



Straż Miejska Wrocławia
ul. Na Grobli 14/16, 50-421 Wrocław

tel. 71 347 16 35, fax. 71 347 16 34
straz@strazmiejska.wroclaw.pl

Wrocław, dnia 12.05.2021 r.

KK.0212.24.2021.JD

Pan
Bartosz Małyśa

bartosz.malysa@ekosystem.wroc.pl

Dotyczy: zapytania Radnego Roberta Pieńkowskiego w sprawie porządku przy ul. Grabiszyńskiej 224-228.

Szanowny Panie

Uprzejmie informuję, że zgodnie z posiadanymi uprawnieniami Straż Miejska Wrocławia wielokrotnie podejmowała czynności służbowe związane z zaniedbaniami, jakie ujawniono na terenie nieruchomości mieszczącej się przy ul. Grabiszyńskiej 224 - 226 we Wrocławiu (działki nr 11/10 i 11/11 AM-24, obręb Grabiszyn).

1. Czynności wszczęte w listopadzie 2014 roku doprowadziły do posprzątania terenu.
2. Czynności prowadzone w roku 2017 zostały zakończone z chwilą stwierdzenia posprzątania.
3. Czynności prowadzone od października 2018 do maja 2019 zakończyły się odstąpieniem od skierowania wniosku o ukaranie.

W tym czasie nieruchomością zarządzała spółka Grabiszyńska Development. Pod wskazanym w rejestrach katastru i krs adresem siedziby spółki (mieszkanie w bloku wielorodzinnym) nikt nie przebywał. Na drzwiach znajdowały się ślady po plombach, najprawdopodobniej komorniczych. W trakcie czynności pozyskano informację, że mieszkanie stoi puste od kilku lat. Ponadto osoba, z którą nawiązano kontakt telefoniczny (telefon z ogłoszenia o sprzedaży tych działek), po dwóch rozmowach telefonicznych, w których został powiadomiony o konieczności posprzątania, zaczął unikać kontaktu i nie udało się go wznowić.

Na oskarżycielu publicznym (tu: Straż Miejska Wrocławia) ciąży obowiązek pouczenia osoby podejrzanej o popełnienie wykroczenia, iż powinna ona wskazać adres dla doręczeń w kraju w razie nieuczynienia tego pismo wysłane pod ostatnio znany adres dla doręczeń w kraju albo jeżeli adresu tego nie ma, załączone do akt sprawy, uważa się za doręczone – art. 38 § 2 w ustawy z dnia 24 sierpnia 2001 roku *kodeks postępowania o wykroczeniu* (Dz.U.2018.475) – dalej kpow.

Ponadto należy osobę podejrzaną pouczyć o brzmieniu norm prawnych określonych w art. 54 § 6 i 7 kpow. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje brakiem możliwości skierowania wniosku o ukaranie do sądu.

Ze względu na to, że właściciele wskazanych na wstępie działek unikają kontaktu z funkcjonariuszami tut. jednostki (nie odbierają kierowanej do nich korespondencji i nie przebywają w miejscu zameldowania), w dniu 14 maja 2019 roku odstąpiono od skierowania przeciwko nim wniosku o ukaranie.

W związku z powyższym już wtedy, pismem z dnia 13 czerwca 2019 r., przedstawiliśmy zaistniałe okoliczności Dyrektorowi WŚiR z prośbą o rozważenie możliwości podjęcia działań zmierzających o uprzątnięcia nieruchomości w ramach wykonania zastępczego.

4. Na skutek ostatniego zgłoszenia ponownie wszczęte zostały czynności służbowe. Spółka Grabiszyńska Development zmieniła adres siedziby. Na chwilę obecną nie ma jednak możliwości nawiązania bezpośredniego kontaktu z przedstawicielami spółki. Pod wskazanym w rejestrach katastru i krs adresem siedziby spółki nie przebywają jej pracownicy, jest tam jedynie doręczana korespondencja. Spółka nie ma strony internetowej i nie udostępnia w serwisach publicznych numeru telefonu oraz adresu e-mail. Tym samym jedyną możliwością wezwania do uporządkowania terenu jest wysłanie korespondencji pocztą tradycyjną, co zostało zrobione (ostatnie 11.05.2021 r.). Zachodzi jednak uzasadnione podejrzenie, że korespondencja ze Straży Miejskiej nie zostanie odebrana, a przedstawiciel spółki tak jak w latach ubiegłych będzie unikał kontaktu.

Z prowadzonych przez lata czynności i ustaleń można odnieść wrażenie, że spółka Grabiszyńska Development powstała wyłącznie „na papierze” w celu pozyskania przedmiotowej nieruchomości. W tym miejscu zwraca uwagę fakt, że udziałowcem spółki jest tylko jedna osoba. Ponadto nieruchomość w ostatnich latach kilkakrotnie zmieniała użytkownika – jeszcze w maju 2020 roku była to osoba fizyczna, a pamiętamy, że jeszcze wcześniej (vide pkt 3) także Grabiszyńska Development.

W mojej ocenie jedyną możliwością rozwiązania tej sytuacji jest uprzątnięcie nieruchomości, w ramach wykonania zastępczego, a następnie obciążenie kosztami hipoteki nieruchomości.

Z wyrazami szacunku

Zastępca Komendanta
ds. Służby
Piotr Kościelny

Sprawę prowadzi:
Zespół ds. Kontroli i Skarg
tel. 71 347 16 39

Do wiadomości:
1. Adresat
2. a/a KK

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych:
<http://bip.strazmiejska.wroclaw.pl/dokumenty/menu/24>