



1000009879262

Szanowny Pan
Michał Kurczewski

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, dnia 24.05.2021 r.

Sygnatura sprawy BRW-DPP2.670.61.2021
Numer ewidencyjny pisma 00062029/2021/W

Dotyczy: interpelacji w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Nowy Targ we Wrocławiu, w kwartale pl. Nowy Targ, ul. Jodłowa, pl. Nankiera i ul. Piaskowa

Szanowny Panie!

W odpowiedzi na interpelację z dnia 10 maja 2021 r. dotyczącą zmiany Uchwały nr XLI/1283/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Nowy Targ we Wrocławiu, w związku z interwencją mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej z ulicy Jodłowej 1 zaniepokojonych przeznaczeniem w planie miejscowym podwórza w kwadracie ulic pl. Nowy Targ, Jodłowej, pl. Nankiera i Piaskowej oraz pragnących zapewnić trwałą ochronę istniejącego w tym kwartale zielonego wnętrza, uprzejmie informuję, że podjęcie zmiany planu obowiązującego każdorazowo wymaga wielu specjalistycznych analiz, dobranych odpowiednio do lokalnych uwarunkowań. Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w historycznej, zabytkowej części Starego Miasta, stanowi jednocześnie fragment średniowiecznego i nowożytnego miasta Wrocławia wpisanego do rejestru zabytków nr A/1580/212 z dnia 12.05.1967 r. oraz fragment zespołu uznanego za pomnik historii jako „Wrocław – zespół historycznego centrum” Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. MP nr 50, poz. 425. W związku z powyższym, w przypadku określania zasad dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, wiążące w tym obszarze będą kwestie w zakresie zachowania i uwzględnienia wartości historycznych tej najstarszej części

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53; 50-030 Wrocław
tel. +48 717 77 73 25
fax +48 717 77 86 59
brw@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

zespołu osadniczego miasta Wrocławia. Dla określenia możliwych zmian przestrzennych oraz zasad kształtowania układu urbanistycznego w tym obszarze konieczne będzie przeprowadzenie analiz historycznych, kompozycyjnych, architektonicznych, a także własnościowych i społecznych, które pozwolą wskazać właściwy kierunek przyszłych rozwiązań projektowych i będą stanowiły podstawę decyzji o ewentualnej zmianie obowiązującego planu miejscowego. Należy również pamiętać, że zmiana planu miejscowego odbywa się każdorazowo w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która określa m.in. konieczność opiniowania i uzgadniania rozwiązań projektowych przyjętych w sporządzanym planie z właściwymi organami oraz przy udziale mieszkańców i zainteresowanych grup społecznych. Założeniem sporządzanego planu miejscowego jest każdorazowo uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ochrony środowiska, efektywnego gospodarowania przestrzenią, walorów ekonomicznych, przy wyważeniu interesu publicznego i interesów prywatnych, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, a także analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych.

Jednocześnie pragnę poinformować, że każdy może wystąpić o zmianę miejscowego planu, składając w tej sprawie wniosek do Prezydenta Wrocławia, z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby, tytułu miejscowego planu i oznaczenia nieruchomości, której wniosek dotyczy. Wniosek taki zostanie zarejestrowany i po przeprowadzeniu potrzebnych analiz będzie rozpatrzony przez Prezydenta Wrocławia.

Z wyrazami szacunku,


DYREKTOR BIURA
URBANISTA MIASTA
Anna Sroczyńska

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
3. Biuro Prezydenta Wrocławia, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
4. a/a

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53; 50-030 Wrocław
tel. +48 717 77 73 25
fax +48 717 77 86 59
brw@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl