

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Zgodnie z art. 11c i 11d ust. 5 i 6, art. 11f ust. 3-5, ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363, ze zmianami) oraz na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu 08.04.2021 r. **zostało wszczęte**, na wniosek Prezydenta Wrocławia, postępowanie administracyjne w sprawie **zmiany decyzji** Prezydenta Wrocławia Nr 3840/2019 z dnia 21.08.2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: **„Budowa wydzielonej trasy autobusowo-tramwajowej łączącej osiedle Nowy Dwór z Centrum Wrocławia”** (w skrócie TAT), planowanego od pl. Orłąt Lwowskich, wzdłuż ulic Robotniczej, Strzegomskiej do ul. Rogowskiej we Wrocławiu,

w zakresie:

I. zatwierdzenia projektu budowlanego zawierającego zmiany i zezwolenia na realizację robót budowlanych objętych projektem budowlanym zmian, dotyczących:

- robót drogowych oraz torowiska tramwajowego
- schodów przy wiadukcie nad ul. Smolecką
- kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami
- kanalizacji teletechnicznej
- urządzeń bezpieczeństwa ruchu
- oświetlenia i sieci trakcyjnej
- przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej, sieci gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej)
- architektury krajobrazu

na poszczególnych odcinkach:

- a) **Odcinek 1** – od Placu Orłąt Lwowskich (obszar skrzyżowania ulic Podwale i Piłsudskiego) do skrzyżowania TAT z ul. Nabycińską (wraz ze skrzyżowaniem)
- b) **Odcinek 2** – wzdłuż ul. „Nowo- Robotniczej” (równoległej do ul. Robotniczej) od skrzyżowania TAT z ul. Nabycińską (bez skrzyżowania) do skrzyżowania TAT z ul. Smolecką (wraz ze skrzyżowaniem)
- c) **Odcinek 3.1** - wzdłuż ul. Robotniczej od skrzyżowania TAT z ul. Smolecką (bez skrzyżowania) wzdłuż ul. Strzegomskiej do wiaduktu nad ul. Robotniczą
- d) **Odcinek 3.2** - od wiaduktu nad ul. Robotniczą do końca pętli Fabryczna
- e) **Odcinek 3.3** - od końca pętli Fabryczna do końca przystanku Wrocławski Park Biznesu
- f) **Odcinek 3.4** - od końca przystanku Wrocławski Park Biznesu do skrzyżowania z ul. „Nowo-Babimojską” (wraz ze skrzyżowaniem)
- g) **Odcinek 3.5** - od skrzyżowania z ul. „Nowo-Babimojską” (bez skrzyżowania) do skrzyżowania TAT z ul. Nowodworską (bez skrzyżowania)
- h) **Odcinek 4.1** - od skrzyżowania TAT z ul. Nowodworską (wraz ze skrzyżowaniem) do skrzyżowania z ul. Estońską (wraz ze skrzyżowaniem)
- i) **Odcinek 4.2** - od skrzyżowania z ul. Estońską (bez skrzyżowania) do skrzyżowania z ul. Rogowską (wraz ze skrzyżowaniem) i budową pętli tramwajowej w obszarze w/w skrzyżowania ulic

na następujących nieruchomościach:

1. objętych ww. decyzją:

- a) w pasach drogowych dróg gminnych

Lp.	Obręb	AM	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [ha]
1.	Stare Miasto	24	1	0,6680
2.	Stare Miasto	23	37/1	0,2857
3.	Stare Miasto	23	37/4	0,5489
4.	Stare Miasto	23	35	1,4727

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. TCOM +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl

Lp.	Obręb	AM	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [ha]
5.	Stare Miasto	22	2/3	0,0069
6.	Stare Miasto	22	1/2	1,6421 (roboty na zwiększonym obszarze zajęcia - złożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane)
7.	Stare Miasto	22	1/1	0,1607
8.	Stare Miasto	22	3	0,8719 (roboty na zwiększonym obszarze zajęcia - złożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane)
9.	Stare Miasto	20	1	0,9987
10.	Stare Miasto	9	1/1	0,7342
11.	Stare Miasto	9	1/4	0,4157
12.	Stare Miasto	9	5/4	0,0103
13.	Stare Miasto	9	10/1	0,0089
14.	Stare Miasto	9	13/31	0,0147
15.	Stare Miasto	9	13/28	0,8840
16.	Stare Miasto	11	14/4	1,2480
17.	Stare Miasto	7	33/5	0,2129
18.	Stare Miasto	12	9	0,4194
19.	Stare Miasto	12	8/16	0,0713
20.	Stare Miasto	12	10/29	0,0338
21.	Stare Miasto	12	10/21	0,0854
22.	Stare Miasto	12	10/33	0,2037
23.	Stare Miasto	12	10/30	0,1332
24.	Stare Miasto	12	20/1	0,4148
25.	Stare Miasto	12	10/13	0,4950
26.	Stare Miasto	12	17/4	0,0413
27.	Stare Miasto	12	17/15	1,3537
28.	Stare Miasto	12	18/1	0,1858
29.	Popowice	21	15/1	0,0384
30.	Popowice	21	16/17	0,0417
31.	Popowice	21	19	0,1861
32.	Popowice	21	20	0,4770
33.	Popowice	20	15	0,0208
34.	Popowice	20	14	0,0457
35.	Grabiszyn	1	1/20	0,6860
36.	Grabiszyn	1	1/22	0,4634
37.	Grabiszyn	1	1/90	0,1109
38.	Grabiszyn	1	1/92	0,6396
39.	Grabiszyn	1	2/1	0,2151
40.	Grabiszyn	1	2/2	0,0588
41.	Grabiszyn	1	3	1,2056
42.	Grabiszyn	2	2	0,3711
43.	Grabiszyn	2	10	0,3527
44.	Grabiszyn	2	3/63	0,0445
45.	Grabiszyn	2	3/65	0,0008
46.	Grabiszyn	2	3/47	0,0131
47.	Grabiszyn	2	3/48	0,0421
48.	Grabiszyn	2	3/50	0,1130
49.	Grabiszyn	2	4	0,3980
50.	Grabiszyn	3	3	0,2680
51.	Grabiszyn	3	11/2	0,6795
52.	Grabiszyn	3	12/4	0,0225
53.	Muchobór Mały	1	8	0,3024
54.	Muchobór Mały	1	12/1	0,0187
55.	Muchobór Mały	2	2/24	0,0351
56.	Muchobór Mały	3	8	0,4144
57.	Muchobór Mały	3	9/17	0,0509
58.	Muchobór Mały	3	9/12	0,1146
59.	Muchobór Mały	4	7/2	0,0621
60.	Muchobór Mały	4	7/4	0,0030
61.	Muchobór Mały	4	7/5	0,0062
62.	Muchobór Mały	4	12/69	0,0244
63.	Muchobór Mały	4	15/1	1,9877

Lp.	Obręb	AM	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [ha]
64.	Muchobór Mały	4	12/19	0,0142
65.	Muchobór Mały	4	1	0,3875
66.	Muchobór Mały	4	14/5	0,0846
67.	Muchobór Mały	4	12/25	0,0432
68.	Muchobór Mały	4	12/27	0,1800
69.	Muchobór Mały	4	12/31	0,1578
70.	Muchobór Mały	4	12/35	0,0848
71.	Muchobór Mały	4	12/36	0,3375
72.	Muchobór Mały	4	13/3	0,0213
73.	Nowy Dwór	8	1/11	0,7919
74.	Nowy Dwór	8	1/30	0,5344
75.	Nowy Dwór	8	1/32	0,4493
76.	Nowy Dwór	9	21/6	0,0155

b) w pasie drogowym drogi powiatowej

Lp.	Obręb	AM	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [ha]
1.	Muchobór Mały	1	13/1	0,0259
2.	Muchobór Mały	3	9/4	0,0186
3.	Muchobór Mały	3	7/1	0,7926
4.	Muchobór Mały	3	6/5	0,2144
5.	Muchobór Mały	3	6/22	0,0109
6.	Muchobór Mały	3	6/15	0,0142
7.	Muchobór Mały	14	14/4	0,6409
8.	Muchobór Mały	15	17	1,1110
9.	Nowy Dwór	8	6/5	0,0476
10.	Nowy Dwór	8	1/12	0,0982
11.	Nowy Dwór	8	1/13	0,0179
12.	Nowy Dwór	8	1/14	0,1813
13.	Nowy Dwór	8	1/15	0,0962
14.	Nowy Dwór	8	1/21	0,2566
15.	Nowy Dwór	8	1/23	0,1087
16.	Nowy Dwór	8	1/25	0,1419
17.	Nowy Dwór	8	6/36	0,2747
18.	Nowy Dwór	9	21/10	0,3488
19.	Nowy Dwór	9	21/17	0,0211
20.	Nowy Dwór	9	21/4	0,1061
21.	Nowy Dwór	9	23/5	0,1716
22.	Nowy Dwór	9	23/10	0,3213

c) w pasie drogowym drogi krajowej

Lp.	Obręb	AM	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [ha]
1.	Muchobór Mały	3	9/11	0,9867
2.	Muchobór Mały	3	7/2	0,1210

d) stanowiących teren linii kolejowych:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [ha]	Zakres zmian
1.	Grabiszyn	2	8	Zwiększono obszar zajęcia - łączna powierzchnia zajęcia 0,0050 (złożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane)	kanalizacja deszczowa, sanitarna, sieć elektroenergetyczna
2.	Popowice	20	9/2	0,4653	kanalizacja deszczowa, oświetlenie
3.	Muchobór Mały	4	6/5	0,1304	MKT (miejskie kanały technologiczne)

e) niezbędnych dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [ha]	Zakres zmian
1.	Stare Miasto	23	38	0,0077	zmiana średnicy wylotu kanalizacji deszczowej
2.	Stare Miasto	22	2/4	Zwiększono obszar zajęcia - łączna powierzchnia zajęcia 0,0636 (wniosek o nałożenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości)	trakcja, MKT (miejskie kanały technologiczne)
3.	Stare Miasto	9	13/32	0,0215	MKT (miejskie kanały technologiczne)
4.	Stare Miasto	12	10/31	0,0238	trakcja
5.	Grabiszyn	1	1/74	0,0385	sieć wodociągowa, teletechniczna
6.	Grabiszyn	2	3/66	0,0486	sieć gazowa
7.	Popowice	21	15/2	Zwiększono obszar zajęcia - łączna powierzchnia zajęcia 0,0475 (złożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane)	MKT (miejskie kanały technologiczne)
8.	Popowice	21	16/16	0,0295	sieć ciepłownicza
9.	Muchobór Mały	1	12/3	0,0016	trakcja
10.	Muchobór Mały	1	12/4	0,0001	sieć elektroenergetyczna, MKT (miejskie kanały technologiczne)
11.	Muchobór Mały	1	13/5	0,1144	sieć trakcyjna, elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, deszczowa
12.	Muchobór Mały	4	6/1	0,0572	MKT (miejskie kanały technologiczne)
13.	Muchobór Mały	4	6/2	0,1351	MKT (miejskie kanały technologiczne)
14.	Muchobór Mały	4	12/70	0,0114	sieć teletechniczna
15.	Muchobór Mały	14	13/9	0,0395	MKT (miejskie kanały technologiczne)
16.	Muchobór Mały	14	13/15	0,0102	MKT (miejskie kanały technologiczne)
17.	Muchobór Mały	15	10/4	0,0046	MKT (miejskie kanały technologiczne)
18.	Muchobór Mały	15	11/4	0,0045	MKT (miejskie kanały technologiczne)
19.	Muchobór Mały	15	13/5	0,0021	MKT (miejskie kanały technologiczne)
20.	Muchobór Mały	15	13/6	0,0175	MKT (miejskie kanały technologiczne)
21.	Muchobór Mały	15	14/1	0,0137	MKT (miejskie kanały technologiczne)
22.	Muchobór Mały	15	15	0,0075	MKT (miejskie kanały technologiczne)
23.	Muchobór Mały	15	16/1	0,0261	MKT (miejskie kanały technologiczne)
24.	Muchobór Mały	15	16/28	0,0061	MKT (miejskie kanały technologiczne)

2. dodatkowych, nieobjętych ww. decyzją - dla których złożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1.	Popowice	21	14	0,0062	MKT (miejskie kanały technologiczne)
2.	Stare Miasto	23	1	0,0061	MKT (miejskie kanały technologiczne)

II. nałożenia dodatkowych ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [ha]	Zakres zmian
1.	Stare Miasto	22	2/4	Zwiększono obszar zajęcia - łączna powierzchnia zajęcia 0,0636	trakcja, MKT (miejskie kanały technologiczne)

III. określenia etapowego sposobu realizacji inwestycji oraz odbioru prac - etapy I-VI.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuje się dzień **08.06.2021 r.**, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu. Zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

W związku z powyższym informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, co wynika z przepisów art. 10 k.p.a.

Z aktami sprawy można zapoznać się w Informacji Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, parter, sala 1, wejście 1c, stanowiska 5, 6, 7, w godz. 8:00-15:00, **w terminie 10 dni** od daty publicznego obwieszczenia.

Ze względów organizacyjnych wskazane jest uprzednie zawiadomienie tuż Wydziału z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy (tel. +48 71 777 80 58), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

W-ZRID-10983-2021-pl. Orląt Lwowskich, ul. Robotnicza, Strzegomska, Rogowska

Z up. PREZYDENTA
Marta Jeżewska
Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA