

## OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Zgodnie z art. 11f ust. 3-5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363, ze zmianami) oraz na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

### **zawiadamiam strony postępowania,**

że w dniu **17.06.2021 r.** została wydana **decyzja nr 2054/2021** o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na rzecz Prezydenta Wrocławia, dla przedsięwzięcia pn.:

**Rozbudowa i przebudowa ul. Rogowskiej (droga gminna nr 106028D) we Wrocławiu** polegająca na budowie torowiska tramwajowego i pętli tramwajowo-autobusowej oraz parkingu typu P+R wraz z infrastrukturą w ul. Rogowskiej w ramach zadania „Budowa wydzielonej trasy autobusowo-tramwajowej łączącej osiedle Nowy Dwór z centrum Wrocławia”,

której to decyzji **nadano rygor natychmiastowej wykonalności.**

W decyzji jw. **zatwierdzeniu podlega podział nieruchomości:**

Lp.	Obręb	AM	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]
1.	Nowy Dwór	2	14/59	1.2560	14/83	0.0287
					14/84	1.2273
2.	Nowy Dwór	2	14/72	0.4525	14/81	0.2197
					14/82	0.2328
3.	Nowy Dwór	6	2/1	0.2461	2/2	0.0152
					2/3	0.2309

**Granice inwestycji** ustalone ww. decyzją obejmują:

a. Nieruchomości położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, przeznaczone na pas drogowy drogi gminnej:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia [ha]
1.	Nowy Dwór	2	<b>14/22</b>	-	0.0196
2.	Nowy Dwór	2	<b>14/59</b>	14/83	0.0287
3.	Nowy Dwór	2	<b>14/72</b>	14/82	0.2328
4.	Nowy Dwór	2	<b>14/75</b>	-	0.0275
5.	Nowy Dwór	2	<b>14/76</b>	-	0.4027
6.	Nowy Dwór	2	<b>14/77</b>	-	0.0387
7.	Nowy Dwór	2	<b>14/78</b>	-	0.0056
8.	Nowy Dwór	6	<b>2/1</b>	2/2	0.0152

b. Nieruchomości położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiące pasy drogowe dróg gminnych:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [ha]
1.	Nowy Dwór	2	<b>8/1</b>	0.0125
2.	Nowy Dwór	2	<b>8/2</b>	0.1292
3.	Nowy Dwór	2	<b>11/4</b>	0.1401
4.	Nowy Dwór	2	<b>12/1</b>	0.2386
5.	Nowy Dwór	2	<b>14/3</b>	0.0355
6.	Nowy Dwór	2	<b>14/8</b>	0.2280
7.	Nowy Dwór	2	<b>14/17</b>	0.6914
8.	Nowy Dwór	2	<b>14/23</b>	0.5136
9.	Nowy Dwór	2	<b>14/58</b>	0.0257
10.	Nowy Dwór	2	<b>14/70</b>	0.9377 (roboty na części-0.0073)
11.	Nowy Dwór	2	<b>16/5</b>	0.0217
12.	Nowy Dwór	2	<b>19/3</b>	0.0222
13.	Nowy Dwór	2	<b>19/4</b>	0.0285

Lp.	Obręb	AM	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [ha]
14.	Nowy Dwór	3	<b>6/16</b>	0.1127
15.	Nowy Dwór	6	<b>1/3</b>	0.0009
16.	Nowy Dwór	6	<b>1/4</b>	0.1706
17.	Nowy Dwór	6	<b>3/2</b>	0.2052
18.	Nowy Dwór	6	<b>4/2</b>	0.6048
19.	Nowy Dwór	6	<b>10/3</b>	0.2835
20.	Nowy Dwór	6	<b>12/1</b>	0.0107
21.	Nowy Dwór	6	<b>12/2</b>	0.0700
22.	Nowy Dwór	6	<b>12/3</b>	0.3793
23.	Nowy Dwór	7	<b>13/1</b>	0.4115
24.	Nowy Dwór	7	<b>14/2</b>	0.4652
25.	Nowy Dwór	7	<b>16</b>	0.1328
26.	Nowy Dwór	8	<b>2/8</b>	0.0487

