

Protokół nr 38 / 2021

z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Rady Miejskiej Wrocławia z 28 maja 2021 r.

(posiedzenie w trybie on-line poprzez platformę Microsoft Teams)

BRM-DPP.0012.8.7.2021

Posiedzenie komisji prowadziła przewodnicząca Agnieszka Kędzierska. Na ogólną liczbę 10 radnych, wszyscy radni uczestniczyli w posiedzeniu.

Porządek posiedzenia:

I. Przyjęcie porządku posiedzenia.

II. Zaopiniowanie dokumentów związanych z udzieleniem absolutorium
Prezydentowi Wrocławia:

1. sprawozdanie roczne z wykonania budżetu Miasta Wrocławia za 2020 rok wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu,
2. sprawozdanie finansowe Miasta Wrocławia za 2020 rok wraz ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego,
3. sprawozdanie roczne z wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i samorządowych instytucji kultury Miasta Wrocławia za 2020 rok,
4. informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Wrocławia według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku.

III. Zaopiniowanie Raportu o stanie miasta Wrocławia za 2020 rok.

IV. Sprawy bieżące.

1. Zaopiniowanie wykazu nr 4 / WM / 03 / 2021 przedłożonego przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Radni po zapoznaniu się z przedłożonymi materiałami związanymi z udzieleniem absolutorium Prezydentowi Wrocławia, postanowili w wyniku przeprowadzonego głosowania:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 3, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 7) Sprawozdanie roczne z wykonania budżetu Miasta Wrocławia za 2020 rok, po zapoznaniu się z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu,
2. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 3, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 7) Sprawozdanie finansowe Miasta Wrocławia za 2020 rok, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego,
3. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 3, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 7) Sprawozdanie roczne z wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i samorządowych instytucji kultury Miasta Wrocławia za 2020 rok,
4. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 3, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 7) Informację o stanie mienia komunalnego Miasta Wrocławia według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku.

Ad III. Zaopiniowanie Raportu o stanie miasta Wrocławia za 2020 rok.

W dyskusji nad Raportem o stanie miasta Wrocławia za 2020 rok głos zabrali:

Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska – Pozwolę sobie zadać kilka pytań. W szczególności, jeżeli chodzi o dział dotyczący planowania przestrzennego. Chciałabym zapytać, czy mamy informację ile publicznych dyskusji odbyło się w ramach procesu uchwalania miejscowych planów, ilu planów to dotyczyło? Bo rozumiem, że tak jak zostało w Raporcie zaznaczone te dyskusje były ograniczone pandemią i teraz jest pytanie co to znaczy? Bo jest tam zdanie odnośnie dyskusji przeprowadzonej w reżimie sanitarnym, mamy ilość uchwalonych w 2020 roku planów

dwadzieścia osiem i to też tak patrzę na te statystyki, w 2017 r. jedenaście, w 2018 dwadzieścia pięć, w 2019 r. siedemnaście, natomiast w roku 2020 r. dwadzieścia osiem, czyli najwięcej z tych czterech lat. To mi się tak kojarzy trochę z tym, że w ramach braku możliwości przeprowadzenia dyskusji, w ramach braku dostępu do informacji, bo co tu dużo mówić był on ograniczony, to jest to niewspółmierne, więc chciałabym wiedzieć w jakiej formie odbywały się te dyskusje? Czy dotyczyły wszystkich planów? Jeżeli nie, to w jaki inny sposób zabezpieczono dostęp mieszkańców do tego procesu planowania?

Pani Anna Sroczyńska Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia – Rok 2020 był ciężkim rokiem, natomiast 2020 rok to nie tylko plany, w którym toczyły się dyskusje publiczne. W 2020 roku mieliśmy już na tyle zaawansowane plany, że przekazanie ich na sesję już bez potrzeby dyskusji zrobiliśmy, więc może dlatego ta liczba uchwalonych planów. W tym roku 2020 zmieniały się zasady, więc wprowadziliśmy dyskusje publiczne w realu, z zachowaniem reżimu sanitarnego, mówię o odległości między dyskutującymi w maseczkach. Były też takie sytuacje, że musieliśmy w ogóle zrezygnować z dyskusji w czasie wyłożenia projektu planu. To oznaczało cofnięcie się procedury i przygotowanie kolejnych wyłożeń do publicznego wglądu, bo radząc się ministra nie mieliśmy możliwości, jakby unieważnienia zakończenia przed czasem, który został podany w ogłoszeniu, wykładania planu. Także tutaj mieliśmy strasznie dużo zawirowań, ale dopiero w 2021 roku udało nam się zorganizować i prowadzić dyskusje publiczne on-line. Specjalny program, specjalna aplikacja, tych dyskusji już w 2021 roku kilka przeprowadziliśmy. Trochę mniejsze jest zainteresowanie trzeba przyznać niż w realu, ale również włączało się parę osób przy niektórych planach, także były one prowadzone on-line. W zasadzie w 2021 roku nie było żadnej dyskusji publicznej w realu. Mamy już te narzędzia, które udostępniamy, więc na razie nie było w realu w 2021 roku.

Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska – Moje pytanie wynika z tego, że nigdy nie jest dobrze, kiedy mieszkańcy pod koniec procesu planowania

przychodzą z uwagami, co ewidentnie jest wynikiem i z jednej strony tego, że zapominają, nie mają czasu, może nie do końca się interesują, ale też jakby komunikacji i tego w jaki sposób przeprowadzane są właśnie dyskusje publiczne na ten temat, stąd było moje pytanie. Rozumiem, że rady osiedla są powiadamiane. Bo ja nie ukrywam, że w trakcie ubiegłego roku dość dużo rad osiedla odzywało się z pytaniami, które były wynikiem braku komunikacji z urzędem. Tu moje pytanie jest bardziej o to, czy to mamy zabezpieczone i czy na tyle jest to jasne i przejrzyste dla mieszkańców, że będą umieli z tego korzystać. Jak rozumiem póki co nie, bo jest mniejsze zainteresowanie, co też może wynikać z tego, że po prostu ludzie o tym niewiedzą.

Pani Anna Sroczyńska Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia – Tutaj nie mamy utrudnionego kontaktu z radami osiedli. Przy planach miejscowych oczywiście rada osiedla pierwsza dowiaduje się o wyłożeniach. My mamy też dużo wcześniejszy kontakt z radą osiedla, rady osiedli bardzo aktywne są i składają nam tutaj wnioski w postaci uchwał rad osiedli co do planów miejscowych, także tutaj nie ma problemu z radami osiedla. My mamy w tym okresie, w 2021 roku, Departament Spraw Społecznych przeprowadził 48 spotkań z radami osiedla, gdzie jednym z elementów to były rozmowy o planowaniu przestrzennym, planach, które mamy w opracowaniach, więc tutaj zakładając, że rady osiedla mają ten kontakt z mieszkańcami pierwszy to myślę, że taka informacja była na bieżąco przekazywana. Ja tu powiem, że oprócz oczywiście wyłożeń do publicznego wglądu mamy ogromne ilości maili i telefonów z zapytaniami, które nawet traktujemy jako uwagi czy wnioski w okresie w którym zbieramy, więc nie przyjmujemy tu nie tyle papierowych wersji ale uznajemy za wnioski i uwagi do planów również maile, które do nas przychodzą. Także tutaj widzę, że nie ma aż takiego zagrożenia brakiem informacji.

Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska – Ja mówiłam Pani Dyrektor o uwagach rad osiedli z ubiegłego roku, nie z tego roku. Przyjmuję, że zeszły rok i szczególnie pierwsza część zeszłego roku to nie był

najłatwiejszy okres dla nikogo, dlatego tak właściwie chciałam zapytać o to, czy idzie lepiej niż w zeszłym roku w pierwszej połowie. Rozumiem, że idzie lepiej. Jeszcze mam jedno pytanie dotyczące osiedli kompletnych. Chciałabym zapytać o to na jakim etapie procedowania jesteście? Wiem, że zostały zrobione konsultacje, że mamy jakby przesiane te potrzeby mieszkańców i możliwości, jeśli chodzi o planowanie i powierzchnie jaką dysponujemy na tych osiedlach. Tylko chciałabym dopytać, jaki Państwo macie pomysł w jakim czasie to ma się rozgrywać? Bo to są konsultacje, które zaczęły się w 2018 roku, czyli jesteście już trzy lata później i tak sobie myślę, że zanim dojdziemy do planowania tych przestrzeni poszczególnych osiedli, na których składaliśmy już potrzeby, to minie tak sześć siedem lat i może te potrzeby będą już zupełnie inne i znowu będziemy robić konsultacje. Czy tutaj jest jakiś harmonogram? Poza tym, że zmieniamy Studium i może już nie będziemy potrzebować osiedli kompletnych, ale mam nadzieję, że nie.

Pani Anna Sroczyńska Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia – Myślę, że osiedla kompletne będą wiecznie żywe i tutaj ta specyfika związana z upływem lat też bierzemy pod uwagę. Te konsultacje osiedli kompletnych to jest taki program, który może się toczyć przez wszystkie kolejne lata. Oczywiście tych osiedli mamy więcej niż rad osiedla, bo my założyliśmy sobie, że 101 jednostek, które mamy w Studium, w tym ponad sześćdziesiąt jednostek dotyczących z zamieszkiwaniem, to są właśnie te nasze osiedla kompletne, także chcieliśmy to rozłożyć przed pandemią na kilka lat, ale nie udało się, bo dla nas bardzo istotny był taki żywy kontakt z mieszkańcami. Tak jak w programie pilotażowym, gdzie uruchomiliśmy cztery osiedla, to przyznam, że było wspaniałe doświadczenie i dla mieszkańców również, bo spotykaliśmy się na żywo. Wprawdzie dopiero w tych latach pandemicznych też był bardzo duży udział w konsultacjach takich on-line przeprowadzanych. Też byliśmy zaskoczeni, że był tak duży udział. My kończymy w tej chwili drugi etap, czyli trzy osiedla. Jesteśmy na etapie przygotowania takich projektów rozwiązań przestrzennych. Jednocześnie powiem, że obejmujemy również

plany miejscowe, które już wynikają z konsultacji społecznych dotychczas przeprowadzanych. Przygotowujemy projekty, żeby od razu na bieżąco jakby reagować np. takim podjętym planem jest na Grochowie ul. Konduktorska, bo z konsultacji wynikało, że zabrakło lokalnego centrum dla osiedla i właśnie póki czas natychmiast podjęliśmy taki plan, żeby to zaplanować, bo to też wynikało z osiedli. Teraz próbujemy stworzyć harmonogram na kolejne lata, chcielibyśmy zrobić to do zakończenia kadencji Pana Prezydenta, ten program do wszystkich jednostek. Dzisiaj nie przedstawię Państwu tego harmonogramu, ale w najbliższym czasie spróbujemy to przedstawić.

Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska – Mam nadzieję, że do końca kadencji chcielibyśmy zrobić wszystko a do tej pory mamy siedem osiedli, to nie wynika z jakiegoś nadmiernego pośpiechu, co z reguły nie zawsze dobrze się kończy, ale oczywiście im szybciej tym lepiej, zabezpieczenie rzeczy, które są mieszkańcom potrzebne. Ja ze swej strony dziękuję, czy ktoś z Państwa ma jeszcze jakieś pytania?

W związku z brakiem pytań, Pani Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przedmiotowym punktem porządku obrad.

Radni postanowili w wyniku przeprowadzonego głosowania zaopiniować pozytywnie (głosów za – 3, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 7) Raport o stanie miasta Wrocławia za 2020 rok.

Ad IV. Sprawy bieżące.

1. Radni po zapoznaniu się z przedłożonym wykazem przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., postanowili w wyniku przeprowadzonego głosowania zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 2) wykaz nr 4 /WM / 03 / 2021 znak pisma WM / 26720 / 2021 z 10.05.2021 r.

Przewodnicząca Komisji

Agnieszka Kędzierska

protokół sporządził

Ryszard Parkitny