+30+32	3 855,00
40	42	orzech włoski *Juglans regia*	31+40+43+18+45+47+15+20+10+8+5	4 935,00
41	45	śliwa domowa *Prunus domestica*	30+32+20+22+10+8+5+5	2 050,00
42	46	klon pospolity *Acer platanoides*	42+42+20+18	2 050,00
43	47	lipa drobnolistna *Tilia cordata*	44+38+17+35+43+30+40+8	4 485,00
44	48	lipa drobnolistna *Tilia cordata*	34+18+25+28+43+30+40+8	4 035,00
45	49	lipa drobnolistna *Tilia cordata*	43+43+30+45+20	3 390,00
46	59	czeremcha amerykańska *Prunus serotina*	50+48+30	2 225,00
47	62	śliwa domowa „mirabelka" *Prunus domestica* subsp. *Syriaca*	30+25+20+7+15+20+10+12	2 112,50
48	64	klon pospolity *Acer platanoides*	34+33+34+36+52+35	4 140,00
49	66	lipa drobnolistna *Tilia cordata*	55+47+44	3 015,00
50	70	lipa drobnolistna *Tilia cordata*	27+25+24+20+34	2 050,00
51	71	lipa drobnolistna *Tilia cordata*	31+27+32+38+33+14	3 195,00
52	72	dąb szypułkowy *Quercus robur*	32+35+38+22+18	5 032,50
53	75	lipa drobnolistna *Tilia cordata*	37+42+56+42+28+37	4 470,00

54	76	czeremcha amerykańska *Prunus serotina*	54+48+35+25	3 240,00
55	80	lipa drobnolistna *Tilia cordata*	30+40+38+20+16	2 300,00
56	83	lipa drobnolistna *Tilia cordata*	40+30+36+38+27+35+20+28	4 410,00
57	85	grab pospolity *Carpinus betulus*	37+24+20+28+14+32	5 280,00
58	100	lipa drobnolistna *Tilia cordata*	46+45+40+16+38+35+30+24+20	5 100,00
59	105	lipa drobnolistna *Tilia cordata*	38+36+31+26+10+10	2 362,50
60	108	jabłoń dzika *Malus sylvestris*	38+35+30+29+25+35+34+30+28+24	12 110,00
61	112	klon jawor *Acer pseudoplatanus*	50+43+48	2 387,50
62	120	śliwa domowa „mirabelka" *Prunus domestica* subsp. *syriaca*	74+41	2 362,50
63	123	czeremcha amerykańska *Prunus serotina*	40+42+34+23	2 262,50
64	136	Grab pospolity *Carpinus betulus*	40+32+28+40	4 950,00

Naliczona opłata za wycinkę krzewów wynosi 2 040,00 zł (słownie: *dwa tysiące czterdzieści złotych 00/100*)

Naliczona opłata za wycinkę drzew wynosi 527 095,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćdziesiąt pięć złotych *00/100*)

II. **Opłata: łącznie opłata za wycinkę roślin wynosi 529 135,00 zł.** (słownie: *pięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy sto trzydzieści pięć złotych 00/100*).
Uiszczenie opłaty następuje w terminie 14 dni od dnia, w którym zezwolenie na usunięcie roślin stało się ostateczne. Opłatę należy wnieść na konto Gminy Wrocław:
PKO Bank Polski S.A. 10 1020 5226 0000 6302 0417 4728

III. **<u>W zamian za usunięcie roślin wskazanych w punkcie I ppkt.1 i ppkt.2 nakazuje:</u>**
- w ramach wykonania nasadzeń kompensacyjnych posadzenie łącznie **24 szt. drzew** ozdobnych o obwodzie pnia min. 16 cm (obwód pnia drzew mierzony na wysokości 100cm zgodnie ze specyfikacją zaleceń jakościowych dla ozdobnego materiału szkółkarskiego Związku Szkółkarzy Polskich) oraz **501,10 m^2 krzewów;**
- nasadzenia roślin należy wykonać obrębie działki objętej procesem inwestycyjnym, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – projektem nasadzeń, opracowanym przez dla zadania pn. „Budynek zamieszkania zbiorowego wraz z lokalami usługowymi w części przyziemia oraz garażem podziemnym", listopad 2020r., stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji;
- nasadzenia roślin należy dokonać w terminie ważności pozwolenia, tj. do **31.12.2022 r.;**
- o terminie wykonania nasadzeń kompensacyjnych należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków, który dokona protokolarnego odbioru prac;
- po okresie 3 lat, od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń kompensacyjnych, należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków, który dokona oceny żywotności posadzonych roślin;

IV. **Sposób prowadzenia prac:** przy zastosowaniu dostępnych metod arborystycznych oraz zgodnie ze sztuką ogrodniczą; ze względu na cenny charakter założenia oraz dużą wartość historyczną układu zieleni, prace należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, aby nie doprowadzić do uszkodzenia sąsiednich drzew, zgodnie z projektem ochrony drzew dla inwestycji, będącym załącznikiem opracowania pn. „Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka drzewostanem terenu przy al. Ignacego Jana Padarewskiego 35 we Wrocławiu (dz. nr 1/8, AM-9, obręb Zalesie), sierpień 2020r.;

V. **Termin** wycinki roślin i nasadzeń kompensacyjnych – **do 31.12.2022 r.**

13h

VI. Uwaga! Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek:

1. zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia wycinki/sadzenia drzew i krzewów;
2. przekazania do wiadomości MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia wycinki drzew i krzewów imienia, nazwiska i adresu osoby wskazanej do wykonywania nadzoru dendrologicznego, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
3. niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie wycinki/sadzenia drzew i krzewów.

Zgodnie z art. 83d ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r *o ochronie przyrody* „Jeżeli przyczyną usunięcia drzewa lub krzewu jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia."

Uzasadnienie

Pismem z dnia 04.08.2020r. (wpływ do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w dniu 06.08.2020r.), działająca z pełnomocnictwa z dnia 07.01.2020 r. Dolnośląskich Inwestycji Spółka Akcyjna Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą przy wyb. L. Pasteura 18/1D we Wrocławiu, wystąpiła o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na usunięcie drzew i krzewów rosnących na terenie nieruchomości przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35 we Wrocławiu. Wniosek o wydanie zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów będących w kolizji z planowaną inwestycją spełnia wymogi określone w prawie.

Strona została poinformowana pismem znak: MKZ-ZZ.6131.206.2020 AF/00110859/2020/W z dnia 01.09.2020r., iż na mocy art. 97 § 1 ust 4 oraz § 2 Ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2020 poz. 256 ze zm.) sprawa w zakresie usunięcia roślin została zawieszona do czasu uzyskania stosownego pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych.

Wniosek został uzupełniony w dniu 01.09.2020 r. o skorygowaną inwentaryzację szaty roślinnej i gospodarki drzewostanem wraz z projektem ochrony drzew dla inwestycji. Strona złożyła w dniu 25.11.2020 r. projekt nasadzeń, wnosząc o uznanie zaprojektowanego drzewostanu jako nasadzenia kompensacyjne. W dniu 09.12.2020 r. do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków wpłynęło pismo o uznanie grup roślin wskazanych w inwentaryzacji dendrologicznej (numery od 137 do 146) jako krzewy.

Przedmiotowa nieruchomość, w zakresie której będą podejmowane działania inwestycyjne (dz. nr 1/8, AM-9, Zalesie) znajduje się na obszarze Terenów Olimpijskich wraz z położonymi na nich obiektami i historycznie ukształtowanym terenem, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/4225/457/Wm decyzją z dnia 14.06.1991r., wobec czego podlega opiece i ochronie w myśl zapisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. 2020, poz. 282 ze zm.). Układ zieleni zespołu zabudowy Terenów Olimpijskich stanowi istotny element zagospodarowania terenu. Jednocześnie wskazać należy, że w orzecznictwie sądowym podkreślano niejednokrotnie, że wpis do rejestru historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego lub historycznego zespołu budowlanego jest w świetle ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jak również w świetle ustawy o ochronie przyrody wystarczającym do uznania, że dokonywanie na jego obszarze wycinki drzew lub krzewów wymaga uzyskania zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. 2020, poz. 282 ze zm.) ochronie podlegają, bez względu na stan zachowania, zabytki nieruchome będące m. in. zespołami budowlanymi. Wskazać należy, że zgodnie z art. 4 ww. ustawy, ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu: 2) zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków; 6) uwzględnienie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska. Jednocześnie „opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków: [...] 3) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie; 4) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;" (art. 5 ww. ustawy).

Obszar przedmiotowej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sporządzonym dla obszaru w obrębie ulicy A. Mickiewicza i al. I. J. Paderewskiego (Uchwała nr XLVI/1106/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27.06.2013 r.). Zapisy planu wskazują uwzględnienie nasadzeń szpalerów drzew w zakresie drogi wewnętrznej, z której planowany jest wjazd na działkę Inwestora. Strona zwróciła się do Akademii Wychowania Fizycznego, będącego właścicielem działki nr 3/9, AM-9, obręb Zalesie, w celu uzyskania zgody na nasadzenia drzew w

13

ramach kompensaty przyrodniczej, za wycinkę roślin na działce objętej procesem inwestycyjnym. W dniu 05.11.2020r. przesłano drogą e-mail stanowisko Akademii Wychowania Fizycznego, wyrażające brak zgody na przedmiotowe zamierzenie.

Drzewa i krzewy objęte wnioskiem o wydanie zezwolenia, kolidują z zakresem robót budowlanych planowanej inwestycji, dla której Inwestor uzyskał pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytkowym, Decyzję nr 708/2020 z dnia 07.09.2020 r.

Po przeanalizowaniu dokumentacji oraz projektu zagospodarowania terenu planowanej inwestycji oraz po wizji w terenie w dniu 04.09.2020r. Miejski Konserwator Zabytków zakwalifikował drzewa wskazane w punkcie I ppkt 1. do wycinki sanitarnej. Przedmiotowe drzewa o nr inw. 91 i 106 są zamierające, nie rokują szans na przeżycie i stanowią zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Rośliny wymienione w I ppkt 2., kolidują bezpośrednio z inwestycją, i z uwagi na zakres robót budowlanych oraz planowane zagospodarowanie terenu, nie ma możliwości ich zachowania.

Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 7 i 8 oraz art. 83c ust. 3 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2020 poz. 55 z późn. zm.) nie naliczono opłaty za usunięcie roślin wskazanych w punkcie I ppkt 2.

Mając na uwadze potrzebę odnawiania zasobów, tworów i składników przyrody, na podstawie art. 83c ust. 3 ustawy *o ochronie przyrody*, organ uzależnił usunięcie drzew i krzewów, o których mowa w punkcie I ppkt 1., 2. sentencji decyzji, od wykonania nasadzeń kompensacyjnych rekompensujących straty zieleni, zgodnie z zaleceniami zawartymi w punkcie III decyzji.

Natomiast w punkcie I ppkt 3 wskazano rośliny do usunięcia z naliczeniem opłaty, zgodnie z art. 84, art. 85 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 03.07.2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów. Zakres ten obejmuje drzewa, których parametry obwodów pni przekraczają wskazane parametry do zwolnienia z opłaty (art. 86 ust. 1 pkt 7 z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody) oraz roślinność stanowiącą historyczną zieleń komponowaną byłego założenia otwartych basenów kompleksu Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu, powstałych w latach 20-tych XX wieku. Za komponowany element zieleni uznać należy niegdyś formowany żywopłot grabowy pomiędzy basenem a trawnikiem (we wschodniej części założenia). Pismem z dnia 08.12.2020 r. (wpływ do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w dniu 09.12.2020r.) Strona zwróciła się z prośbą o uznanie grup roślin wskazanych w inwentaryzacji dendrologicznej o nr od 137 do 146 (stanowiące były żywopłot grabowy) jako krzewy, argumentując swój wniosek tym, iż rośliny te stanowią pozostałość po żywopłocie formowanym do ok. 2010 r., zaś obecnie się rozrosły w wyniku zaprzestania cięć formujących. Ponadto strona wskazała, iż przedmiotowe rośliny wypełniają ustawową definicję krzewów – rozgałęziają się na wiele równorzędnych zdrewniałych pędów, nie tworzą pnia ani korony, rozrastają się na wiele pni od ziemi i nie tworzą korony charakterystycznej dla tego gatunku drzewa. Nie sposób zgodzić się z cytowaną przez Stronę powyższą argumentacja, bowiem jak sama Strona zauważa i wskazuje w piśmie z dnia 08.12.2020r. cyt. „właściciel nieruchomości od dnia zakupu działki 28.01.2015r. nie wykonywał zabiegów pielęgnacyjnych polegających na formowaniu krzewów w formie żywopłotu z powodu nieodpłatnego przekazania terenu na cele rekreacyjne, sportowe i rozrywkowe - przestrzeń do gry w paintball". W wyniku zaniechania pielęgnacji żywopłotu przez właściciela terenu, rośliny podczas swojego rozwoju wykształciły zdrewniałe pędy główne, tworząc koronę, tym samym spełniają definicję rośliny uznanej za drzewo. Wobec powyższego możliwym było zmierzenie obwodów pni na wysokości 130 cm oraz wyliczenie stawek za usunięcie przedmiotowych roślin. Odnosząc się do kolejnego argumentu wskazanego przez Stronę, iż „zastany pas żywopłotu nie jest elementem zabytkowego układu kompozycyjnego - nie został objęty ochroną (lub dodatkowymi zapisami) w MPZP lub wyróżniony w zaleceniach konserwatorskich", wskazać należy, że ochrona zabytku w świetle u.o.z.o.z jest bezwzględnym imperatywem, który nie przewiduje możliwości wyłączenia części zabytku spod ochrony tj. zakresu zieleni.

