**OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA**

Zgodnie z art. 11f ust. 3-5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363, ze zmianami) oraz na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

**zawiadamiam strony postępowania,**

że w dniu **17.06.2021 r.** została wydana **decyzja** **nr 2054/2021** o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na rzecz Prezydenta Wrocławia, dla przedsięwzięcia pn.:

**Rozbudowa i przebudowa ul. Rogowskiej (droga gminna nr 106028D) we Wrocławiu** polegająca na budowie torowiska tramwajowego i pętli tramwajowo-autobusowej oraz parkingu typu P+R wraz z infrastrukturą w ul. Rogowskiej w ramach zadania „Budowa wydzielonej trasy autobusowo-tramwajowej łączącej osiedle Nowy Dwór z centrum Wrocławia”,

której to decyzji **nadano rygor natychmiastowej wykonalności**.

W decyzji jw. **zatwierdzeniu podlega podział nieruchomości**:

| Lp. | Obręb | AM | Stan przed podziałem | | Stan po podziale | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr działki | Powierzchnia [ha] | Nr działki | Powierzchnia [ha] |
|  | Nowy Dwór | 2 | 14/59 | 1.2560 | 14/83 | 0.0287 |
| 14/84 | 1.2273 |
|  | Nowy Dwór | 2 | 14/72 | 0.4525 | 14/81 | 0.2197 |
| 14/82 | 0.2328 |
|  | Nowy Dwór | 6 | 2/1 | 0.2461 | 2/2 | 0.0152 |
| 2/3 | 0.2309 |

**Granice inwestycji** ustalone ww. decyzją obejmują:

1. Nieruchomości położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, przeznaczone na pas drogowy drogi gminnej:

| Lp. | Obręb | AM | Numer działki przed podziałem | Numer działki po podziale | Powierzchnia zajęcia [ha] |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Nowy Dwór | 2 | **14/22** | - | 0.0196 |
|  | Nowy Dwór | 2 | **14/59** | 14/83 | 0.0287 |
|  | Nowy Dwór | 2 | **14/72** | 14/82 | 0.2328 |
|  | Nowy Dwór | 2 | **14/75** | - | 0.0275 |
|  | Nowy Dwór | 2 | **14/76** | - | 0.4027 |
|  | Nowy Dwór | 2 | **14/77** | - | 0.0387 |
|  | Nowy Dwór | 2 | **14/78** | - | 0.0056 |
|  | Nowy Dwór | 6 | **2/1** | 2/2 | 0.0152 |

1. Nieruchomości położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiące pasy drogowe dróg gminnych:

| Lp. | Obręb | AM | Numer działki | Powierzchnia zajęcia [ha] |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Nowy Dwór | 2 | **8/1** | 0.0125 |
|  | Nowy Dwór | 2 | **8/2** | 0.1292 |
|  | Nowy Dwór | 2 | **11/4** | 0.1401 |
|  | Nowy Dwór | 2 | **12/1** | 0.2386 |
|  | Nowy Dwór | 2 | **14/3** | 0.0355 |
|  | Nowy Dwór | 2 | **14/8** | 0.2280 |
|  | Nowy Dwór | 2 | **14/17** | 0.6914 |
|  | Nowy Dwór | 2 | **14/23** | 0.5136 |
|  | Nowy Dwór | 2 | **14/58** | 0.0257 |
|  | Nowy Dwór | 2 | **14/70** | 0.9377 (roboty na części–0.0073) |
|  | Nowy Dwór | 2 | **16/5** | 0.0217 |
|  | Nowy Dwór | 2 | **19/3** | 0.0222 |
|  | Nowy Dwór | 2 | **19/4** | 0.0285 |
|  | Nowy Dwór | 3 | **6/16** | 0.1127 |
|  | Nowy Dwór | 6 | **1/3** | 0.0009 |
|  | Nowy Dwór | 6 | **1/4** | 0.1706 |
|  | Nowy Dwór | 6 | **3/2** | 0.2052 |
|  | Nowy Dwór | 6 | **4/2** | 0.6048 |
|  | Nowy Dwór | 6 | **10/3** | 0.2835 |
|  | Nowy Dwór | 6 | **12/1** | 0.0107 |
|  | Nowy Dwór | 6 | **12/2** | 0.0700 |
|  | Nowy Dwór | 6 | **12/3** | 0.3793 |
|  | Nowy Dwór | 7 | **13/1** | 0.4115 |
|  | Nowy Dwór | 7 | **14/2** | 0.4652 |
|  | Nowy Dwór | 7 | **16** | 0.1328 |
|  | Nowy Dwór | 8 | **2/8** | 0.0487 |

1. Nieruchomości niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, na których roboty będą prowadzone na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

| Lp. | Obręb | AM | Numer działki przed podziałem | Numer działki po podziale | Powierzchnia zajęcia  [ha] | Cel zajęcia |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Nowy Dwór | 2 | **14/29** | - | 0.0067 | Przebudowa zjazdu,  budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci elektroenergetycznej |
|  | Nowy Dwór | 2 | **14/30** | - | 0.0008 | Przebudowa zjazdu,  budowa kanalizacji deszczowej |
|  | Nowy Dwór | 2 | **14/31** | - | 0.0037 | Likwidacja kanalizacji sanitarnej,  budowa kanalizacji sanitarnej |
|  | Nowy Dwór | 2 | **14/32** | - | 0.0017 | Przebudowa zjazdu |
|  | Nowy Dwór | 2 | **14/33** | - | 0.0009 | Budowa kanalizacji teletechnicznej |
|  | Nowy Dwór | 2 | **14/34** | - | 0.0050 | Przebudowa zjazdu |
|  | Nowy Dwór | 2 | **14/35** | - | 0.0008 | Przebudowa zjazdu,  budowa kanalizacji sanitarnej |
|  | Nowy Dwór | 2 | **14/43** | - | 0.0020 | Przebudowa zjazdu |
|  | Nowy Dwór | 2 | **14/44** | - | 0.0017 | Budowa kanalizacji teletechnicznej,  budowa sieci elektroenergetycznej,  likwidacja sieci elektroenergetycznej |
|  | Nowy Dwór | 2 | **14/59** | 14/84 | 0.0106 | Przebudowa zjazdu,  budowa kanalizacji deszczowej,  przebudowa gazociągu,  budowa sieci wodociągowej,  budowa kanalizacji sanitarnej,  likwidacja kanalizacji sanitarnej, przebudowa sieci elektroenergetycznej |
|  | Nowy Dwór | 2 | **14/65** | - | 0.0007 | Przebudowa zjazdu,  budowa kanalizacji sanitarnej |
|  | Nowy Dwór | 2 | **21** | - | 0.0012 | Budowa kanalizacji teletechnicznej |
|  | Nowy Dwór | 3 | **6/8** | - | 0.0837 | Przebudowa drogi wraz z sieciami uzbrojenia |
|  | Nowy Dwór | 6 | **2/1** | 2/3 | 0.0044 | Budowa kanalizacji teletechnicznej |
|  | Nowy Dwór | 7 | **7/19** | - | 0.0053 | Przebudowa zjazdu |
|  | Nowy Dwór | 8 | **1/11** | - | 0.6829 | Przebudowa drogi |
|  | Nowy Dwór | 8 | **1/32** | - | 0.0039 | Przebudowa sieci trakcyjnej |
|  | Nowy Dwór | 8 | **6/32** | - | 0.0026 | Przebudowa zjazdu |

1. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielono zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*:

| Lp. | Obręb | AM | Numer działki | Powierzchnia zajęcia [ha] | Cel zajęcia |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Nowy Dwór | 2 | **10/10** | 0.0003 | Budowa sieci elektroenergetycznej |
|  | Nowy Dwór | 6 | **26** | 0.0003 | Budowa kanalizacji teletechnicznej |

**Następujące nieruchomości lub ich części**, według katastru nieruchomości,stają się własnością **Gminy Wrocław**, z dniem uzyskania przez ww. decyzję waloru ostateczności:

| Lp. | Obręb | AM | Numer działki przed podziałem | Numer działki po podziale | Powierzchnia zajęcia [ha] |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Nowy Dwór | 2 | **14/59** | 14/83 | 0.0287 |

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuje się dzień **23.06.2021 r**., jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

Z treścią decyzji oraz aktami sprawy można zapoznać się w Informacji Wydziału Architektury   
i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c stanowisko 5, 6   
i 7, w godz. 8:00-15:00. Ze względów organizacyjnych wskazane jest uprzednie zawiadomienie tut. Wydziału z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy (tel. +48 71 777 80 58), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

D-ZRID-36663-2020-Rogowska

Z up. PREZYDENTA

Marta Jeżewska

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU

ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA