Projekt

UCHWAŁA NR .....

RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia ..... 2021 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 8 ust. 1, art. 9 ust. 2, art. 10 ust. 2, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Na obszarze Gminy Wrocław wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

2. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji obejmuje w całości osiedla: Brochów, Kleczków, Księże, Nadodrze, Ołbin, Plac Grunwaldzki, Przedmieście Oławskie, Przedmieście Świdnickie, w granicach ustanowionych uchwałą nr XX/110/91 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 marca 1991 r. w sprawie podziału Wrocławia na osiedla (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 1996 r. Nr 7, poz. 94, z późn. zm.[1)]).

3. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dzieli się na osiem podobszarów: Brochów, Kleczków, Księże, Nadodrze, Ołbin, Plac Grunwaldzki, Przedmieście Oławskie, Przedmieście Świdnickie o granicach pokrywających się z granicami poszczególnych osiedli.

4. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz granice podobszarów określa mapa w skali 1:5000 stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

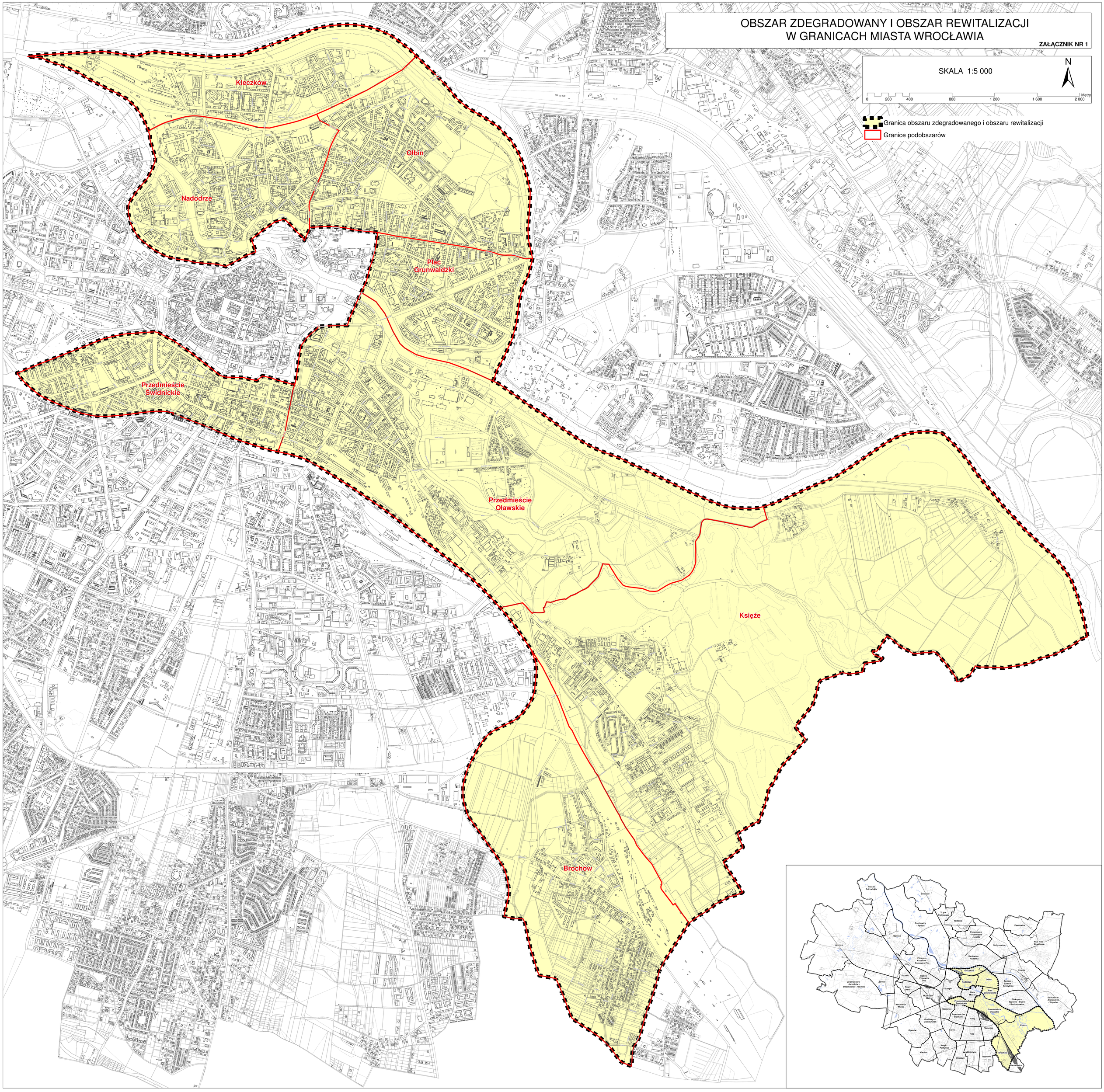
Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Biuletynie Urzędowym Rady Miejskiej Wrocławia z 1996 r. Nr 5, poz. 50 i Nr 10 poz. 135, z 1997 r. Nr 4, poz. 147 oraz z 1998 r. Nr 5, poz. 155, a także w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 8, poz. 222, z 2006 r. Nr 170, poz. 2681, z 2009 r. Nr 19, poz. 516, z 2012 r. poz. 2862 oraz z 2016 r. poz.465.

Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia ..... 2021 r.

OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI W GRANICACH MIASTA WROCŁAWIA

ZAŁĄCZNIK NR 1



Uzasadnienie

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji wprowadziła ustawową definicję pojęcia „rewitalizacja” oraz szereg wymogów formalnoprawnych określających m.in. zasady, tryb przygotowania, prowadzenia oraz oceny procesu rewitalizacji. Jednym z tych wymogów, zasadniczo warunkiem wstępnym do całego procesu, jest opracowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Do przygotowania wspomnianego dokumentu wykorzystuje się obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze. Na podstawie dokonanych analiz rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Niniejszy projekt uchwały czyni zadość wymogom ustawowym i został opracowany na podstawie „Raportu diagnostycznego służącego wyznaczeniu obszaru kryzysowego rekomendowanego do rewitalizacji we Wrocławiu”, którego głównym celem było wyodrębnienie obszaru gminy znajdującego się w obszarze kryzysowym tzn. charakteryzującym się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych. Zgodnie z art. 9 ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zaliczyć do nich można w szczególności: bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, wysoką liczbę mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym.

Jednocześnie należy podkreślić, że za obszar zdegradowany (a następnie obszar rewitalizacji) można uznać te fragmenty obszaru kryzysowego, które charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz równoczesnym występowaniem na tym obszarze co najmniej jednego z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Przedkładany dokument jest zgodny z wnioskami z raportu diagnostycznego, kompletny i spójny w swej warstwie merytorycznej.

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Miasta.

Uchwała nie zawiera danych prawnie chronionych.