W myśl uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 19.10.2015r, sygn. akt II OPS 3/15 *„W świetle ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zabytkiem nieruchomym może być zespół budowlany, który tworzy powiązana przestrzennie grupa budynków wyodrębniona ze względu na formę architektoniczną, styl, zastosowane materiały, funkcje, czas powstania lub związek z wydarzeniami historycznymi (art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. B w związku z art. 3 pkt 13 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)* [...]. *W przypadku wpisania do rejestru zabytków* [...] *zespołu budowlanego, jego elementami są budynki i inne obiekty (w szczególności zieleń) tworzące ten układ czy zespół. To, że każdy z obiektów (elementów) wchodzących w skład* [...] *zespołu budowlanego, wpisanego do rejestru zabytków może być wpisany także odrębnie do rejestru zabytków (art. 9 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), nie oznacza to, że niewpisanie do rejestru zabytków takiego obiektu powoduje, iż obiekt ten nie jest objęty ochroną wynikającą z wpisu do rejestru zabytków zespołu budowlanego* [...]."

13 1

Za usunięcie roślin w punkcie I ppkt 3. została naliczona opłata za wycinkę roślin w wysokości 529 135,00 zł. (słownie: *pięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy sto trzydzieści pięć złotych 00/100*), której uiszczenie następuje w terminie 14 dni od dnia, w którym zezwolenie na usunięcie roślin stało się ostateczne.

Niniejsza decyzja stanowi o wydaniu zezwolenia na usunięcie łącznie **138 szt. drzew i 83,0 m² skupin krzewów**. Nie stwierdzono występowania gatunków chronionych w obrębie drzew i krzewów wskazanych do usunięcia.

W czasie oględzin drzew nie stwierdzono także obecności gniazd ptasich w koronach. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania zezwolenia na czynności zakazane w stosunku do gatunków chronionych w przypadku stwierdzenia, że usunięcie zadrzewienia spowoduje naruszenie tych zakazów (np. umyślne płoszenie, lub niepokojenie w okresie lęgowym, niszczenia, usuwania lub uszkadzania gniazd ptasich). Natomiast nie ma potrzeby występowania o zezwolenie na usunięcie gniazd ptasich z obiektów budowlanych lub terenów zieleni pod warunkiem, że będzie to wynikać ze względów bezpieczeństwa lub sanitarnych, jeżeli drzewa lub krzewy będą usuwane od 16 października do końca lutego - zgodnie z § 9 pkt 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183). Wobec powyższego, przed przystąpieniem do prac należy zasięgnąć opinii ornitologa, w celu stwierdzenia obecności gatunków chronionych ptaków oraz obecności ewentualnych lęgów.

Po analizie stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się że zakres działań objęty załączoną dokumentacja nie narusza zasad ochrony ujętych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawy o ochronie przyrody.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia - odwołanie lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Z up. PREZYDENTA
Agnieszka Świderek
KIEROWNIK DZIAŁU

Otrzymują:
1. -

Do wiadomości:
1.Wydział Księgowości Urzędu Miejskiego Wrocławia Dział Księgowości Dochodów, ul. Sukiennice 10, 50-107 Wrocław
2.Wydział Zarządzania Należnościami Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Kotlarska 41, 50-151 Wrocław
3.MKZ a/a decyzje

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie załącznika do ustawy z 16.11.2006 r. *o opłacie skarbowej*, poz. 1635, cz.III, ust.. 44, pkt 6 (tj. Dz. U. 2019, poz. 1000)

Za pełnomocnictwo uiszczono opłatę skarbową w kwocie **17,- zł** przelewem na rachunek UM nr 82102052260000610204177895 w dniu **04.08.2020** r.
(Załącznik do Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. o opł. skarbowej, tj. Dz. U. 2019, poz. 1000., cz. IV)

STARSZY SPECJALISTA
Agnieszka Felus

13L