



**Protokół nr 49/14
z posiedzenia Komisji Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia
z 25 czerwca 2014 r.**

BRM-DPP.0012.8.7.2014

Posiedzenie Komisji prowadził przewodniczący Czesław Palczak.

Na ogólną liczbę 6 radnych nieobecni byli radni: radna Iwona Dyszkiewicz, radna Katarzyna Obara - Kowalska.

Lista osób spoza Komisji, które uczestniczyły w posiedzeniu, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

I. Zaopiniowanie projektów uchwał:

1. zmieniającego uchwałę Nr XLII/976/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie przejęcia przez Miasto Wrocław niektórych zadań publicznych należących do Powiatu Wrocławskiego – **druk nr 1587/14;**
2. absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2013 rok – **druk nr 1582/14;**
3. wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia – **druk nr 1573/14.**

II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości:

1) przedłożonych przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:

1. wykaz **nr 37/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.38.2014 L.dz. 15872/2014 z dnia 22.05.2014 r.
2. wykaz **nr 38/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.101.2014 L.dz. 22257.2014 z dnia 9.06.2014 r.
3. wykaz **nr 39/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.94.2014 L.dz. 16170/2014/W z dnia 23.05.2014 r.
4. wykaz **nr 40/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.219.2013 L.dz. 16130.2014 z dnia 23.05.2014 r.
5. wykaz **nr 41/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.30.2011 L.dz. 17251.2014 z dnia 28.05.2014 r.
6. wykaz **nr 42/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.106.2014 L.dz. 16834/2014/W z dnia 27.05.2014 r.
7. wykaz **nr 43/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.156.2014 L.dz. 20268.2014/W z dnia 9.06.2014 r.
8. wykaz **nr 44/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.187.2013, WNS.SN.6840.188.2013, WNS.SN.6840.189.2013 L.dz. 19795.2014 z dnia 6.06.2014 r.
9. wykaz **nr 45/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.66.2014 L.dz. 19613.2014 z dnia 6.06.2014 r.
10. wykaz **nr 46/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-V.6840.1999 L.dz. 20263.2014 z dnia 9.06.2014 r.
11. wykaz **nr 47/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.203.2012, WNS-SN.6840.215.2012, WNS-SN.6840.220.2012, WNS-SN.6840.46.2013, WNS-SN.6840.288.2013, WNS-

SN.6840.290.2013, WNS-SN.6840.6.2014, WNS-SN.6840.155.2014, z dnia 17.06.2014r.

12. wykaz nr 49/2014 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.152.2014 L.dz. 20727/2014/W z dnia 11.06.2014r.

13. wykaz nr 50/2014 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.214.2013, L.dz. 23383.2014 z dnia 20.06.2014 r.

14. wykaz nr 51/2014 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.168.2014, L.dz. 23325/2014/W z dnia 20.06.2014r.

15. wykaz nr 32/P/14 wolnych lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia – Stare Miasto i Krzyków proponowanych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.I.III.7121/32/P/14 z dnia 23.05.2014r.

16. wykaz nr 33/P/14 wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia – Śródmieścia proponowanego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.II.7121/33/2014 z dnia 26.05.2014r.

17. wykaz nr 34/P/14 wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia – Śródmieścia proponowanego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.II.7121/34/2014 z dnia 26.05.2014r.

18. wykaz nr 35/P/14 wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia – Śródmieścia proponowanego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.II.7121/35/2014 z dnia 23.05.2014r.

19. wykaz nr 36/P/14 wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia – Śródmieścia proponowanego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.II.7121/36/2014 z dnia 26.05.2014r.

20. wykaz nr 37/P/14 wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia – Śródmieścia i Psie Pole proponowanych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.II.V.7121/37/14 z dnia 4.06.2014r.

21. wykaz nr 38/P/14 wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia – Stare Miasto proponowanych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.I.7121/38/14 z dnia 13.06.2014r.

22. wykaz nr 40/P/14 wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia – Śródmieścia proponowanego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.7121.40.P.14 z dnia 3.06.2014r.

23. wykaz nr 41/P/14 wolnego lokalu użytkowego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia – Krzyków proponowanego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.III.7121/40/14 z dnia 11.06.2014r.

24. wykaz nr 43/P/14 wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia – Śródmieścia i Krzyków proponowanych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.II.III.7121/43/P/14 z dnia 11.06.2014r.

25. wykaz nr 7/2014 lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia – Śródmieścia i Krzyków przeznaczonych do obrotu cywilno - prawnego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.II,III.7125/7/14 z dnia 13.06.2014r.

26. wykaz nr 31/2014 lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia – Śródmieścia przeznaczonych do obrotu cywilno - prawnego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.II.7125/31/14 z dnia 13.06.2014r.

27. wykaz nr 39/2014 pomieszczenia przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dot. pisma znak WNS-BSL-LM.7125.39.14/9588 z dnia 29.05.2014r.

28. wykaz nr 42/2014 lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia – Krzyków przeznaczonych do obrotu cywilno - prawnego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.III.7125/63414,67059/14 z dnia 9.06.2014r.

2) przedłożonych przez Zarząd Zasobu Komunalnego:

1. wykaz nr WU/25/14, WU/26/14 lokale użytkowe przeznaczone do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1714/14 z dnia 16.06.2014 r.

III. Sprawy bieżące:

1. Pisma Targpiast sp. z o.o. z dnia 16 i 17 czerwca 2014r. dot. nabycia w trybie bezprzetargowym od Gminy Wrocław, całości lub części nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Obornickiej 235-237, składającej się z działek 2/8 o pow. 4064m² i o pow. 12.528, AM-3 obręb Różanka w celu poprawy warunków zagospodarowania.

2. Pismo Handlowców z placu targowego Świebodzki z dnia 8 czerwca 2014r. skierowane do Pani Wicepremier Elżbiety Bieńkowskiej dot. przyszłości w/w placu targowego.

3. List otwarty Pana [REDAKTOWANO] Dyrektora J.A. „PLATER” (firma zarządzająca placem targowym „Świebodzki”) skierowany do społeczności wrocławskiej.

4. Pismo adw. [REDAKTOWANO] z dnia 23 czerwca 2014r., skierowane do Prezydenta Wrocławia, Pana Rafała Dutkiewicza dot. wskazania podstawy prawnej żądania opłaty w kwocie 80 zł za wjazd na teren Cmentarza Osobowickiego, w celu zabrania zwłok do spopielenia i ponownego ich przywiezienia celem dokonania pochówku.

IV. Przyjęcie protokołu:

- nr 48/2014 z 11 czerwca 2014r.

V. Wolne wnioski.

Ad. I.

Komisja przystąpiła do zaopiniowania projektów uchwał:

1. zmieniającego uchwałę Nr XLII/976/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie przejęcia przez Miasto Wrocław niektórych zadań publicznych należących do Powiatu Wrocławskiego – **druk nr 1587/14** - postanowiła w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) **pozytywnie** zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały;

2. absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2013 rok – **druk nr 1582/14** - postanowiła w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) **pozytywnie** zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały;

3. wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia – **druk nr 1573/14** - postanowiła w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) **pozytywnie** zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały.

Ad. II.

W tym miejscu członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania wykazów nieruchomości. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi wykazami nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego oraz wykazami wolnych lokali użytkowych – postanowiła **pozytywnie** zaopiniować następujące wykazy:

1) przedłożone przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:

1. wykaz nr 37/2014 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.38.2014 L.dz. 15872/2014 z dnia 22.05.2014 r.

2. wykaz nr 38/2014 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.101.2014 L.dz. 22257.2014 z dnia 9.06.2014 r.

3. wykaz nr 39/2014 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.94.2014 L.dz. 16170/2014/W z dnia 23.05.2014 r.

4. wykaz nr 40/2014 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.219.2013 L.dz. 16130.2014 z dnia 23.05.2014 r.

5. wykaz nr 41/2014 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.30.2011 L.dz. 17251.2014 z dnia 28.05.2014 r.

6. wykaz nr 42/2014 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.106.2014 L.dz. 16834/2014/W z dnia 27.05.2014r.

- 7.** wykaz **nr 43/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.156.2014 L.dz. 20268.2014/W z dnia 9.06.2014 r.
- 8.** wykaz **nr 44/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.187.2013, WNS.SN.6840.188.2013, WNS.SN.6840.189.2013 L.dz. 19795.2014 z dnia 6.06.2014 r.
- 9.** wykaz **nr 45/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.66.2014 L.dz. 19613.2014 z dnia 6.06.2014 r.
- 10.** wykaz **nr 46/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-V.6840.1999 L.dz. 20263.2014 z dnia 9.06.2014 r.
- 11.** wykaz **nr 47/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.203.2012, WNS-SN.6840.215.2012, WNS-SN.6840.220.2012, WNS-SN.6840.46.2013, WNS-SN.6840.288.2013, WNS-SN.6840.290.2013, WNS-SN.6840.6.2014, WNS-SN.6840.155.2014, z dnia 17.06.2014r.
- 12.** wykaz **nr 49/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.152.2014 L.dz. 20727/2014/W z dnia 11.06.2014r.
- 13.** wykaz **nr 50/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.214.2013, L.dz. 23383.2014 z dnia 20.06.2014 r.
- 14.** wykaz **nr 51/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.168.2014, L.dz. 23325/2014/W z dnia 20.06.2014r.
- 15.** wykaz **nr 32/P/14** wolnych lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia – Stare Miasto i Krzyków proponowanych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.I.III.7121/32/P/14 z dnia 23.05.2014r.
- 16.** wykaz **nr 33/P/14** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia – Śródmieścia proponowanego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.II.7121/33/2014 z dnia 26.05.2014r.
- 17.** wykaz **nr 34/P/14** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia – Śródmieścia proponowanego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.II.7121/34/2014 z dnia 26.05.2014r.
- 18.** wykaz **nr 35/P/14** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia – Śródmieścia proponowanego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.II.7121/35/2014 z dnia 23.05.2014r.
- 19.** wykaz **nr 36/P/14** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia – Śródmieścia proponowanego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.II.7121/36/2014 z dnia 26.05.2014r.
- 20.** wykaz **nr 37/P/14** wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia – Śródmieścia i Psie Pole proponowanych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.II.V.7121/37/14 z dnia 4.06.2014r.
- 21.** wykaz **nr 38/P/14** wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia – Stare Miasto proponowanych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.I.7121/38/14 z dnia 13.06.2014r.
- 22.** wykaz **nr 40/P/14** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia – Śródmieścia proponowanego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.7121.40.P.14 z dnia 3.06.2014r.
- 23.** wykaz **nr 41/P/14** wolnego lokalu użytkowego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia – Krzyków proponowanego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.P.III.7121/40/14 z dnia 11.06.2014r.
- 24.** wykaz **nr 43/P/14** wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia – Śródmieścia i Krzyków proponowanych do sprzedaży w drodze ustnego

przetargu nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.II.III.7121/43/P/14 z dnia 11.06.2014r.

25. wykaz **nr 7/2014** lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia – Śródmieścia i Krzyków przeznaczonych do obrotu cywilno - prawnego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.II.III.7125/7/14 z dnia 13.06.2014r.

26. wykaz **nr 31/2014** lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia – Śródmieścia przeznaczonych do obrotu cywilno - prawnego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.II.7125/31/14 z dnia 13.06.2014r.

27. wykaz **nr 39/2014** pomieszczenia przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dot. pisma znak WNS-BSL-LM.7125.39.14/9588 z dnia 29.05.2014r.

28. wykaz **nr 42/2014** lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia – Krzyków przeznaczonych do obrotu cywilno - prawnego dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.III.7125/63414,67059/14 z dnia 9.06.2014r.

2) przedłożone przez Zarząd Zasobu Komunalnego:

1. nr WU/25/14, WU/26/14 dot. lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1714/14 z dnia 16.06.2014 r.

Ad. III.

Następnie Komisja zapoznała się z treścią korespondencji:

1. Pisma Targpiast sp. z o.o. z dnia 16 i 17 czerwca 2014r. dot. nabycia w trybie bezprzetargowym od Gminy Wrocław, całości lub części nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Obornickiej 235-237, składającej się z działek 2/8 o pow. 4064m2 i o pow. 12.528, AM-3 obręb Różanka w celu poprawy warunków zagospodarowania.

Jako pierwsza głos zabrała Prezes Zarządu Targpiast sp. z o.o., pani Jolanta Rożak – Turowska, Jesteśmy segmentem rynku rolno – spożywczego, ulokowani jesteśmy przy ul. Obornickiej. Najnowsza historia jest taka, że po burzliwej dyskusji z Gminą Wrocław o przebieg Obwodnicy Śródmiejskiej, która zakończyła się w 2009 roku, oddaliśmy część terenu, odbudowaliśmy infrastrukturę, którą utraciliśmy, zachowaliśmy wszystkich klientów i najemców, nawet zwiększyliśmy ich liczbę. Do pisma, które złożyłam na Komisję, dołączyłam wynik naszej pracy przedstawiający się w liczbach (Podatki i opłaty Spółki Targpiast sp. z o.o. w latach 2009 – 2013 w zł). Targpiast zarządza, ale wynajmują u nas obiekty i handlują podmioty gospodarcze, w tej chwili jest stałych ponad 200. W związku z tym, że rosną wymagania związane z obrotem artykułów spożywczych i rolno – spożywczych to chcielibyśmy i nasi klienci również inwestować. Chcemy inwestować w firmę i do tego celu potrzebne jest bezpieczeństwo w inwestowaniu. Żeby to bezpieczeństwo uzyskać występujemy do Gminy o możliwość kupienia w trybie bezprzetargowym kawałka gruntu tj. niewiele ponad 1,5 ha. To jest w tej chwili jedyny fragment, który dzierżawimy jeszcze od Gminy, ponieważ pozostała część użytkowanego przez nas terenu jest albo naszą własnością, bądź użytkowaniem wieczystym od Gminy. Ten fragment, o który występujemy, jest fragmentem, który składa się z dwóch działek, jednej mniejszej, która nie ma dostępu do drogi w ogóle i na niej postawione są dwie hale, za zgodą Gminy Wrocław i tej większej, która nas łączy i ma dostęp do drogi publicznej. Zawarliśmy umowę dzierżawy na ten teren w 2009 roku na 10 lat. To jest druga umowa dzierżawy, ponieważ pierwszą zawartą w roku 1998 nam wypowiedziano, ale dzięki pomocy Pana Prezydenta Rafała Dutkiewicza umowa została zawarta ponownie na 10 lat. W tej chwili jesteśmy w połowie czyli pięć lat minęło i mamy świadomość tego, że po upływie tego okresu dzierżawy jesteśmy jego naturalnym nabywcą, bezprzetargowym. Tym niemniej jako firma, która inwestuje i dba o inwestorów i kupców pragnęlibyśmy bardzo, aby ten teren (przynajmniej jego część) nabyć w trybie bezprzetargowym, szybciej niż przed upływem tych kolejnych pięciu lat. Pięć lat w biznesie, w interesach, w takiej gorącej branży, z którą mamy do czynienia to jest jak na inne warunki na dziesięć lat. Proces inwestycyjny trwa bardzo długo i nie chcielibyśmy ani klientów tracić, ani zgubić tego co dobre.

Przewodniczący Komisji Czesław Palczak, jak długo Państwo jesteście na tym terenie?

Wiceprezes Zarządu Targpiast sp. z o.o., pan Marek Świerk, od 1998 roku.

Przewodniczący Komisji Czesław Palczak, czyli to jest druga umowa dzierżawy. Poprzednia była ile lat?

Prezes Zarządu Targpiast sp. z o.o., pani Jolanta Rożak – Turowska, poprzednia też była na dziesięć lat. Nie było jeszcze obwodnicy, tak więc wszystkie zabudowania, które były po tej stronie zostały przeniesione na drugą stronę i o ten fragment my właśnie występujemy. To jest jedyna dzierżawa. Względem pozostałych działek mieliśmy prawo użytkowania wieczystego, następnie przekształciliśmy we własność. W międzyczasie dokupiliśmy od Gminy działkę na poprawę warunków zagospodarowania. A teraz jesteśmy na etapie starań o nabycie prawa użytkowania wieczystego bądź własności do tego fragmentu. Występujemy o to już od 2006 roku czyli przed tą historią związaną z budową obwodnicy, nie widzimy postępów i chcielibyśmy tę procedurę przyspieszyć.

Wiceprezes Zarządu Targpiast sp. z o.o., pan Marek Świerk, w rozmowach z Gminą Wrocław były kolejne etapy, że najpierw musi być plan uchwalony. Plan został uchwalony 2005 roku. W 2006 roku z Gminą spisaliśmy taką notatkę, że musi być obwodnica wybudowana. Potem w 2009 roku ponownie wystąpiliśmy z wnioskiem wykupu tych działek, a teraz mamy negatywną odpowiedź, tylko tak naprawdę nie wiadomo z jakich powodów.

Prezes Zarządu Targpiast sp. z o.o., pani Jolanta Rożak – Turowska, ostatnia negatywna odpowiedź to jest odpowiedź sformułowana przez Departament Architektury i Rozwoju dot. tego, że na razie ten teren nie będzie objęty planem. Z wiedzy jaką posiadamy, mieścimy się w rodzaju działalności w planach, także miasta, bo to jest rejon aktywności gospodarczej.

Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych UM, Pani Dominika Hala-din – Zawiaślak, ja też chciałabym podkreślić, że podobnie jak Komisja Inicjatyw Gospodarczych, Gmina Wrocław, wspiera inicjatyw gospodarcze. W dużej mierze wypowiedź Pani, przedstawicielki Targpiastu potwierdziła to, bo jak widać Gmina oddała w użytkowanie wieczyste w 2002 roku znaczną część terenu. Co więcej przekształciła prawo użytkowania wieczystego w prawo własności, w 2010 roku kolejny fragment. Czyli widać, że jest to proces stale postępujący. Więc absolutnie nie wiem skąd stanowisko, że tworzone są problemy i generalnie jest niechęć co do tego. Historia tego terenu i historia współpracy z Targpiastem mocno wskazuje na to, że jest wola współpracy, porządkowania spraw właścicielskich czyli ustalania trwalszego tytułu aż do prawa własności, bo w roku 2010 kolejny fragment nieruchomości oddany został w użytkowanie wieczyste. I pozostał nam ostatni fragment nieruchomości, najistotniejsze jest to, że objęty jest umową dzierżawy 10 – cio letniej czyli do 2019 roku. Nie budzi żadnych wątpliwości, umowa jest na czas zamknięty, a więc nie jest łatwo ją wypowiedzieć, bez podania istotnych przyczyn. A więc jest tutaj dodatkowe zabezpieczenie, wzmocnienie podmiotu, który jest dzierżawcą tej nieruchomości. Nieruchomość jest w części objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w tym fragmencie, który nie jest objęty planem trwają podziały geodezyjne czyli w pewnym sensie nieruchomość jest porządkowana. Biuro Rozwoju Wrocławia wskazało Wydziałowi konieczność zabezpieczenia odpowiedniej rezerwy na poszerzenie ul. Obornickiej. Natomiast informacja, która była odpowiedzią na Państwa wystąpienia była odpowiedzią wskazującą, że na chwilę obecną ta nieruchomość, która jest przedmiotem dzierżawy, nie stanowi przedmiotu oferty sprzedaży. To jest decyzja właścicielska miasta, które jest na dzień dzisiejszy właścicielem. Wie jakie procesy dotyczą jeszcze tych nieruchomości i toczą się. Nie jest też kategoryczną odmową. Jesteśmy w połowie umowy dzierżawy. Jest dobry tytuł do nieruchomości, pozwalający na funkcjonowanie i rozwój, bo jak widać prace budowlane za zgodą Gminy również na tytule dzierżawy są prowadzone przez spółkę.

Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia UM, Pan Tomasz Ossowicz, z punktu widzenia planistycznego chcemy poszerzenia pasa drogowego ul. Obornickiej. I te podziały geodezyjne trwają.

Prezes Zarządu Targpiast sp. z o.o., pani Jolanta Rożak – Turowska, wszystko jedno czy zarząd spółki Targpiast czy właściciel jakiegokolwiek innej spół-

ki, która chciałaby inwestować w budowę hali czy obiektu na terenie dzierżawionym, którego termin dzierżawy jest 5 lat nie zrobi tego, ponieważ nie dostanie pozwolenia na budowę, nie dostanie kredytu. To nas wstrzymuje. Ja to wszystko rozumiem co Pani mówi, tylko dlatego tu jesteśmy i staramy się przyspieszyć pewne działania, żeby móc uruchomić te działania inwestycyjne trochę wcześniej.

Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych UM, Pani Dominika Hala-din – Zawiaślak, banki kredytują budowę nieruchomości na tytule dzierżawy. W zasadzie dzierżawa nie pozwala na wybudowanie nieruchomości trwale związanej z gruntem, ale nie zawsze nieruchomość, która jest przedmiotem kredytowania musi stanowić zabezpieczenie tego kredytu. Więc to są zupełnie inne kwestie, sprawy.

Nie potrafię powiedzieć, nie odważyłabym się podać konkretnej daty kiedy będzie ofertą sprzedaży Gminy. Toczymy pewne postępowanie podziałowe, które we współpracy z Biurem Rozwoju Wrocławia jest ustalone. I to jest informacja, którą na chwilę obecną mogę Państwu przekazać.

Prezes Zarządu Targpiast sp. z o.o., pani Jolanta Rożak – Turowska, każdy właściciel jeśli by inwestował w obiekty, Pani je nazwała nietrwale związanymi, nie ma nietrwale związanych, takie są przepisy, będzie odpowiadać za działania na szkodę spółki, ponieważ koszt inwestycji, poniesionych nakładów jest zbyt wysoki (2-4 mln wartość hali), aby stawiać halę na terenie dzierżawionym przez okres 5 lat, nawet gdyby miał przysięgę włodarzy. Dlatego tak zabiegamy o to, aby ten proces udało nam się być może przyspieszyć.

Radna Agnieszka Rybczak, a ja chciałam się zapytać co będzie się działo po upływie okresu na jaki ta umowa dzierżawy została zawarta.

Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych UM, Pani Dominika Hala-din – Zawiaślak, scenariusze mogą być różne. Może być przedłużenie umowy dzierżawy, może być nieruchomość przygotowana do zbycia. Mamy co najmniej dwa scenariusze. Jak widać po dotychczasowych latach współpracy szczęśliwy finał jest możliwy, bo na dużych terenach już się odbył. Pani Dyrektor Danek, która przygotowuje nieruchomości do zbycia, mogłaby powiedzieć ile czasu zajmuje przygotowanie nieruchomości do obrotu cywilno – prawnego. Tutaj trzeba wykonać szereg czynności, szereg zdarzeń całą procedurę, żeby ta nieruchomość mogła być przedmiotem obrotu.

Wiceprezes Zarządu Targpiast sp. z o.o., pan Marek Świerk, Pani Dyrektor Danek zna sprawę, bo z nią też rozmawialiśmy. W 2006 roku właśnie z nią, z Panią Liberską i Panem Marczyńskim, Dyrektorami z Urzędu poczyniliśmy ustalenia, że po wybudowaniu obwodnicy gmina nam to sprzeda. Mamy taką notatkę z tego sporządzoną.

Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia UM, Pan Tomasz Ossowicz, sprawy planistyczne są dość przejrzyste, możliwość inwestowania, nadal jest możliwość użytkowania kolejnych decyzji o warunkach zabudowy, dlatego nie ma potrzeby obejmowania całego obszaru planem. Na tym fragmencie gdzie jest plan, jest szeroki zakres rzeczy, które można wybudować. Pasy drogowe są już po tej procedurze podziałowej, są już wystarczająco szerokie. Teraz jest tylko pytanie na ile może to być działka samodzielna, tylko o tym teraz można dyskutować.

Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych UM, Pani Dominika Hala-din – Zawiaślak, Biuro Rozwoju Wrocławia wskazało jaką rezerwę komunikacyjną trzeba zabezpieczyć na potrzeby poszerzenia ul. Obornickiej i potwierdziło, że w związku z powyższym nie widzi powodów, dla których trzeba byłoby uchwalać plan dla pozostałej części nieruchomości. W tej chwili Zarząd Geodezji i Katastru jest na etapie prowadzenia procedury podziałowej, po to żeby zrealizować rezerwę komunikacyjną na ul. Obornicką. To wszystko z punktu widzenia planistycznego. Z punktu widzenia prawnego działka 2/8, która jest przedmiotem wnioskowania może stanowić nieruchomość samodzielną i spełnia warunki nieruchomości samodzielnej, więc tak naprawdę nie może być przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, a w takim trybie Targpiast chce nabywać te nieruchomości.

Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia UM, Pan Tomasz Ossowicz, jeśli przyjmemy, że działka może być samodzielną, to wtedy można ją sprzedać tylko w trybie otwartego przetargu.

Wiceprezes Zarządu Targpiast sp. z o.o., pan Marek Świerk, no właśnie i dochodzimy do tego momentu.

Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia UM, Pan Tomasz Ossowicz, idea samodzielnej działki polega na tym, że można tam niezależną inwestycję zrobić. Wydział Architektury rozstrzyga analizując przepisy planu i warunki działki czy może być samodzielna czy nie. Jeżeli jest samodzielna, to wtedy odbywa się sprzedaż normalnym trybem to jest sprzedaż poprzez przetarg. Przetarg jest wtedy otwarty. W tym momencie może być zagrożenie takie, że Targpiast by przegrał. I wtedy byłaby sytuacja dramatyczna bo kupujący kupiłby to z halami Targpiastu.

Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych UM, Pani Dominika Hala-din – Zawiślak, Państwo wnioskuje o nabycie w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. W takim trybie niestety nie można tej nieruchomości zbyć.

Wiceprezes Zarządu Targpiast sp. z o.o., pan Marek Świerk, a w jakim można zbyć?

Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych UM, Pani Dominika Hala-din – Zawiślak, przetargowym, mają Państwo pełnomocnika.

Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia UM, Pan Tomasz Ossowicz, nie sprzedając tej działki nie wystawiając jej na przetarg, zabezpieczamy interesy Targpiastu.

Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych UM, Pani Dominika Hala-din – Zawiślak, kwestie prawne działki są porządkowane. Dzierżawca również ma do wykonania pewne zadania, o których pisaliśmy i rozmawialiśmy z pełnomocnikiem. W związku z powyższym sprawa jest realizowana

Prezes Zarządu Targpiast sp. z o.o., pani Jolanta Rożak – Turowska, przepraszam, ale o jakich zadaniach Pani mówi.

Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych UM, Pani Dominika Hala-din – Zawiślak, nieruchomość może być zbyta w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Dzierżawca musi spełnić łącznie określone warunki.

Wiceprezes Zarządu Targpiast sp. z o.o., pan Marek Świerk, my naszym zdaniem je spełniamy

Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych UM, Pani Dominika Hala-din – Zawiślak, które, konkretnie.

Przewodniczący Komisji Czesław Palczak, proszę Państwa to jest konkretne pytanie do Państwa, które zadała Pani Dyrektor. Proszę przeanalizować ten przepis

Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych UM, Pani Dominika Hala-din – Zawiślak, ale Państwo mają pełnomocnika, z którym wielokrotnie się spotykaliśmy. Dlatego podkreślam, że ten proces się toczy. To nie jest niechęć, absolutnie nie. Proces się toczy, więc tak naprawdę zadania są realizowane przez Gminę w postaci podziału geodezyjnego i wydzielenia rezerwy komunikacyjnej. Natomiast po stronie dzierżawcy, żeby można byłoby w ogóle rozpatrywać tryb bezprzetargowy, o którym mówi ustawa o gospodarce nieruchomościami, też muszą być spełnione łącznie dwie przesłanki.

- **Wiceprezes Zarządu Targpiast sp. z o.o., pan Marek Świerk**, musi być plan uchwalony. Dlatego wystąpiliśmy do Gminy o uchwalenie tego planu w lipcu zeszłego roku. W czerwcu tego roku otrzymaliśmy odpowiedź, że Gmina nie będzie uchwalać tego planu. To jak mamy ten warunek spełnić. Musi być działka w całości objęta planem, taką otrzymaliśmy odpowiedź.

Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych UM, Pani Dominika Hala-din – Zawiślak, po to żeby było wiadomo, na co ta nieruchomość ma być przeznaczona. Biuro Rozwoju Wrocławia stwierdziło, że nie ma potrzeby uchwalania planu.

Przewodniczący Komisji Czesław Palczak, jeśli nie ma potrzeby to Państwo kroku nie mogą zrobić.

Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych UM, Pani Dominika Hala-din – Zawiślak, polecam lekturę ustawy o gospodarce nieruchomościami. Tak jak mówię wielokrotnie osobiście spotykałam się z Pełnomocnikiem Targpiastu i wyraźnie określone było co jest konieczne, żeby móc w ogóle rozpatrywać bezprzetargową procedurę zbycia.

- **Wiceprezes Zarządu Targpiast sp. z o.o., pan Marek Świerk**, jest informacja taka, Gmina napisała, że nie będzie sporządzać planu. W związku z tym działka nie będzie w całości objęta planem i nie może być sprzedana w trybie bezprzetargowym. I jesteśmy w punkcie wyjścia. Wniosek leży od lipca zeszłego roku do czerwca tego roku.

Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych UM, Pani Dominika Hala-
din – Zawiaślak, nie mam przy sobie ustawy o gospodarce nieruchomościami, ale to nie jest ten warunek, o którym Pan mówi.

Przewodniczący Komisji Czesław Palczak, może trzeba by było spotkać się jeszcze raz, wspólnie z Państwem Pełnomocnikiem. Spróbujcie Państwo przeanalizować jeszcze raz wszystkie dokumenty i te przepisy, o których mówi Pani Dyrektor Haladin – Zawiaślak.

Na tym zakończono dyskusję w tym punkcie.

2. Pismo Handlowców z placu targowego Świebodzki z dnia 8 czerwca 2014r. skierowane do Pani Wicepremier Elżbiety Bieńkowskiej dot. przyszłości w/w placu targowego. Komisja przyjęła do wiadomości w/w pismo.

3. List otwarty Pana [REDAKTOWANE] Dyrektora J.A. „PLATER” (firma zarządzająca placem targowym „Świebodzki”) skierowany do społeczności wrocławskiej. Komisja przyjęła do wiadomości w/w pismo.

4. Pismo adw. [REDAKTOWANE] z dnia 23 czerwca 2014r., skierowane do Prezydenta Wrocławia, Pana Rafała Dutkiewicza dot. wskazania podstawy prawnej żądania opłaty w kwocie 80 zł za wjazd na teren Cmentarza Osobowickiego, w celu zabrania zwłok do spopielenia i ponownego ich przywiezienia celem dokonania pochówku. Komisja przyjęła do wiadomości w/w pismo.

Ad. IV.

Następnie Komisja zatwierdziła protokół nr 48/2014 z dnia 11 czerwca 2014r.

Ad. V.

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Termin kolejnego posiedzenia Przewodniczący Komisji wyznaczył na dzień **9 lipca 2014 r.** Na tym posiedzenie zamknięto.

Przewodniczący Komisji
Czesław Palczak



Protokół sporządziła:
Elżbieta
Bocheńska - Zarzycka

