



Wrocław, dnia 07 czerwca 2021r.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

Sukiennice 9, 50-107 Wrocław

**Reprezentujący grupę osób
składających petycję:**



**PETYCJA MIESZKAŃCÓW ULICY MUROWANEJ WE WROCŁAWIU
W ZAKRESIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA ULICY MUROWANEJ WE WROCŁAWIU**

Działając w imieniu mieszkańców ulicy Murowanej we Wrocławiu, na podstawie art. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 870) składam petycję w zakresie podjęcia przez Radę Miejską Wrocławia uchwały nr XXVIII/764/20 z dnia 22 października 2020r. w zakresie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ceglanej, Miłoszyckiej i Byczyńskiej we Wrocławiu (obejmujący również ulicę Murowaną)

Wnoszę o:

1. zmianę uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ten sposób, aby nie mógł on w przyszłości godzić w prawo własności nieruchomości mieszkańców zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej znajdującej się przy ul. Murowanej we Wrocławiu.

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XXVIII/764/20 Rady Miejskiej we Wrocławiu z dnia 22 października 2020r. został przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (dalej jako: m.p.z.p.) w rejonie ulic Ceglanej, Miłoszyckiej i Byczyńskiej we Wrocławiu, który obejmuje również ulicę Murowaną. Zgodnie z treścią m.p.z.p. ulica Murowana została oznaczona symbolem 5KDD. Charakter przedmiotowej ulicy został oznaczony jako ulica dojazdowa (§ 61 ust. 2 pkt 1 m.p.z.p.). Dalsze ustalenia m.p.z.p. wskazują, iż przedmiotowa ulica ma zostać poszerzona kosztem przyulicznych nieruchomości, często już zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Wskazane na planie m.p.z.p. miejsce w ciągu ulicy Murowanej ma mieć szerokość 15,5 m (§ 61 ust. 2 pkt 2 m.p.z.p.) i taką też średnią szerokość przedmiotowej ulicy należy przyjąć w całej jej długości- co wynika z

poczynionych przedmiotowym m.p.z.p. zmian. W tym miejscu zauważyć należy, iż właściciele nieruchomości zlokalizowanych w ciągu ulicy Murowanej poczynili daleko idące założenia architektoniczne w obszarze mogącym być w przyszłości przeznaczonym na poszerzenie ulicy Murowanej- zgodnie z obecnie obowiązującym m.p.z.p. Zdaniem składających niniejszą petycję tego rodzaju rozwiązanie stać się może narzędnym do zbyt daleko idąca ingerencja w prawo własności tychże właścicieli nieruchomości. Prawo własności jest prawem konstytucyjnie chronionym (art. 64 ust. 1 Konstytucji) i ochrona ta jest dla wszystkich równa (art. 64 ust. 2 Konstytucji). Zasada równej dla wszystkich ochrony własności jest elementem zasady równego traktowania przez władze publiczne (art. 32 ust. 1 Konstytucji). W chwili obecnej, zdaniem składających niniejszą petycję, brak jest jakichkolwiek innych wartości konstytucyjnych, tożsamyh z dobrem ogółu, które pozwalałyby organom państwa na ingerencję w sferę prawa własności nieruchomości położonych wzdłuż ulicy Murowanej. W tym miejscu wskazać należy, iż budowa dróg publicznych stanowi zaspokajanie dobra ogółu, jednakże zauważyć należy, iż obecny kształt i założenia urbanistyczne ulicy Murowanej w pełni odpowiadają potrzebom ogółu mieszkańców oraz innych podmiotów korzystających z ulicy Murowanej, co wyłącza możliwość poczynienie takich zmian w ciągu przedmiotowej ulicy, które związane są jednocześnie z wkroczeniem w sferę prawa własności. Przyjęcie m.p.z.p. w takim kształcie, a w części obejmującej założenia dla ulicy Murowanej spowoduje konieczność wywłaszczenia tych części poszczególnych nieruchomości, których granice nachodzą na poszerzony pas drogowy. Wywłaszczenie tych części nieruchomości spowoduje konieczność wypłat odszkodowań, których wysokość może przewyższyć potencjalną korzyść związaną z realizacją założeń m.p.z.p. dla ulicy Murowanej.

Jednocześnie zauważyć należy, iż uchwalenie planu m.p.z.p. dla ulicy Murowanej spowodowało zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy, która stoi w sprzeczności z obecnie wzniesionymi już budynkami mieszkalnymi, a wzniesionymi na podstawie warunków zabudowy i pozwoleniem na budowę wydanych wcześniej niż przyjęcie przedmiotowego m.p.z.p. Dodać przy tym należy, iż właściciele nieruchomości zlokalizowanych przy ulicy Murowanej nie mogli przewidzieć, iż w przyszłości zostanie przyjęty miejscowy jakikolwiek miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności taki, który byłby niezgodny z treścią uzyskanych prawomocnych i ostatecznych decyzji administracyjnych. Przykładem tego rodzaju negatywnego dla mieszkańców rozwiązania jest nieruchomość jednorodzinna zlokalizowana na działce nr 54/1 w obrębie Swojczyce, AM-17 (tj. w ciągu ulicy Murowanej). Zgodnie z załącznikiem nr 1 do m.p.z.p. przedstawiona tam linia zabudowy przedmiotowej nieruchomości przechodzi przez wzniesioną już zabudowę jednorodzinna. Co więcej wskazać należy, iż budowa ciągu pieszo-rowerowego po drugiej stronie- w stosunku do istniejącego już tożsamego ciągu po przeciwnej stronie ulicy Murowanej - spowoduje, iż drugi ciąg pieszo-

rowerowy przebiegać będzie tuż obok wzniesionych już budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych co prowadzi do spadku atrakcyjności tak wzniesionego budynku jednorodzinnego.

Zdaniem składających niniejszą petycję zasadnym jest dokonanie stosownej korekty m.p.z.p., w taki sposób aby nie naruszał praw własności osób, które posiadają nieruchomości w ciągu ulicy Murowanej.

W tym miejscu wskazać należy, iż przyjęty plan zagospodarowanie przestrzennego nie był nigdy konsultowany z właścicielami nieruchomości przy ulicy Murowanej ani z Radą Osiedla. Nadmienić również należy, iż mieszkańcy mają alternatywną propozycję w zakresie przeprowadzenia drogi dojazdowej do powstających w okolicy osiedli z ominięciem ulicy Murowanej.

W oparciu o art. 4 ust. 2 pkt 1 i 2 Ustawy o petycjach do niniejszego pisma przedkładam załącznik nr 1 określający oznaczenie każdego z podmiotów składających niniejszą petycję oraz wskazujący miejsce ich zamieszkania.

**reprezentujący grupę osób
składających petycję**

Załącznik:

1. lista podmiotów składających petycję.

Do wiadomości: Prezydent Wrocławia, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław