

UMOWA NR ZP/...../2021/WWE

zawarta w dniu r. we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551, REGON 931934839, reprezentowaną przez:

..... Urzędu Miejskiego Wrocławia, działającą na podstawie pełnomocnictwa Nr Prezydenta Wrocławia z dniar. przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia lub osoby przez niego upoważnionej,

zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

przy czym Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą łącznie w dalszej części umowy również „**STRONAMI**”

[Niniejszą umowę zawarto z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych, albowiem nie zachodzą przesłanki określone w art. 2 ust. 1 pkt 1]

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej pn. „Zielono-niebieski Plac Orłąt Lwowskich”, zwanej dalej „dokumentacją projektową” lub „dokumentacją”.

2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wykonania dwóch koncepcji przestrzennych wraz z wizualizacjami dla lokalizacja nr 1 przy ulicy Podwale i Placu Orłąt Lwowskich oraz lokalizacja nr 2 przy ulicy Tęczowej i Marszałka J. Piłsudskiego a także uzyskania opinii do koncepcji jednostek niezbędnych do realizacji zadania (m.in. ZDiUM, ZZM, MPWiK, BZM).

Dla każdej lokalizacji według potrzeb:

- a) układ komunikacyjny: ścieżki, ciągi piesze oraz ich reorganizacja wraz z powiązaniem z przyległymi ciągami komunikacyjnymi,
- b) elementy małej architektury (lokalizacja ławek),
- c) zieleń: wysoka, średnia, niska (drzewa, krzewy, byliny),
- d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez: wykonanie ogrodu deszczowego, muld, odpowiednie ukształtowanie nawierzchni chodników i/lub ścieżek pieszo-rowerowych, umożliwiające spływ wód w kierunku terenu zieleni. W przypadku ogrodu deszczowego lub muldy nad fragmentem sieci podziemnej infrastruktury technicznej wymagane są uzgodnienia z gestorami sieci.

2) wykonania, z uwzględnieniem ww. koncepcji, dokumentacji projektowej w skład której wejść mają:

- a) mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500 w zakresie niezbędnym dla prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej (Zamawiający udostępni mapę zasadniczą pozyskaną z zasobu geodezyjnego i kartograficznego w wersji wektorowej oraz drukowanej w skali 1:500),
- b) opracowanie dotyczące zieleni - na podstawie § 4 pkt. 2 Zarządzenia Nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, w każdym rodzaju opracowania odnoszącego się do drzew (w szczególności inwentaryzacjach, projektach, wnioskach do decyzji administracyjnych, dokumentacji powykonawczej) należy określać ich usytuowanie w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do nich informacjami, w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie tych danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP). Opracowania odnoszące się do drzew należy wykonać zgodnie z wytycznymi zamieszczanymi na stronie internetowej Zamawiającego: www.zzm.wroc.pl w zakładce działania,
- c) elementy bioretencji zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu pod nazwą: „Standardy planowania i projektowania ulic z uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury”, wprowadzone Zarządzeniem nr 2785/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie Standardów planowania i projektowania ulic z uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury. Projektowane nasadzenia zieleni wysokiej w istniejących nawierzchniach należy zaprojektować z zastosowaniem dostępnych metod umożliwiających drzewom najlepsze warunki wzrostu (podłoża strukturalne, mieszanki glebowe, systemy napowietrzające itp.)
- d) projekt budowlany (PB),
- e) projekty wykonawcze (PW) z podziałem na etapy, w tym: architektura – poszczególne elementy, ukształtowanie terenu (ścieżki, placyki - w skali 1:250, przekroje konstrukcyjne nawierzchni w skali min. 1:20, w przypadku nawierzchni z kostki lub płyt – projekty układu tych elementów), elementy małej architektury (projektowane indywidualnie elementy małej architektury w skali min. 1:20, parametry elementów małej architektury, które projektant dobiera z ofert rynkowych producentów i dostawców muszą być opisane i przedstawione w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych), projekt zieleni (w skali 1:250),
- f) przedmiary robót dla zadania nr 1 i zadania nr 2 zawierające opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy, kolumny) z podziałem na etapy,
- g) kosztorysy inwestorskie odrębnie dla zadania nr 1 i zadania nr 2 z podziałem na grupy robót i branże oraz z podziałem na etapy,
- h) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- i) inne opracowania niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia,
- j) wszystkie opinie, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, wykonanie sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- k) zastosowanie w projekcie rozwiązań technicznych zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi w przestrzeni miejskiej: <https://www.wroclaw.pl/srodowisko/katalog-dobrych-praktyk-deszcz-trzeba-zatrzymac1>

3. Szczegóły dotyczące wykonania przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1, zwany Opisem przedmiotu zamówienia (OPZ).

4. Realizacja przedmiotu umowy będzie przebiegała w dwóch etapach:
- 1) etap I – wykonanie dwóch koncepcji przestrzennych wraz z wizualizacjami dla każdej lokalizacji oraz uzyskanie niezbędnych opinii do koncepcji jednostek niezbędnych do realizacji zadania (m.in. ZDiUM, ZZM, MPWiK, BZM).
 - 2) etap II – wykonanie, z uwzględnieniem ww. koncepcji, dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowanie stanowiące przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego w następującej formie i ilości:
- 1) pomiary geodezyjne z mapą do celów projektowych w skali 1:500 - 2 egz. w postaci wydruku (1 x kolor, 1 x czarno-biały) + 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD,
 - 2) koncepcja zagospodarowania terenu w skali 1:500 wraz z wizualizacjami – 3 egz. w postaci wydruku + 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF oraz DWG, zaakceptowana przez Zamawiającego,
 - 3) projekt budowlany zagospodarowania terenu: 6 egz. w postaci wydruku (format A4) + 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD, w formacie PDF oraz DWG, łącznie z zeskanowanymi uzgodnieniami, załącznikami i decyzjami,
 - 4) projekty wykonawcze: 5 egz. w postaci wydruku (format A4) + po 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF oraz DWG,
 - 5) przedmiar robót: 3 egz. w postaci wydruku (format A4) + 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w programie kosztorysującym (wskazany program NORMA lub równoważny, w formacie PDF),
 - 6) kosztorys inwestorski: 3 egz. w postaci wydruku (format A4) + 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w programie kosztorysującym (wskazany program NORMA lub równoważny), w formacie PDF,
 - 7) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót: 3 egz. w postaci wydruku (format A4) + 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF,
 - 8) inne nie wymienione wyżej opracowania niezbędne: dla kompletności dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę lub wniosku o przyjęcie zgłoszenia przez Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz dla przeprowadzenia procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych: po 3 egz. (format A4) + 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu opracowania stanowiącego przedmiot umowy w formie plików elektronicznych - w wielkości nie większej niż 30 MB. Każdy plik musi być dokładnie zatytułowany aby nie rodził wątpliwości co do jego zawartości.
7. Dokumentacja będąca przedmiotem odbioru powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:
- 1) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie pełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i który jest znany Wykonawcy),
 - 3) imienny wykaz projektantów, którzy wykonali dokumentację wraz z numerami uprawnień projektowych, w wypadku gdy do sporządzenia danej części dokumentacji wymagane będzie posiadanie takich uprawnień.

§ 2

Terminy, zasady wydania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Strony uzgadniają w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **15 października 2021 r.**, w tym:

- 1) etap I, o którym mowa w § 1 ust 4 pkt 1) umowy w terminie do dnia **30 lipca 2021 r.**
- 2) etap II, o którym mowa w § 1 ust 4 pkt 2) umowy w terminie do dnia **15 października 2021 r.**
2. Miejscem doręczenia dokumentacji jest Wydział Wody i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10, 50-032 Wrocław.
3. Odbiór przedmiotu umowy określonego dla etapu I oraz etapu II odbędzie się każdorazowo na podstawie protokołu odbioru (po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez uwag lub po upływie okresu, o którym mowa w § 2 ust 4).
4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dokumentacji Zamawiającemu na minimum 10 dni roboczych przed upływem terminu przewidzianego dla I etapu realizacji zamówienia. Zamawiający może zgłosić w terminie 10 dni kalendarzowych od daty doręczenia dokumentacji zastrzeżenia w formie pisemnej, co do prawidłowości wykonania dokumentacji. Wykonawca zobowiązuje się dokonać niezwłocznie zmian uwzględniających zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 10 dni od ich zgłoszenia. Prawidłowe wykonanie zmian w tym terminie, oznacza brak opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy. Prawidłowe wykonanie zmian musi zostać potwierdzone odpowiednim zapisem w protokole przez Zamawiającego.
5. Protokół odbioru stwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy dla każdego z etapów, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, stanowić będzie podstawę do wypłaty wynagrodzenia.

§ 3

Inne obowiązki i uprawnienia Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) świadczenia usługi zapewniając jej wymagany poziom merytoryczny,
 - 2) zapewnienia wysokiego poziomu fachowości i kwalifikacji osób współpracujących przy realizacji usługi,
 - 3) świadczenia usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 4) bez zbędnej zwłoki uwzględniać uzasadnione zastrzeżenia Zamawiającego, co do wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) dostarczania Wykonawcy posiadanych dokumentów i informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) umożliwienia Wykonawcy bieżącego dostępu do danych, dokumentów, nieruchomości i urządzeń niezbędnych do realizacji usługi,
 - 3) współdziałania z Wykonawcą w wykonaniu czynności świadczonych w ramach usługi, a w szczególności udzielania Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych dla prawidłowej realizacji usługi.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony uzgadniają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy w kwocie **zł** słownie: 00/100 **netto**, plus **podatek VAT** wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi **23%**, czyli **zł** słownie: 00/100, łącznie **brutto** **zł** słownie:00/100.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje jednocześnie wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do utworu, zgodnie z § 5 niniejszej umowy.
3. W wynagrodzeniu ryczałtowym mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy (nie przewiduje się żadnych dodatkowych płatności).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie uregulowane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
5. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie prac będzie podpisany przez Strony umowy protokół z wykonania prac.
7. Wykonawca wystawi faktury na: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław (Wydział Wody i Energii).
8. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym istnieje możliwość wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktury VAT drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8961003529.
10. W przypadku wystawiania faktury elektronicznej NABYWCĄ USŁUGI jest: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551, ODBIORCĄ USŁUGI jest: Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1- 8, 50-141 Wrocław.
11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 8971383551
12. Wykonawca oświadcza, że nie jest/jest podatnikiem podatku VAT –
13. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych od wartości nieterminowo opłaconych faktur.

§ 5

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych niniejszą umową lub powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.
2. Z chwilą przekazania utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej Umowy, nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych niniejszą umową lub powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy, w zakresie ich wykorzystania i rozporządzania nimi w całości lub we fragmentach – jako utworami odrębnymi lub wspólnie z innym utworem lub innymi utworami Wykonawcy lub innych twórców - na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także

publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Przeniesienie praw, o którym mowa w ust. 2, obejmuje prawo do dokonywania opracowań tj. w szczególności adaptacji, przeróbek (w tym na inną technikę) lub tłumaczeń oraz korzystania i rozporządzania tak powstałymi opracowaniami (prawa zależne) na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2, z zastrzeżeniem poszanowania praw osobistych twórców i artystów wykonawców.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej Umowy, nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich utworów objętych niniejszą umową lub powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do utworów objętych niniejszą umową lub powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy, w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego Wykonawcę do wykonywania przysługujących wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań utworów, w tym w zakresie usuwania wad utworów, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie przedmiotu umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawnych osób trzecich.
7. Wykonawca oświadcza, że wszystkie utwory objęte niniejszą umową lub powstałe w wykonaniu niniejszej Umowy będą wolne od wad prawnych i fizycznych oraz że służą mu lub służyć mu będą wyłączne majątkowe prawa autorskie do każdego z tych utworów w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy oraz, że prawa te nie będą w żaden sposób ograniczone. Wykonawca oświadcza, że rozporządzenie utworami nie narusza żadnych praw własności przemysłowej i intelektualnej. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia pod adresem któregośkolwiek z utworów, Wykonawca po zawiadomieniu przez Zamawiającego, nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego regresowo zwróci Zamawiającemu całość roszczeń, do których pokrycia zobowiązany był prawomocnym orzeczeniem sądu oraz wszelkie związane z tym uzasadnione wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i uzasadnione koszty obsługi prawnej.
8. Jeżeli którykolwiek z utworów ma wady prawne lub zajdą zdarzenia, o których mowa w ust. 7 powyżej, które uniemożliwią korzystanie z nich przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie innej wersji tego utworu, wolnej od wad, spełniającej wymagania określone w niniejszej umowie i naprawienia ewentualnych szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego.

§ 6

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą naliczane kary umowne dla Wykonawcy:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki (dotyczy I etapu),
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za dotychczas wykonane czynności, zgodnie ze stanem określonym w podpisany przez Strony umowy raporcie z wykonania prac.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7

Dane osobowe

1. Strony zgodnie potwierdzają, że dane osobowe osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, strony będą przetwarzały wyłącznie w zakresie i czasie niezbędnym do celów wynikających z odpowiedniego wykonywania niniejszej umowy oraz do wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Stronach jako administratorze danych, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności związanych z umową oraz wyznaczonych przez siebie osób kontaktowych, o tym że druga Strona będzie odbiorcą tych danych osobowych udostępnianych drugiej stronie jako administratorowi danych w celach, o których mowa w ust. 1 każda ze stron zobowiązana jest spełnić należycie obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 RODO, a ponadto zawrzeć w tej informacji również informacje wymagane zgodnie z art. 14 RODO, tak aby druga Strona mogła powołać się na art. 14 ust.1 lit. a RODO.

§ 8

Zatrudnienie o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę co najmniej 1 (jednej) osoby wykonującej / osób wykonujących* (*ten zapis w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę w ofercie dodatkowych osób*) czynności wynikających z realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zatrudnia tę osobę / te osoby* na okres realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie pracownika / pracowników* na podstawie umowy o pracę (przez którą rozumie się np. oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę lub kopie odpowiednio zanonimizowanych umów o pracę).
4. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej / osób wykonujących* czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

- 1) dokumentacji w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
5. Dokumenty oraz wyjaśnienia, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.
 6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 3 w terminie, o którym mowa w ust. 5, albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia potwierdzają brak wymaganego zawarcia stosunku pracy z osobami wymienionymi w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) naliczenia Wykonawcy kary umownej,
 - 2) odstąpienia od Umowy.
 7. Zamawiającemu przysługiwać będą kary umowne za każdy przypadek braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby, co do której przewidziany był taki obowiązek - w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).
 8. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby / osób*, co do której/których przewidziany jest taki obowiązek, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę osoby / osób*, o której/których* mowa w niniejszym paragrafie, co do której/których* przewidziany jest taki obowiązek i udokumentowania tego faktu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą dotyczyć w szczególności terminu zakończenia przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zlecenia i im zapobiec mimo dołożenia należytej staranności.
3. Dla potrzeb umowy ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych teleadresowych,
 - 2) zmiana osób do kontaktu wskazanych w § 11 umowy.
4. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 3 nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Ponadto Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia umowy gdy:

- 1) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami wynikającymi z treści umowy, po uprzednim wezwaniu go do podjęcia wykonywania tej umowy w ciągu 5 dni od daty otrzymania wezwania;
 - 2) Wykonawcy zostały naliczone trzy lub więcej kar umownych w ciągu realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) Wykonawca nie zapewnił dla potrzeb realizacji umowy osób wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z warunkami umowy;
 - 4) Wykonawca wprowadził Zamawiającego w błąd co do okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez podanie Zamawiającemu niezgodnych ze stanem rzeczywistym danych odnośnie sposobu realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) Wykonawca lub osoby, którymi się posługuje dopuścił się przez czynienie bądź zaniechanie czynów powodujących utratę zaufania do Wykonawcy, w szczególności zaś czynów na szkodę Zamawiającego, innych podmiotów publicznych bądź na szkodę środowiska naturalnego.
3. Odstąpienie od umowy w wypadku ziszczenia się którejkolwiek z przesłanek wskazanych w ust. 2 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o ziszczeniu danej przesłanki, przy czym w wypadku wskazanym w ust. 2 pkt 2 – od dnia naliczenia trzeciej lub każdej kolejnej kary umownej.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 5. Jeżeli dla skuteczności jakiegokolwiek zapisu niniejszej umowy uprawniającego Zamawiającego do odstąpienia konieczne jest zastrzeżenie terminu do wykonania tego uprawnienia, a termin taki nie został zastrzeżony w umowie, przyjmuje się, że termin ten wynosi 30 dni od ziszczenia się przesłanek uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy bądź powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
 6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem przyczyny odstąpienia.
 7. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na naliczenie kar umownych zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
 8. Zapisy niniejszej umowy nie wyłączają uprawnień Zamawiającego w zakresie odstąpienia od umowy wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny i ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Spory powstałe pomiędzy Stronami na tle realizacji umowy, rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny we Wrocławiu.
3. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data Umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość Umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym

Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

4. Strony wyznaczają do kontaktów:

1) ze strony Zamawiającego: Pani/Pan tel. +48 71-777-.....,
e-mail:,

2) ze strony Wykonawcy: Pani/Pan, tel. +48,
e-mail:

5. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Umowę sprawdzono pod względem
legalności, celowości i gospodarności,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia

Klasyfikacja budżetowa:

Załącznik nr 1 do umowy nr

Opis Przedmiotu Zamówienia

Dla zadania pn: „**Zielono-niebieski Plac Orłąt Lwowskich**”.

Lokalizacja nr 1: teren objęty inwestycją zlokalizowany jest przy ulicy Podwale i Placu Orłąt Lwowskich.

- **dz. 33/5 AR_7 Stare Miasto**
kw: WR1K/00206926/1
identyfikator: 026401_1.0001.AR_7.33/5
pow. 0,2129 ha (dr)
- **dz. 33/1 AR_7 Stare Miasto**
kw: WR1K/00084666/8
identyfikator: 026401_1.0001.AR_7.33/1
pow. 0,0271 ha (dr)

łączna pow. do zagospodarowania: 1 265 m² (dr),
Dla powyższych działek obowiązuje MPZP.

Zakres:

Projekt ma na celu wprowadzenie rozwiązań technicznych zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi – służących zagospodarowaniu wód w miejscu opadu oraz posadzenie zieleni wysokiej (min. 8 drzew), średniej i niskiej, na istniejącym terenie zieleni oraz rozszczelnienie dodatkowej maksymalnej powierzchni. Lokalizacja rozwiązań technicznych zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi nie może kolidować z infrastrukturą podziemną oraz zakłócać przebiegu głównych ciągów komunikacyjnych. Przełożenie istniejącej nawierzchni chodników na pow. ok. 300 m² z nadaniem spadków w kierunku zieleni lub innych rozwiązań alternatywnych mających na celu zagospodarowanie wody opadowej. Wprowadzenie małej architektury pod postacią ławek. Ewentualna zmiana lokalizacji/przesunięcie tablicy informacyjnej dla turystów (System Informacji Miejskiej) lub innych elementów infrastruktury drogowej (np. stojaków rowerowych)

Lokalizacja nr 2: teren objęty inwestycją zlokalizowany jest przy ulicy Tęczowej i Marszałka J. Piłsudskiego

- **dz. 1 AR_23 Stare Miasto**
kw: WR1K/00311934/9
identyfikator: 026401_1.0001.AR_23.1
pow. 0.0654 ha pow. do zagospodarowania 654 m² (dr)
- **dz. 3 AR_22 Stare Miasto**

kw: WR1K/00335521/5
identyfikator: 026401_1.0001.AR_22.3
pow. 0.8719 ha pow. do zagospodarowania 215 m² (dr)
Dla powyższej działki brak obowiązującego MPZP.

- **dz. 37/1 AR_23 Stare Miasto**

kw: WR1K/00335521/5
identyfikator: 026401_1.0001.AR_23.37/1
pow. 0.2857 ha pow. do zagospodarowania 81 m² (dr)

- **dz. 35 AR_23 Stare Miasto**

kw: WR1K/00335521/5
identyfikator: 026401_1.0001.AR_23.35
pow. 1,4582 ha pow. do zagospodarowania 115 m² (dr)

Dla powyższych działek obowiązuje MPZP.

Zakres:

Projekt ma na celu wprowadzenie rozwiązań technicznych zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi – służących zagospodarowaniu wód w miejscu opadu oraz uporządkowanie istniejącej wraz z posadzeniem nowej zieleni wysokiej, średniej i niskiej. Lokalizacja rozwiązań technicznych zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi nie może kolidować z infrastrukturą podziemną oraz zakłócać przebiegu głównych ciągów komunikacyjnych. Przełożenie istniejącej nawierzchni chodników (przylegających do terenu zieleni) na łącznej pow. ok. 1 100 m² z nadaniem spadków w kierunku zieleni lub innych rozwiązań alternatywnych mających na celu zagospodarowanie wody opadowej. Wprowadzenie małej architektury pod postacią ławek.

We wszystkich zakresach zaleca się wprowadzenie maksymalnej, możliwej do realizacji zieleni wysokiej.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. wykonanie dwóch koncepcji przestrzennych wraz z wizualizacjami dla każdej lokalizacji oraz uzyskanie niezbędnych opinii do koncepcji jednostek niezbędnych do realizacji zadania (m.in. ZDiUM, ZZM, MPWiK, BZM).– **w terminie do 30 lipca 2021r**

Dla każdej lokalizacji według potrzeb:

- 1) układ komunikacyjny: ścieżki, ciągi piesze oraz ich reorganizacja wraz z powiązaniem z przyległymi ciągami komunikacyjnymi,
- 2) elementy małej architektury (lokalizacja ławek),
- 3) zieleń: wysoka, średnia, niska (drzewa, krzewy, byliny),
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez: wykonanie ogrodu deszczowego, muld, odpowiednie ukształtowanie nawierzchni chodników i/lub ścieżek pieszo-rowerowych, umożliwiające spływ wód w kierunku terenu zieleni. W przypadku ogrodu deszczowego lub muldy nad fragmentem sieci podziemnej infrastruktury technicznej wymagane są uzgodnienia z gestorami sieci.

2. wykonanie, z uwzględnieniem ww. koncepcji, dokumentacji projektowej – **w terminie do 15 października 2021r.**, w skład której wejść mają:
- l) mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500 w zakresie niezbędnym dla prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej (Zamawiający udostępni mapę zasadniczą pozyskaną z zasobu geodezyjnego i kartograficznego w wersji wektorowej oraz drukowanej w skali 1:500),
 - m) opracowanie dotyczące zieleni - na podstawie § 4 pkt. 2 Zarządzenia Nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, w każdym rodzaju opracowania odnoszącego się do drzew (w szczególności inwentaryzacjach, projektach, wnioskach do decyzji administracyjnych, dokumentacji powykonawczej) należy określać ich usytuowanie w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do nich informacjami, w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie tych danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP). Opracowania odnoszące się do drzew należy wykonać zgodnie z wytycznymi zamieszczanymi na stronie internetowej Zamawiającego: www.zzm.wroc.pl w zakładce działania,
 - n) elementy bioretencji zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu pod nazwą: „Standardy planowania i projektowania ulic z uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury”, wprowadzone Zarządzeniem nr 2785/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie Standardów planowania i projektowania ulic z uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury. Projektowane nasadzenia zieleni wysokiej w istniejących nawierzchniach należy zaprojektować z zastosowaniem dostępnych metod umożliwiających drzewom najlepsze warunki na wzroście (podłoża strukturalne, mieszanki glebowe, systemy napowietrzające itp.)
 - o) projekt budowlany (PB),
 - p) projekty wykonawcze (PW) z podziałem na etapy, w tym: architektura – poszczególne elementy, ukształtowanie terenu (ścieżki, placiki - w skali 1:250, przekroje konstrukcyjne nawierzchni w skali min. 1:20, w przypadku nawierzchni z kostki lub płyt – projekty układu tych elementów), elementy małej architektury (projektowane indywidualnie elementy małej architektury w skali min. 1:20, parametry elementów małej architektury, które projektant dobiera z ofert rynkowych producentów i dostawców muszą być opisane i przedstawione w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych), projekt zieleni (w skali 1:250),
 - q) przedmiary robót dla zadania nr 1 i zadania nr 2 zawierające opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy, kolumny) z podziałem na etapy,
 - r) kosztorysy inwestorskie odrębnie dla zadania nr 1 i zadania nr 2 z podziałem na grupy robót i branże oraz z podziałem na etapy,
 - s) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
 - t) inne opracowania niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia,
 - u) wszystkie opinie, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, wykonanie sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - v) zastosowanie w projekcie rozwiązań technicznych zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi w przestrzeni miejskiej: <https://www.wroclaw.pl/srodowisko/katalog-dobrych-praktyk-deszcz-trzeba-zatrzymac1>

Ponadto w projekcie należy uwzględnić usunięcie starych, zniszczonych elementów wyposażenia placu: ławki, kosze itp.

Lokalizacja zadań:



Lokalizacja nr 1



Lokalizacja nr 2

