



Wrocław, dnia 6 maja 2021 r.

WNS-PN.152.1.2017

LDz. 39110/210/W

Dotyczy: petycji związanej z nieruchomością położoną w rejonie ul. Henryka Michała Kamińskiego (działka nr 155/1, AM-4, obręb Karłowice) we Wrocławiu.

W odpowiedzi na złożoną petycję z dnia 28 stycznia 2021 r. wnioskującą o wstrzymanie sprzedaży nieruchomości położonej w rejonie ul. Henryka Michała Kamińskiego (działka nr 155/1, AM-4, obręb Karłowice o powierzchni 55 059 m²) - uprzejmie informuję, że oczekiwania zawarte w petycji nie mogą zostać uwzględnione.

Zgodnie z uchwałą Nr XXXV/1168/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kamińskiego we Wrocławiu, działka nr 155/1 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 11AG, dla którego podstawową funkcją jest aktywność gospodarcza oraz usługi. Zmienione w 2018 r. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* utrzymało dla przedmiotowego obszaru funkcję przemysłową, magazynową oraz usługową.

Sprawa przeznaczenia do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości była omawiana na Posiedzeniu Planistycznym dnia 4 sierpnia 2020 r. Prezydent Wrocławia, mając na uwadze ustalenia miejscowego planu oraz zapotrzebowanie na grunty inwestycyjne, uznał za zasadne przygotowanie oferty przetargowej na cel zgodny z ustaleniami planu. W dniu 21 grudnia 2020 r. Prezydent Wrocławia zarządzeniem nr 4329/20 przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość niezabudowaną położoną w rejonie ul. Henryka Michała Kamińskiego (działka nr 155/1), stanowiącą własność Gminy Wrocław.

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

Dział Promocji Nieruchomości

pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław

tel. +48 71 77 72 83, +48 71 77 72 84, +48 71 77 72 85, +48 71 77 72 86

fax +48 71 77 74 73

wns@um.wroc.pl

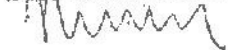
www.wroclaw.pl

Jednocześnie informuję, że w celu uregulowania obsługi komunikacyjnej działki nr 155/1, dnia 18 lutego 2021 r. Rada Miejska Wrocławia podjęła uchwałę nr XXXIV/887/21 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kępińskiej, Kamieńskiego i Torowej we Wrocławiu.

Miasto, kierując się racjonalną polityką gospodarowania mieniem publicznym, realizuje ustalenia mpzp. Pragnę podkreślić, iż nie było nigdy planów realizacji na tej nieruchomości inwestycji przedstawionych w przedmiotowej petycji. Miasto, realizując budżet opiera go również na składnikach majątkowych uzyskanych ze sprzedaży nieruchomości. Ogromne środki finansowe z budżetu przeznaczane są w tym roku na edukację i inwestycje, pomimo kryzysu związanego z pandemią.

Wierzę, że przedstawione argumenty pozwolą zrozumieć decyzję o przeznaczeniu wskazanej nieruchomości do sprzedaży, wpisującej się w charakter prowadzenia działalności w danej części Karłowic.

DYREKTOR WYDZIAŁU



Jan Bujak

Do wiadomości:

1. Pan Jacek Sutryk – Prezydent Wrocławia
2. Pan Marcin Urban – Skarbnik Miasta

Oprac. D. Lasłńska, tel. 71777 72 84