- c. Nieruchomości niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, na których roboty będą prowadzone na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1.	Nowy Dwór	2	<b>14/29</b>	-	0.0067	Przebudowa zjazdu, budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci elektroenergetycznej
2.	Nowy Dwór	2	<b>14/30</b>	-	0.0008	Przebudowa zjazdu, budowa kanalizacji deszczowej
3.	Nowy Dwór	2	<b>14/31</b>	-	0.0037	Likwidacja kanalizacji sanitarnej, budowa kanalizacji sanitarnej
4.	Nowy Dwór	2	<b>14/32</b>	-	0.0017	Przebudowa zjazdu
5.	Nowy Dwór	2	<b>14/33</b>	-	0.0009	Budowa kanalizacji teletechnicznej
6.	Nowy Dwór	2	<b>14/34</b>	-	0.0050	Przebudowa zjazdu
7.	Nowy Dwór	2	<b>14/35</b>	-	0.0008	Przebudowa zjazdu, budowa kanalizacji sanitarnej
8.	Nowy Dwór	2	<b>14/43</b>	-	0.0020	Przebudowa zjazdu
9.	Nowy Dwór	2	<b>14/44</b>	-	0.0017	Budowa kanalizacji teletechnicznej, budowa sieci elektroenergetycznej, likwidacja sieci elektroenergetycznej
10.	Nowy Dwór	2	<b>14/59</b>	14/84	0.0106	Przebudowa zjazdu, budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa gazociągu, budowa sieci wodociągowej, budowa kanalizacji sanitarnej, likwidacja kanalizacji sanitarnej, przebudowa sieci elektroenergetycznej
11.	Nowy Dwór	2	<b>14/65</b>	-	0.0007	Przebudowa zjazdu, budowa kanalizacji sanitarnej
12.	Nowy Dwór	2	<b>21</b>	-	0.0012	Budowa kanalizacji teletechnicznej
13.	Nowy Dwór	3	<b>6/8</b>	-	0.0837	Przebudowa drogi wraz z sieciami uzbrojenia
14.	Nowy Dwór	6	<b>2/1</b>	2/3	0.0044	Budowa kanalizacji teletechnicznej
15.	Nowy Dwór	7	<b>7/19</b>	-	0.0053	Przebudowa zjazdu
16.	Nowy Dwór	8	<b>1/11</b>	-	0.6829	Przebudowa drogi
17.	Nowy Dwór	8	<b>1/32</b>	-	0.0039	Przebudowa sieci trakcyjnej
18.	Nowy Dwór	8	<b>6/32</b>	-	0.0026	Przebudowa zjazdu

- d. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielono zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1.	Nowy Dwór	2	<b>10/10</b>	0.0003	Budowa sieci elektroenergetycznej
2.	Nowy Dwór	6	<b>26</b>	0.0003	Budowa kanalizacji teletechnicznej

**Następujące nieruchomości lub ich części**, według katastru nieruchomości, stają się własnością **Gminy Wrocław**, z dniem uzyskania przez ww. decyzję waloru ostateczności:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia [ha]
1.	Nowy Dwór	2	<b>14/59</b>	14/83	0.0287

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuje się dzień ...**23...06..2021**..... r., jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

Z treścią decyzji oraz aktami sprawy można zapoznać się w Informacji Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c stanowisko 5, 6 i 7, w godz. 8:00-15:00. Ze względów organizacyjnych wskazane jest uprzednie zawiadomienie tutaj. Wydziału z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy (tel. +48 71 777 80 58), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

---

D-ZRID-36663-2020-Rogowska

Z up. PREZYDENTA  
*Marta Jęzewska*  
Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA