



Zarząd Cmentarzy Komunalnych

Pani Zofia Kluszycka
Dyrektor

Pl. Strzelecki 19/21
50-224 Wrocław

Wrocław, 25 stycznia 2021 r.

WKN-KPZ.1711.84.2020
00009330/2020/W

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Wydział Kontroli Urzędu Miejskiego Wrocławia przeprowadził kontrolę w kierowanej przez Panią Dyrektora jednostce, której przedmiotem była prawidłowość zawierania umów najmu i dzierżawy nieruchomości i lokali administrowanych przez Zarząd według stanu na dzień rozpoczęcia kontroli.

Wyniki kontroli przedstawiono w protokole nr WKN-KPZ.1711.84.2020, do którego nie wniesiono zastrzeżeń.

Na podstawie dokumentacji wskazanej w protokole kontroli stwierdzono wystąpienie następujących nieprawidłowości:

- 1) W 5 przypadkach nie ujmowano w podawanych do publicznej wiadomości wykazach nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, czym naruszono art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 2) W 3 umowach sformułowano zapisy dotyczące możliwości rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w sposób ograniczający reguły określone w § 29 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697 z 27.02.1998 r.

W pozostałym zakresie nieprawidłowości nie stwierdzono.

Mając na względzie, że nieprawidłowość o której mowa w ww. pkt 2 została wyeliminowana przez jednostkę przed rozpoczęciem kontroli, zalecam sporządzanie i podawanie do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę.

Złup. Prezydenta
Marta Klichńska
DYREKTOR WYDZIAŁU KONTROLI

Do wiadomości:

- Pani Katarzyna Szymczak-Pomianowska - Dyrektor DZR UMW wraz z protokołem kontroli WKN-KPZ.1711.84.2020 w wersji elektronicznej.

Wydział Kontroli
ul. Wojciecha Bogusławskiego 8,10; 50-031 Wrocław
tel. +48 717 77 92 35
fax +48 717 77 92 34
wkn@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl