



Protokół nr 72/2014
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia – 23 września 2014 r.

BRM-DPP.0012.9.13.2014

Posiedzenie Komisji prowadziła Przewodnicząca Iwona Dyszkiewicz.

Na ogólną liczbę 10 radnych nieobecni byli radni: T.Hanczarek, M.Zawada.

Porządek posiedzenia:

1. Zatwierdzenie porządku posiedzenia.
2. Opinia komisji dot. skargi Wojewody Dolnośląskiego z dnia 4 września 2014 roku, skierowanej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr LVI/1465/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 kwietnia 2014 roku w sprawie utworzenia parku kulturowego „Stare Miasto” (+stanowisko Wydziału Prawnego w w/w sprawie).
3. Opinia komisji dot. wykazów skierowanych przez:
 - a) Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:
 - nr **72/2014** – znak pisma WNS-SN.6840.125.2012; 41740/2014/W z dn. 5.09.2014
 - nr **74/2014** – znak pisma WNS-SN.6840.22.2014; L.dz.41297.2014 z dn. 4.09.2014
 - nr **75/2014** – znak pisma WNS-SN.6840.31.2011; WNS-SN-6840.270.2014 L.dz.42554.2014 z dn. 9.09.2014
 - nr **77/2014** – znak pisma WNS-NZ.6823.1.11.2014; L.dz.42347/2014 z dn. 9.09.2014
 - nr **78/2014** – znak pisma WNS-SN.6840.287.2013; 42547/2014/W z dn. 9.09.2014
 - nr **57/P/14** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.I.7121/57/P/14 z dn. 10.09.2014
 - nr **58/P/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.II.7121/58/P/14 z dn. 9.09.2014
 - nr **59/P/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.P.II.7121/59/14 z dn. 8.09.2014
 - nr **60/P/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.P.I.7121/60/14 z dn. 9.09.2014
 - nr **62/P/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.7121.62.P.14 z dn. 8.09.2014
 - b) Zarząd Zasobu Komunalnego:
 - nr **WU/39/14** – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/2531/14 z dn. 10.09.2014
 - nr **WU/40/14** – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/2531/14 z dn. 10.09.2014
 - nr **WU/41/14** – znak pisma ZZK-WU-MR/4002/2631/14 z dn. 22.09.2014
4. Pismo do wiadomości komisji z dn.8.09.2014 RO/130/14 skierowane przez Radę Osiedla Powstańców Śląskich w sprawie wniosku mieszkańców zamieszkujących przy ul.Zaporoskiej po stronie nr parzystych od nr 64 dot. zajęcia chodnika przez parkujące samochody.
5. Pismo do wiadomości komisji z dn. 12.09.2014 skierowane przez Kancelarię prawniczą [redacted] pełnomocnika Targpiast Spółki z o.o. w sprawie ostatecznych pozwoleń na budowę dot. wniosku o nabycie w trybie bezprzetargowym działek nr 2/8 i 2/12 obręb Różanka AM-3.
6. Pismo z dn. 15.09.2014 mieszkańców ul.Tarnopolskiej we Wrocławiu, zawierające protest przeciwko budowie bloku mieszkalnego z garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą techniczną na ul.Tarnopolskiej 14 we Wrocławiu – Muchobór Wielki. Pismo z dn. 13.09.2014 skierowane do wiadomości komisji przez Zarząd Osiedla Muchobór Wielki zawierające poparcie w/w protestu.
7. Pismo do wiadomości komisji z dn. 11.09.2014 skierowane przez [redacted] oraz pismo do wiadomości z dn.15.09.2014 skierowane przez Państwa [redacted] dot. nieruchomości Gminy Wrocław położonej na za-

pleczu [REDAKTOWANE] oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 8/5,AM-19, obręb Karłowice.

8. Wolne wnioski – sprawy bieżące.

9. Przyjęcie protokołu nr 71 z posiedzenia komisji.

ad 1.

Komisja bez uwag zatwierdziła porządek posiedzenia.

ad 2.

Skargę Wojewody Dolnośląskiego z dnia 4 września 2014 roku, skierowaną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr LVI/1465/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 kwietnia 2014 roku w sprawie utworzenia parku kulturowego „Stare Miasto” zreferował Pan J.Dziedzic Dyrektor Wydziału Prawnego i Pan T.Ossowicz Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia (stanowisko Wydziału Prawnego stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja postanowiła w wyniku głosowania (za oddaleniem skargi- 8 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) wnioskować o oddalenie przedmiotowej skargi.

ad 3.

a) komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości wykazami nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, wykazami wolnych lokali mieszkalnych, wykazami wolnych lokali użytkowych (pustostanu), wykazem wolnego lokalu mieszkalnego- postanowiła pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr **72/2014** – znak pisma WNS-SN.6840.125.2012; 41740/2014/W z dn. 5.09.2014
- nr **74/2014** – znak pisma WNS-SN.6840.22.2014; L.dz.41297.2014 z dn. 4.09.2014
- nr **75/2014** – znak pisma WNS-SN.6840.31.2011; WNS-SN-6840.270.2014 L.dz.42554.2014 z dn. 9.09.2014
- nr **77/2014** – znak pisma WNS-NZ.6823.1.11.2014; L.dz.42347/2014 z dn. 9.09.2014
- nr **78/2014** – znak pisma WNS-SN.6840.287.2013; 42547/2014/W z dn. 9.09.2014
- nr **57/P/14** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.I.7121/57/P/14 z dn. 10.09.2014
- nr **58/P/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.II.7121/58/P/14 z dn. 9.09.2014
- nr **59/P/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.P.II.7121/59/14 z dn. 8.09.2014
- nr **60/P/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.P.I.7121/60/14 z dn. 9.09.2014
- nr **62/P/2014** – znak pisma WNS-BSL-RPLU.7121.62.P.14 z dn. 8.09.2014

b) komisja, po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego wykazami garaży przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu, wykazem nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze przetargu - postanowiła pozytywnie zaopiniować niżej wymienione wykazy:

- nr **WU/39/14**– znak pisma ZZK-WU-MR/4002/2531/14 z dn. 10.09.2014
- nr **WU/40/14**– znak pisma ZZK-WU-MR/4002/2531/14 z dn. 10.09.2014
- nr **WU/41/14**– znak pisma ZZK-WU-MR/4002/2631/14 z dn. 22.09.2014

ad 4.

Komisja po zapoznaniu się z treścią pisma z dn.8.09.2014 RO/130/14 skierowanego przez Radę Osiedla Powstańców Śląskich w sprawie wniosku mieszkańców zamieszkujących przy ul.Zaporoskiej po stronie nr parzystych od nr 64 dot. zajęcia chodnika przez parkujące samochody – przyjęła pismo do wiadomości bez nadawania biegu sprawie.

ad 5.

W nawiązaniu do pisma z dn. 12.09.2014 skierowanego do wiadomości komisji przez Kancelarię prawniczą [REDAKTOWANE] pełnomocnika Targpiast Spółka z o.o. w sprawie ostatecznych pozwoleń na budowę dot. wniosku o nabycie w trybie bezprzetargowym działek nr 2/8 i 2/12 obręb Różanka AM-3 - komisja postanowiła zwrócić się do Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji o udzielenie odpowiedzi na pismo komisji przesłane do Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji w dniu 23.06.2014 – BRM-DPP.0014.9.33.2014 w związku z pismem z dn. 16.06.2014- L.dz.899/2014, skierowanym przez TARGPIAST Sp. z o.o. dot. nabycia w trybie bezprzetargowym od Gminy Wrocław całości lub części nieruchomości zlokalizowanej przy ul.Obornickiej 235-237, składającej się z działek 2/8 o pow. 4064 m²

o pow. 12.528, AM-3 obręb Różanka (łączna powierzchnia 16.592 m²) w celu poprawy warunków zagospodarowania oraz pismem z dn. 15.06.2014 – L.dz.911/2014 stanowiącego uzupełnienie do pisma TARGPIAST z dn. 17.06.2014.

ad 6.

W związku z pismem z dn. 15.09.2014 skierowanym przez mieszkańców ul.Tarnopolskiej we Wrocławiu, zawierającym protest przeciwko budowie bloku mieszkalnego z garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą techniczną na ul.Tarnopolskiej 14 we Wrocławiu – Muchobór Wielki oraz pismem z dnia 13.09.2014 skierowanym do wiadomości komisji przez Zarząd Osiedla Muchobór Wielki zawierającym poparcie w/w protestu – komisja postanowiła zwrócić się do Dyrektora Wydziału Architektury i Budownictwa o przeanalizowanie uwag i wniosków zgłoszonych przez mieszkańców oraz o poinformowanie – na jakim etapie jest obecnie realizacja powyższego przedsięwzięcia. Jednocześnie komisja postanowiła zaprosić Dyrektora Wydziału Architektury i Budownictwa na swoje posiedzenie w październiku br. w celu omówienia w/w kwestii.

ad 7.

W związku z pismem z dn. 11.09.2014 skierowanym do wiadomości komisji przez Panią [REDAKTOWANE] oraz pismem z dn.15.09.2014 skierowanym przez Państwa [REDAKTOWANE] dot. nieruchomości Gminy Wrocław położonej na zapleczu [REDAKTOWANE], oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 8/5,AM-19, obręb Karłowice – komisja postanowiła zwrócić się do Prezydenta Wrocławia o przeanalizowanie uwag i wniosków zgłoszonych przez mieszkańców oraz o poinformowanie o zajęтым stanowisku w przedmiotowej sprawie.

Ponadto, komisja postanowiła zaprosić na swoje posiedzenie w październiku br.Panią R.Danek Dyrektora Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości w celu omówienia w/w sprawy.

ad 8.

Komisja nie zgłosiła wolnych wniosków.

ad 9.

Komisja przyjęła bez uwag protokół nr 71 z posiedzenia komisji.

Przewodnicząca Komisji
Iwona Dyszkiewicz



Protokół sporządziła:
Barbara Rogala

