



petycja do Prezydenta Wrocławia Pana Jacka Sutryka
do kancelaria.prezydenta@um.wroc.pl 2021-05-17 23:39



Do "kancelaria.prezydenta@um.wroc.pl" <kancelaria.prezydenta@um.wroc.pl>

2 Attachments

IMG_20210513_131151_resized_20210513_014144500.jpg IMG_20210513_131205_resized_20210513_014145024.jpg



PETYCJA DO PREZYDENTA MIASTA WROCŁAWIA PANA JACKA SUTRYKA O ZANIECHANIU SPRZEDAŻY DZIAŁKI 155/1 AM 4 UL. KAMIENSKIEGO O POWIERZCHNI 55 059 M² /5,5 h/ POD DZIAŁALNOŚĆ PRZEMYSŁOWĄ, MAGAZYNOWĄ, USŁUGOWĄ, HANDLOWĄ, MIESZKANIOWĄ WNOSZĄC O PROJEKT I WYBUDOWANIE OBIEKTU REKREACYJNO SPORTOWEGO DLA MIESZKAŃCÓW RÓŻANKA – KARŁOWICE, I INNYCH OSIEDLI MIESZKANIOWYCH ORAZ SĄSIADUJĄCEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 20 Z POZYSKANYCH FINANSÓW ZE SPRZEDAŻY TERENÓW DLA DEVELOPERÓW POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ, HANDLOWĄ I USŁUGOWĄ ORAZ Z PŁACENIA NASZYCH PODATKÓW.

ZANIECZYSZCZENIE SMOGIEM SPOWODOWANE DUŻYM RUCHEM DROGOWYM PRZY UL. KAMIENSKIEGO TWORZĄCYM KORKI SAMOCHODOWE, BO PO OBU STRONACH ULICY POWSTAŁY NOWE DUŻE OSIEDLA MIESZKANIOWE AŻ DO KRZYŻANOWIC, NOWE OSIEDLA MAMY TEŻ NA POLANCE, RÓŻANCE, I W BOCZNYCH ULICACH PRZYLEGAJĄCYCH DO ULICY KASPROWICZA.

STAWIAMY VETO SPRZEDAŻY TEGO TERENU. JAKO MIESZKAŃCY DUŻEJ DZIELNICY POZBAWIANI JESTEŚMY OSTATNIEJ SZANSY NA KOMPLEKSOWY OBIEKT SPORTOWO – REKREACYJNY.

WCZEŚNIEJ ZABRANO NAM OGRÓDKI DZIAŁKOWE NA BAZĘ REMONTOWĄ UL. KAMIENSKIEGO I PĘTLI AUTOBUSOWEJ, KTÓRA JUŻ JEST NIEAKTUALNA, BO AUTOBUSY JEŹDŻĄ DUŻO DALEJ DO NOWO POWSTAŁYCH OSIEDLI. PO ZAKOŃCZENIU ROBÓT NIE POSTAWIONO OGRODZENIA I MIASTO MIAŁO WIELOLETNI PROBLEM Z ROMAMI, KTÓRZY NA DZIKO ZAMIESZKALI W ALTACH OGRODOWYCH.

KARŁOWICE TO STARA DZIELNICA WIELOPOKOLENIOWA DOMÓW JEDNORODZINNYCH KIEDYŚ OAZA SPOKOJU, TERAZ HAŁAS I SMRÓD. FUNDACJE ZIELONE MIASTA DBAJĄ BY W DUŻYCH AGROMERACJACH BYŁO DUŻO ZIELENI Z POŻYTKIEM DLA MIESZKAŃCÓW I PRZYRODY. U NASZYCH SĄSIADÓW W NIEMCZECH NIEDOPUSZCZALNE JEST ŻEBY 3,5 KM OD CENTRUM ROZBUDOWYWAĆ HALE PRZEMYSŁOWE. PO OGRÓDKACH DZIAŁKOWYCH ZOSTAŁO DUŻO MIODODAJNYCH DRZEW I KRZEWÓW. NAPRZECIW Z OKIEN BUDYNKÓW WIDĄĆ I SŁYCHAĆ JAK PRZYRODA ŻYJE A MY RAZEM Z NIĄ.

PANIE PREZYDENCIE NIE DALEKO NAS POMIĘDZY ULICĄ ŻMIGRODZKĄ A OBORNICKĄ OKOLICE OBWODNICY ŚRÓDMIEJSKIEJ ULICA NOWAKA JEZIORAŃSKIEGO/ PRZECINA ULICA IRYSOWA/ TAM PO JEDNEJ I DRUGIEJ STRONIE ULICY SĄ OGROMNE HEKTARY DO ZAGOSPODAROWANIA DLACZEGO TAM NIE MOŻNA ROZBUDOWYWAĆ PRZEMYSŁU GDZIE NIE MA ŻADNYCH MIESZKAŃ TYLKO NA KARŁOWICACH.

WYDZIAŁ ZDROWIA I SPRAW SPOŁECZNYCH URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA ZAJMUJE SIĘ KOORDYNOWANIEM DZIAŁAŃ I REALIZACJĄ POLITYKI MIASTA Z OBSZARU ZDROWIA PUBLICZNEGO ZATEM PROSIMY O REALIZACJĘ NASZEJ PETYCJI, KTÓRA ZAPEWNI RUCH NA ŚWIEŻYM POWIETRZU , ZAPOBIEGNIE OTYŁOŚCI I SPOŻYTKOWANIU MŁODZIEŃCZEJ ENERGII Z DAŁĄ OD SMOGU W ZIELONEJ PRZESTRZENI SPACERUJĄC I UPRAWIAJĄC ZAJĘCIA SPORTOWE. BĘDZIE TO Z POŻYTKIEM DLA MIESZKAŃCÓW I POBLISKIEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 20 Z MOŻLIWOŚCIĄ PROWADZENIA ZAJĘĆ LEKCYJNYCH I POZALEKCYJNYCH, DO KTÓREJ CHODZĄ NASZE DZIECI, WNUKI I PRAWNUKI RATUJĄC ICH ZDROWIE.

BRAKUJE PARKINGU SAMOCHODOWEGO DLA SZKOŁY, NAUKA W SZKOLE ODBYWA SIĘ W SYSTEMIE ZMIANOWYM CO W PRZYSZŁOŚCI WIĄŻE SIĘ Z ROZBUDOWĄ SZKOŁY GDZIE TEŻ BĘDZIE POTRZEBNY TEREN POD BUDOWĘ.

ZBIERALIŚMY PODPISY DO PANA PREZYDENTA W NAJGORSZY MRÓZ TEJ ZIMY I W DOBIE PANDEMII NARAŻAJĄC SVOJE ZDROWIE. GŁĘBOKO WIERZYM, ŻE PANU PREZYDENCIE RÓWNIEŻ ZALEŻY NA DOBRU MIESZKAŃCÓW I ZDROWEMU POKOLENIU DZIECI I MŁODZIEŻY. WŚRÓD MIESZKAŃCÓW SĄ LUDZIE NAUKI, NAUCZYCIELE,

KTÓRZY ZASŁUŻYLI SIĘ DLA MIASTA WROCŁAWIA JAK RÓWNIEŻ PRACOWNICY I EMERYCI URZĘDU MIEJSKIEGO STĄD NASZA UFNOŚĆ ŻE PRZYCHYLI SIĘ PAN PREZYDENT POZYTYWNE DO NASZEJ PETYCJI.

Z WYRAZAMI SZACUNKU

Do wiadomości otrzymały media uczestniczące w spotkaniu z Mieszkańcami i Radą Osiedla Karłowice - Różanka w dniu 25.02.2021.



Wrocław, dnia 6 sierpnia 2020 r.

WARSZAWA 100 1 2012

APR. 11/12/2012

Dotyczy: petycji związanej z nieruchomością położoną w rejonie ul. Henryka Michalskiego (działka nr 155/1, AM-4, obręb Karłowice) we Wrocławiu.

Grzegorz Rost

W odpowiedzi na złożoną petycję z dnia 28 stycznia 2021 r. odnoszącą o wyrażenie sprzeciwu nieruchomości położonej w rejonie ul. Henryka Michalskiego (działka nr 155/1, AM-4, obręb Karłowice o powierzchni 55 053 m²) - uprzejmie informuję, że oczekujące na decyzję w petycji nie mogą zostać uwzględnione.

Zgodnie z uchwałą Nr XXV/1768/09 Rady Mijskiej Wrocławia z dnia 18 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kamińskiego we Wrocławiu, działka nr 155/1 znajduje się na terenie przeznaczonym na rysunku planu symbolem 1...A6, dla którego podstawową funkcją jest aktywność gospodarcza oraz usługi. Zmienione w 2018 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia uznało dla przedmiotowego obszaru funkcje przemysłową, magazynową oraz usługową.

Sprawa przeznaczenia do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości była omawiana na Posiedzeniu Planistycznym dnia 4 sierpnia 2020 r. Prezydent Wrocławia, mając na uwadze ustalenia miejscowego planu oraz zapotrzebowanie na grunty inwestycyjne, uznał za zasadne przygotowanie oferty przetargowej na cel zgodny z ustaleniami planu. W dniu 21 grudnia 2020 r. Prezydent Wrocławia Zarządzeniem nr 4328/20 przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość niezabudowaną położoną w rejonie ul. Henryka Michalskiego (działka nr 155/1), stanowiącą własność Gminy Wrocław.

Wrocław, dnia 6 sierpnia 2020 r.

Dział Planistyki i Rozwoju

ul. Świdnicka 15, 50-131 Wrocław

tel. +48 71 77 77 01 - 12-1 / 12-80 / 12-77 77 15 / 48 71 77 12 88

tel. +48 71 77 77 28

www.wroclaw.pl

info@wroclaw.pl

Jednocześnie informuję, że w celu uregulowania obsługi komunikacyjnej Zarząd nr 155/1, z dnia 18 lutego 2021 r. Rada Miejska Wrocławia podjęła uchwałę nr XXXI/682/21 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kamińskiego, Kamińskiego i Torowej we Wrocławiu.

Miasto, kierując się racjonalną polityką gospodarczą, kierującą się polityką budżetową, pragnę podkreślić, iż nie było nigdy planów realizacji np. tej inwestycji, przedstawionych w przedmiotowej polityce. Miasto, realizując budżet oparty głównie na składnikach majątkowych uzyskanych ze sprzedaży nieruchomości. Głównie środki finansowe z budżetu przeznaczane są w tym roku na edukację i inwestycje, ponieważ brakuje pieniędzy z pandemii.

Wierzę, że przedstawione argumenty pozwolą zrozumieć decyzję o przeniesieniu wskazanej nieruchomości do sprzedaży, wpisującej się w charakter prowadzenia działalności w danej części Karłowic.

1. Zarząd Miejski Wrocławia

2. Zarząd Miejski Wrocławia

3. Zarząd Miejski Wrocławia

Do wiadomości:

- 1. Pan Jacek Sobotka - Prezydent Wrocławia
- 2. Pan Marek Urban - Starosta Miasta

Oprac. D. Łosinśka, tel. 71 77 77 84