

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Wrocławia w 2021 roku. Przez usuwanie wyrobów zawierających azbest rozumie się demontaż tych wyrobów z obiektu, zabezpieczenie, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku wytworzonych odpadów azbestowych lub zabezpieczenie, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku odpadów azbestowych w postaci zdemontowanych wyrobów. Całość prac wchodzących w zakres zobowiązań Wykonawcy musi być przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz niniejszym Opiszem przedmiotu zamówienia.

Zasięg terytorialny prac obejmuje obszar zawarty wewnątrz granic administracyjnych miasta Wrocławia.

Przedmiot zamówienia określony jest we Wspólnym Słowniku Zamówień kodami CPV:

- przedmiot główny: 90.65.00.00-8 - usługi usuwania azbestu,
- przedmiot dodatkowy: 45.26.26.60-5 - usuwanie azbestu.

I. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację następującego zadania:

Przedmiotem zamówienia jest demontaż wyrobów azbestowych oraz zabezpieczenie, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku wytworzonych odpadów azbestowych lub zabezpieczenie, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku odpadów azbestowych z 43 obiektów i nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Wrocław.

Lokalizacja obiektów, umiejscowienie i szacunkowa masa wyrobów azbestowych:

L.p.	Dysponent nieruchomości; lokalizacja	Szacunkowa masa wyrobów [Mg]
1	Zarząd Zieleni Miejskiej (odpady)	0,050
2	Osoba fizyczna ul. Bratysławska 21 (odpady)	0,200
3	Osoba fizyczna ul. Strachocińska 229 (odpady)	0,200
4	Osoba fizyczna ul. Złocieniowa 6 (dach budynku mieszkalnego)	2,000
5	Osoba fizyczna ul. Jeleniogórska 29 (dach, elewacja budynku gospodarczego)	1,100
6	Osoba fizyczna ul. Sarnia 13 (dach budynku gospodarczego)	1,000
7	Osoba fizyczna ul. Cieślakowskiego 11 (dach budynku mieszkalnego)	2,900
8	Osoba fizyczna ul. ul. Antoniego Czechowa 6/2 (dach wiaty)	0,150
9	Osoba fizyczna ul. Chobieńska 5/3 (dach budynku gospodarczego)	0,800
10	Osoba fizyczna ul. Noakowskiego 23 (odpady)	0,150
11	Osoba fizyczna ul. Stąbłowicka (odpady)	12,500
12	Osoba fizyczna ul. S. Szolc-Rogozińskiego 19 (odpady)	0,100

13	Osoba fizyczna ul. Obornicka 82 (dach budynku mieszkalnego)	2,600
14	Osoba fizyczna al. Ostroroga 6 (ogrodzenie)	0,250
15	Osoba fizyczna ul. Jutrzenki 11 (odpady)	4,800
16	Osoba fizyczna ROD Obrońca, dz. nr 109 ul. Spiska 58 (dach altany)	0,600
17	Osoba fizyczna ROD Maciejka, dz. nr 274 ul. Grota-Roweckiego 215 (dach altany)	1,000
18	Osoba fizyczna ROD Źródło zdrowia, dz. nr 78 Kłokoczyce (dach altany)	0,150
19	Osoba fizyczna ROD Mozaika, dz. nr 122 ul. Górecka (dach altany, odpady)	0,450
20	Osoba fizyczna ROD Mozaika, dz. nr 312 ul. Górecka (dach altany)	0,300
21	Osoba fizyczna ROD Odra, dz. nr 79 ul. Okólna 23 (dach altany)	0,400
22	Osoba fizyczna ROD Antena, dz. nr 4 ul. Grabiszyńska (dach altany)	0,300
23	Osoba fizyczna ROD Sahara, dz. nr 147 ul. Strachowicka (dach altany)	0,800
24	Osoba fizyczna ROD Zdrówko, dz. nr 100 ul. Polanowicka 17-49 (dach altany)	0,800
25	Osoba fizyczna ROD Zdrówko, dz. nr 3 ul. Polanowicka 17-49 (dach altany)	0,500
26	Osoba fizyczna ROD Raj ul. Kątowa (odpady)	0,300
27	Osoba fizyczna ROD Aronia ul. Szczecińska 1 (dach altany)	0,700
28	Osoba fizyczna ROD Dolinka, dz. nr 204 ul. Krzycka (dach, elewacja altany)	0,900
29	Osoba fizyczna ROD Poświętne, dz. nr 389 ul. Poświęcka (dach altany)	0,700
30	Osoba fizyczna ROD Wojnów, dz. nr 83A, aleja II ul. Ubocze 32 (odpady)	0,300
31	Osoba fizyczna ROD Wojnów, dz. nr 322, aleja 9 ul. Ubocze 32 (dach altany)	0,350
32	Osoba fizyczna ROD Goździk, dz. nr 96 ul. Gagarina b/n, za torami (dach altany)	0,200

