



Wrocław, dnia 24 maja 2021 r.



H. Sipiński
JSK
POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2021 poz. 195) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 247) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Strategii Rozwoju Miasta Biura Rozwoju Wrocławia, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 11.05.2021 r. (data wpływu 13.05.2021 r.) znak: BRW-DPP2.6721.4.2020 nr ewidencyjny pisma 00024234/2021/W

dotyczącym: projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie
projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem
wymagań higienicznych i zdrowotnych

Uzasadnienie:

Pismem, z dnia 11.05.2021 r. (data wpływu 13.05.2021 r.) znak: BRW-DPP2.6721.4.2020 nr ewidencyjny pisma 00024234/2021/W, Dyrektor Departamentu Strategii Rozwoju Miasta Biura Rozwoju Wrocławia, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu.

Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 247) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt zmiany przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzony w związku z uchwałą XIV/375/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 października 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu oraz prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzoną przez mgr inż. Magdalenę Doniec.

Obszar objęty projektem zmiany planu obejmuje obszar położony w rejonie ulicy Romana Dmowskiego 17 i 19 o powierzchni 1,38 ha. Teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu jest wprowadzenie nowych przeznaczeń terenu, zmiany dotyczą jedynie części tekstowej planu.

Przedmiotowe zmiany polegają na wprowadzeniu na terenie 1MU/4 oprócz dotychczasowych przeznaczeń terenu dodatkowo obiektów opieki nad dzieckiem (żłobki, kluby dziecięce,

a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu) i edukacji (przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu). Obszar objęty opracowaniem zmiany planu jest wyposażony w infrastrukturę techniczną.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia rozwiązania służące ochronie środowiska, w tym dodatkowe objęcie ochroną klimatu akustycznego terenów zabudowy poprzez obowiązek stosowania rozwiązań technicznych dla obiektów opieki nad dziećmi i edukacji, które zapewnią w nich właściwe warunki akustyczne oraz obowiązek utworzenia powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych.

Wprowadzone zmiany będą stanowiły uzupełnienie przeznaczeń terenu 1MU/4, umożliwiając wzbogacenie przeznaczeń terenu dostosowując jego ofertę do aktualnej rzeczywistości gospodarczej i społecznej oraz zmieniających się potrzeb inwestycyjnych.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
[Signature]
Paweł Wróblewski

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław (załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a