

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Turniejowej, Wyścigowej i Stajennej we Wrocławiu

Obszar objęty projektem planu położony jest w południowej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Partynice. Jego granice wyznaczają ulice Turniejowa, Wyścigowa i Stajenna.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”, przyjętym uchwałą nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 5), określającym politykę przestrzenną miasta, zwanym dalej Studium, obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostce urbanistycznej D9 - Krzyki Wschód, w obszarze przeznaczeń M - obszary mieszkaniowe o indywidualnym stylu zamieszkiwania.

Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Strukturę przestrzenną stanowi zabudowa usługowa, w północnej części planu obiekty hotelowe, w południowej części planu obiekty usługowe magazynowo - handlowe oraz enklawy zieleni urządzonej i nieurządzonej.

Celem planu jest określenie zasad zagospodarowania terenów w oparciu o założenie zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego oraz niedopuszczenie do powstania niezgodnych z zapisami Studium zwartych obszarów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, w tym regulacji określonych w Studium, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.