33	Osoba fizyczna ROD Przyjaźń, dz. nr 42 ul. Zabrodzka 66 (dach altany, ogrodzenie)	0,350
34	Osoba fizyczna ROD Plon, dz. nr 369 ul. Góralska (odpady)	0,300
35	Osoba fizyczna ROD Oświata, dz. nr 282 ul. Klecińska 2 (dach altany)	0,300
36	Romdom-3 Sp. z o.o. ul. Stalowowska 8 (elewacja budynku wielolokalowego 5-kondygnacyjnego)	6,600
37	Romdom-3 Sp. z o.o. ul. Stalowowska 11 (elewacja budynku wielolokalowego 5-kondygnacyjnego)	3,200
38	Romdom-3 Sp. z o.o. ul. Stalowowska 15 (elewacja budynku wielolokalowego 5-kondygnacyjnego)	3,200
39	Romdom-3 Sp. z o.o. ul. Stalowowska 16 (elewacja budynku wielolokalowego 5-kondygnacyjnego)	3,200
40	Romdom-3 Sp. z o.o. ul. Stalowowska 17 (elewacja budynku wielolokalowego 5-kondygnacyjnego)	3,200
41	Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą ul. Walecznych 16/ul. Reja 70 (dach budynku mieszkalnego)	6,700
42	Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą ul. Terenowa 46 (dach budynku gospodarczego)	7,200
43	Kościół Chrześcijan Baptystów ul. Kłodnicka 2 (elewacja budynku kościoła)	1,500

Powyższe zestawienie obejmuje:

- nieruchomości gminne (poz. 1)
- nieruchomości osób fizycznych (poz. 2-35),
- nieruchomości wspólnot mieszkaniowych (poz. 36-40)
- nieruchomości pozostałych osób prawnych (poz. 41-43).

Przy szacowaniu masy płyt azbestowo-cementowych falistych i płaskich zastosowano przelicznik $1 \text{ m}^2 = 16 \text{ kg}$.

W ww. obiektach występują następujące wyroby zawierające azbest:

- w 33 obiektach płyty azbestowo-cementowe płaskie i faliste umiejscowione na dachach, osłonach i elewacjach, w ilości łącznie ok. 54,400 Mg;
- na terenie 10 nieruchomości znajdują się zdemontowane wyroby azbestowe w ilości ok. 18,900 Mg.

Łączna masa przeznaczonych do usunięcia w ramach zamówienia wyrobów zawierających azbest wynosi ok. 73,300 Mg.

II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca wypełnieni zobowiązania określone w § 2 umowy oraz dodatkowo wykona następujące czynności:

A. Przed podpisaniem umowy:

1. Zawrze umowę z zarządzającym składowiskiem przeznaczonym do unieszkodliwiania odpadów azbestowych i przedłożyć jej kopię w Wydziale Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia.

2. Przekaze do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia dokumenty potwierdzające odbycie przez pracowników, którzy w związku z wykonywanymi pracami są lub mogą być narażeni na działanie pyłu azbestu, oraz osoby kierujące takimi pracownikami i pracodawców, szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824).
 3. Przekaze do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia dokumenty potwierdzające uprawnienia co najmniej jednej osoby którą dysponuje Wykonawca, do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej, tj.: decyzję o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa.
- B. Przed przystąpieniem do realizacji prac:
1. Zgłosi zamiar przeprowadzenia prac w zakresie usuwania azbestu właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.).
 2. Dokona przeglądu budynków pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków, nietoperzy) oraz odpowiednio zaplanuje prace budowlane, w celu uniknięcia nieumyślnego zniszczenia tych miejsc.
 3. Wykona dokumentację zdjęciową wyrobów azbestowych przeznaczonych do usunięcia na każdym z obiektów lub miejsc.
- C. Na etapie realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegał zasad bezpiecznego usuwania wyrobów azbestowych określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest, a w szczególności zobowiązany jest do:
1. Zapewnienia nadzoru osoby odpowiedzialnej za organizację wykonywanych robót, posiadającej stosowne uprawnienia.
 2. Zorganizowania własnym kosztem i staraniem zaplecza budowlanego i miejsca tymczasowego magazynowania odpadów oraz izolowania od otoczenia obszaru prac przez stosowanie osłon zabezpieczających przenikanie azbestu do środowiska.
 3. Właściwego oznakowania terenu prac.
 4. Stosowania dostępnych środków technicznych w celu zminimalizowania pylenia.
 5. Zapewnienia pracownikom środków ochrony własnej.
 6. Codziennego zabezpieczania i oznakowania zdemontowanych wyrobów azbestowych oraz magazynowania ich w wyznaczonym i zabezpieczonym przed dostępem osób niepowołanych miejscu, do czasu przekazania wyrobów do transportu.
 7. Zważenia zdemontowanych wyrobów zawierających azbest w obecności dysponenta nieruchomości.
 8. Uporządkowania terenu po zakończeniu prac.
- D. Po zrealizowaniu prac w zakresie usuwania azbestu Wykonawca:
1. Sporządzi protokół częściowy odbioru robót, na wzorze przekazanym przez Wydział Środowiska i Rolnictwa, oddzielnie dla każdej nieruchomości. Protokół będzie zawierał: dane dysponenta nieruchomości, adres, datę wykonania prac, masę i rodzaj usuniętych wyrobów, oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych oraz podpisy Wykonawcy, przedstawiciela Zamawiającego i dysponenta nieruchomości.
 2. Poinformuje Zamawiającego o masie usuniętych z danej nieruchomości wyrobów azbestowych w terminie do 3 dni po zakończeniu prac.

3. Zapewni transport odpadów azbestowych w warunkach określonych przez przepisy o przewozie towarów niebezpiecznych.
4. Przekaze odpady azbestowe na składowisko przeznaczone do unieszkodliwiania tego rodzaju odpadów.
5. Określi masę usuniętych wyrobów azbestowych oraz wprowadzi do rejestru o którym mowa w art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, kartę przekazania odpadów na składowisko.
6. Wykona dokumentację zdjęciową obiektu lub miejsca, z których usunięto wyroby azbestowe.

W przypadku, gdy usuwanie azbestu polegać będzie wyłącznie na usunięciu zdemontowanych wyrobów, ww. punkt C.2 nie obowiązuje.

W ramach realizacji zadania na nieruchomościach osób prawnych wyszczególnionych w pkt I, w poz. 41-43 tabeli, Wykonawca dodatkowo przed rozpoczęciem prac dokona ostatecznej wyceny prac oddzielnie dla każdego użytkownika wyrobów azbestowych uwzględniając cenę jednostkową określoną w złożonej ofercie oraz masę wyrobów azbestowych przeznaczonych do usunięcia z każdego obiektu lub nieruchomości określoną w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia. W tych przypadkach Zamawiający opłaca 85 % kosztów zadania, lecz nie więcej niż 680 zł za 1 Mg usuwanych wyrobów azbestowych. Pozostałe koszty opłaca użytkownik, dlatego Wykonawca zawrze z nim stosowną umowę i po wykonaniu prac wystawi fakturę użytkownikowi. Kopie zawartych umów, kopie wystawionych faktur oraz dowodów zapłaty Wykonawca przedłoży w ww. Wydziale najpóźniej do dnia 30 września 2021 r. Dodatkowo Wykonawca poinformuje Zamawiającego o masie usuniętych z danej nieruchomości wyrobów azbestowych w dniu zakończenia prac celem umożliwienia wystawienia zaświadczenia o pomocy de minimis.

III. Opis sposobu obliczenia ceny

Cenę ofertową należy wyliczyć zgodnie ze wzorem:

$C = 73,300 \times \text{cena jednostkowa za usunięcie 1 Mg wyrobów zawierających azbest.}$

IV. Wykaz dokumentów będących przedmiotem odbioru:

Odbiór prac odbędzie się po przedłożeniu przez Wykonawcę następujących dokumentów:

1. Wykazu obiektów lub nieruchomości, z których zostały usunięte wyroby azbestowe ze wskazaniem terminu realizacji prac oraz masy usuniętych wyrobów.
2. Protokołów częściowych odbioru robót zawierających oświadczenia Wykonawcy o prawidłowości wykonania robót i oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, sporządzonych oddzielnie dla każdej nieruchomości, z podpisami Wykonawcy oraz dysponenta nieruchomości.
3. Wydruków kart przekazania odpadów.
4. Dokumentacji zdjęciowej wyrobów azbestowych znajdujących się na terenie nieruchomości przed rozpoczęciem prac i tego samego terenu po usunięciu azbestu sporządzonych oddzielnie dla każdego obiektu lub nieruchomości w formie papierowej (zdjęcia kolorowe opisane lokalizacją nieruchomości) oraz w wersji elektronicznej na płycie CD.
5. Oświadczenia o wynikach przeglądu każdego z obiektów pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków, nietoperzy) z podpisami osób, które przeglądu dokonały.
6. Potwierdzenia zgłoszenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu.