



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

Wrocław, dnia 9 czerwca 2021 r.

WSI.410.201.2021.HL

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzeciej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)* w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP2.6721.4.2020 z dnia 11 maja 2021 r. (data wpływu: 13 maja 2021 r.), w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że teren objęty projektem zmiany planu, o powierzchni około 1,38 ha, położony jest w rejonie ulicy Romana Dmowskiego. Teren ten jest w przeważającej części zainwestowany, znajduje się tutaj budynek apartotelu, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz dwa zabytkowe budynki powojkowe. Na przedmiotowym obszarze obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu przyjętego *uchwałą Nr XIV/336/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 r.* Celem sporządzenia projektu zmiany planu jest wprowadzenie na terenie 1MU/4 nowych przeznaczeń związanych przede wszystkim z edukacją i opieką nad dziećmi wraz z określeniem zasad ich dopuszczenia (m. in. minimalną powierzchnię działki, minimalną szerokość frontu działki, minimalny kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego, wartość wskaźnika intensywności zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wskaźniki miejsc postojowych, a także dodatkowe ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków).

Teren objęty projektem zmiany planu położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.).

Według treści załączonej prognozy oddziaływania na środowisko (mgr inż. Magdalena Doniec, Wrocław, luty 2021 r.) obszar projektu zmiany planu charakteryzuje się niską bioróżnorodnością. Występuje tutaj głównie zieleń towarzysząca zabudowie mieszkaniowej lub terenom usługowym. Tworzą ją niewielkie trawniki, skwery z pojedynczymi drzewami, szpalerami lub grupami drzew. Faunę stanowią pospolite gryzonie i gatunki ptaków typowe dla warunków miejskich. Na obszarze tym nie stwierdzono występowania gatunków roślin chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz siedlisk przyrodniczych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

Biorąc pod uwagę powyższe a także, na podstawie informacji zawartych w prognozie uwzględniających poszczególne uwarunkowania środowiskowe, można uznać, że stan środowiska na omawianym terenie nie powinien ulec pogorszeniu w sposób znaczący. Ocenia się, że realizacja projektu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Wobec czego do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/