



znak: ZNS-AK-692-29/18

Wrocław, dnia 02 stycznia 2019 r.

wpl. 15-01-2019

## POSTANOWIENIE



Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1261 z późn. zm.) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju Biura Rozwoju Wrocławia, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 06.11.2018 r. (data wpływu 07.11.2018 r.) znak: BRW-DPP3.6721.8.2018 nr ewidencyjny pisma: 00083758/2018/W, uzupełnionym o dwa egzemplarze rysunku planu w wersji papierowej dołączone do pisma z dnia 10.12.2018 r. (data wpływu 12.12.2018 r.)

dotyczącym: opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Powstańców Śląskich i Sztabowej we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń

### Uzasadnienie:

Pismem z dnia 06.11.2018 r. (data wpływu 07.11.2018 r.) znak: BRW-DPP3.6721.8.2018 nr ewidencyjny pisma: 00083758/2018/W Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Powstańców Śląskich i Sztabowej we Wrocławiu.

Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu, sporządzony w związku z uchwałą Nr LVII/1347/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 czerwca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Powstańców Śląskich i Sztabowej we Wrocławiu oraz prognozę oddziaływania na środowisko opiniowanego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzoną przez mgr inż. Magdalenę Doniec.

Obszar objęty opracowaniem, ograniczony ulicami Powstańców Śląskich, Sztabową i Pocztową, położony jest w południowo centralnej części Wrocławia, w obrębie Południe.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej, są granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej, granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM, granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, linie i symbole rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, granice i symbole wydzieleń wewnętrznych, nieprzekraczalna i obowiązująca ciągła linia zabudowy, szpaler drzew, drzewa do zachowania, strefy zieleni, ciąg pieszy, miejsce wskazania szerokości.

Przedmiotem ustaleń planu jest teren usług „U” przeznaczony na handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię, widowiskowe obiekty kultury, obiekty upowszechniania



kultury, wystawy i ekspozycje, pracownie artystyczne, biura, obiekty kongresowe i konferencyjne, usługi drobne (z wyłączeniem usług ślusarskich i stolarskich), poradnie i pracownie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, zakłady lecznicze dla zwierząt, edukację, obiekty kształcenia dodatkowego, uczelnie wyższe, obiekty naukowe i badawcze, obiekty do parkowania, skwery, stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej oraz teren ulicy lokalnej „KDL”.

Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, obszar usług „U” należy do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców. W budynkach związanych ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne. W celu ograniczenia intensyfikacji zabudowy ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 35% działki budowlanej oraz przeznaczenie na zieleni lub teren biologicznie czynny wszystkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych. Na rysunku plano wskazano szpalery drzew objętych ochroną, drzewa do zachowania oraz strefy zieleni, na których powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 95% jej powierzchni. W zakresie ograniczenia negatywnego wpływu na stan powietrza atmosferycznego w uchwale ustalono zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. W ustaleniach dotyczących gospodarki wodno – ściekowej wskazano zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacyjną. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

**Pouczenie:**

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
we Wrocławiu  
*[Signature]*  
Paweł Wróblewski

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZINS a/a