



Pani Agnieszka Kędzierska
Pani Jolanta Niezgodzka
Pan Piotr Uhle

Radni Rady Miejskiej Wrocławia

jolanta.niezgodzka@rada.wroc.pl
agnieszka.kedzierska@rada.wroc.pl
piotr.uhle@rada.wroc.pl

WAB-AR.6740.2.2021
L.dz. 19253/2021

Wrocław, 23.06.2021 r.

Dotyczy: zapytania z dnia 9 czerwca 2021 r. w sprawie udostępnienia projektu architektoniczno – budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę

Szanowni Państwo,

odpowiadając na zapytanie z dnia 9.06.2021 r. w sprawie udostępnienia akt postępowania administracyjnego prowadzonego przez tut. organ dla inwestycji przy **al. Ignacego Jana Paderewskiego 35** we Wrocławiu (dz. 1/8, AR_9, obręb Zalesie) informuję, że w dniu 11.06.2021 r. akta sprawy zakończonej **decyzją Prezydenta Wrocławia Nr 842/2021** z dnia 16 marca 2021 r. zostały przekazane do Wojewody Dolnośląskiego, w odpowiedzi na pismo znak IF-O.7840.271.2021. MW – zgodnie z którym do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek w sprawie wygaszenia z urzędu ww. decyzji.

Brak żądanych akt w Wydziale Architektury i Budownictwa UMW uniemożliwia ich udostępnienia. W związku z powyższym w załączeniu przesyłam kopie dokumentów, które zostały udostępnione na podstawie wniosków złożonych do tut. Wydziału w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j.: D. U. z 2020 r., poz. 2176)

Dodatkowo informuję o następujących faktach, związanych z omawianą inwestycją:

- W dniu **30 listopada 2020 r.** Inwestor: Dolnośląskie Inwestycje S.A. S.K.A., będący właścicielem nieruchomości przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35 we Wrocławiu (dz. 1/8, AR_9, obręb Zalesie), wystąpił o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę budynku zamieszkania zbiorowego wraz z lokalami usługowymi w poziomie przyziemia oraz garażem podziemnym na działce nr 1/8, AR_9, obręb Zalesie, przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35 we Wrocławiu;
- Wezwaniem z dnia 10 grudnia 2020 r. zobowiązano wnioskodawcę do: sprecyzowania funkcji budynku zamieszkania zbiorowego, wskazania

poszczególnych obiektów budowlanych przewidzianych do rozbiórki oraz przedłożenie zgody właściciela tych obiektów na rozbiórkę, stosownie do ustaleń art. 33 ust. 4 Prawa budowlanego;

- W dniu 15 grudnia 2020 r. wniosek został uzupełniony – wskazano w nim, że inwestycja dotyczy budowy domu studenckiego po rozbiórce dwóch budynków techniczno - gospodarczo - sanitarnych, niecek basenowych oraz trybuny ze schodami terenowymi na działce nr 1/8;
- Postanowieniem nr 135/2021 z dnia 18 stycznia 2021 r. wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, zobowiązano inwestora do usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w złożonych projektach budowlanych;
- W dniu 1 marca 2021 r. uzupełniono projekty budowlane, składając również pisemne wyjaśnienia odnoszące się do sposobu wykonania obowiązków nałożonych ww. postanowieniem;
- W dniu **16.03.2021 r.** wydana została decyzja Prezydenta Wrocławia **Nr 842/2021 zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie domu studenckiego wraz z lokalami usługowymi w poziomie przyziemia oraz garażem podziemnym po rozbiórce dwóch budynków techniczno – gospodarczo – sanitarnych, niecek basenowych oraz trybun ze schodami terenowymi** na działce nr 1/8, AR_9, obręb Zalesie przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35 we Wrocławiu (dz. 1/8, AR_9, obręb Zalesie);
- Dziennik budowy dla omawianej inwestycji (dziennik budowy nr 736/II/2021) został zarejestrowany w dniu **10.05.2021 r.**, na wniosek z dnia 06.05.2021 r.

Do dokumentacji projektowej omawianej inwestycji dołączone zostały wymagane pisma, uzgodnienia i pozwolenia, w tym:

- **Decyzja pozwolenie konserwatorskie nr 708/2020** z dnia 7 września 2020 r. Miejskiego Konserwatora Zabytków udzielająca zgodę na prowadzenie robót budowlanych na budowę budynku zamieszkania zbiorowego z parkingiem podziemnym (po rozbiórce zespołu basenów) na Terenach Olimpijskich, które wraz z położonymi na nich obiektami oraz historycznie ukształtowanym terenem wpisane są do rejestru zabytków pod nr A/4225/457/Wm decyzją z dnia 14 czerwca 1991 r. - *Tereny Olimpijskie wraz z położonymi na nich obiektami oraz historycznie ukształtowanym terenem.*
- **Pisma z dnia 3 lipca 2020 r. i 21 października 2020 r.** Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu określające warunki postępowania w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych zabytków archeologicznych;
- **Decyzja pozwolenie konserwatorskie nr 1317/2020** z dnia 17 grudnia 2020 r. Miejskiego Konserwatora Zabytków udzielająca zgodę na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją;
- **Uzgodnienie** z dnia 1 marca 2021 r. **Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta** obsługi komunikacyjnej obiektu poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej ul. A. Mickiewicza oraz układ dróg wewnętrznych (zgodnie z art. 35 ustawy o drogach publicznych).

Projekt budowlany zatwierdzony decyzją nr 842/2021 z dnia 16 marca 2021 r. spełnia wymagania przywołanego art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Wyjaśniam, że zgodnie z art 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku

spełnienia wszystkich wymagań określonych w ust. 1 tego przepisu oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (m.in. złożenie oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane) organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z poważaniem,

Z up. PREZYDENTA
Małgorzata Jordan
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Załączniki:

1. Skan zanonimizowanej decyzji nr 842/2021 z dnia 16.03.2021 r.,
2. Skan zanonimizowanej decyzji nr 708/2020 z dnia 07.09.2020 r.,
3. Skan zanonimizowanej decyzji nr 1317/2020 z dnia 17.12.2020 r.,
4. Skan zanonimizowany pisma DWKZ z dnia 3 lipca 2020 r.,
5. Skan zanonimizowany pisma DWKZ z dnia 21 października 2020 r.,
6. Skan zanonimizowanego uzgodnienia ZDiUM-u + załącznik do uzgodnienia (mapa) Nr 92.2.2021 z dnia 01.03.2021 r.

Otrzymują:

1. Adresat + załączniki
2. aa. AR/MJ

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław,
2. Biuro Prezydenta Wrocławia, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław – do spr. 183409
3. Departament Strategii i Rozwoju Miasta, w/m