

Projekt

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2021 r.

**w sprawie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej, położonej we Wrocławiu przy
wybrzeżu Juliusza Słowackiego 9**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 34 ust. 6-6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 i z 2021 r. poz. 11 i 234), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się ogólnokrajowemu zrzeszeniu międzybranżowemu pod nazwą Ogólnopolskie Porozumienie Związków Zawodowych z siedzibą w Warszawie pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej, położonej we Wrocławiu przy wybrzeżu Juliusza Słowackiego 9, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 16/10, AM 2, obręb Południe o pow. 928 m².

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1, pozostająca w dzierżawie Ogólnopolskiego Porozumienia Związków Zawodowych z siedzibą w Warszawie, zostanie zbyta na jego rzecz w celu prowadzenia działalności statutowej oraz biurowo - usługowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia

Uzasadnienie

Ogólnopolskie Porozumienie Związków Zawodowych jest dzierżawcą nieruchomości położonej we Wrocławiu przy wyb. Juliusza Słowackiego 9, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 16/10, AM 2, obręb Południe o pow. 928 m², księga wieczysta nr WR1K/00192586/3, od 2019 roku na podstawie umowy dzierżawy nr 8/22/2019 z dnia 9 września 2019 r. zawartej na czas oznaczony do dnia 9 września 2029 r.

Nieruchomość jest w posiadaniu OPZZ od ponad 10 lat. Znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie Placu Społecznego we Wrocławiu (Uchwała nr XLV/1366/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 stycznia 2010 r.) Nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem 2 MW-U/5 – przeznaczonym pod: mieszkalnictwo, usługi, kultura i nauka, zdrowie i opieka społeczna, handel detaliczny małopowierzchniowy B, edukacja, kryte urządzenia sportowe, skwery, place zabaw, urządzenia infrastruktury technicznej, telekomunikacja, infrastruktura drogowa. W ramach przeznaczenia usługi znajdują się m.in. biura.

Zabudowana jest budynkiem biurowym czterokondygnacyjnym i innymi budynkami parterowymi niemieszkalnymi, w budynku mieści się m.in. siedziba Rady Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu Ogólnopolskiego Porozumienia Związków Zawodowych;

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom. Zgodnie z art. 34 ust. 6a powołanej wyżej ustawy przepis ust. 6 stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. W myśl art. 34 ust. 6b cytowanej ustawy w przypadku realizacji pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 6 lub ust. 6a, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Zgodnie z powyższym Rada Miejska Wrocławia jest uprawniona do wyrażenia zgody na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na rzecz ich dzierżawcy, mając na uwadze prowadzoną w przedmiotowej nieruchomości przez Ogólnopolskie Porozumienie Związków Zawodowych działalność statutową oraz działalność biurowo – usługową.

Uchwała nie zawiera danych prawnie chronionych.